

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ**

в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной
– ул. Орудийной в г. Калининграде,
предусматривающий размещение линейного объекта

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде,
предусматривающий размещение линейного объекта
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»

Свидетельство № И.005.39.1553.12.2011

Заказчик: Комитет территориального развития и строительства
городского округа "Город Калининград"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ**

в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной
– ул. Орудийной в г. Калининграде,
предусматривающий размещение линейного объекта

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Генеральный директор

Д.С. Кабаев

Инженер

С.С. Поремчук

г. Калининград, 2020 г.

ООО "Центр инженерных изысканий"

**Общий состав проекта планировки
с проектом межевания в его составе**

Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть (чертежи)

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Графическая часть (схемы)

Раздел 4. Пояснительная записка

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

Чертёж межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертёж использования территории в период подготовки проекта межевания
территории (опорный чертёж)

Справка главного архитектора проекта:

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации, соблюдением всех действующих строительных норм и правил (СП, СНиП), санитарных, противопожарных норм. Проект подготовлен в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом требований местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград" (утв. решением Городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2016 г. № 432).

Главный архитектор проекта

П.В. Черненко

Материалы основной части проекта планировки территории

1. Раздел 1. Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертёж красных линий	ПП-1	1: 1 000
2.	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ПП-2	1: 1 000

2. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

- линейный объект в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде (элемент улично-дорожной сети г. Калининграда).

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

1.1. Длина (протяжённость):

- общая длина линейных объектов – улиц, планируемых для размещения проектом планировки территории 2250,0 м, в том числе:

- линейного объекта – магистральной улицы городского значения 3-го класса регулируемого движения (на участке от ул. А. Невского до съезда на ул. Артиллерийскую) 1360,0 м;

- линейного объекта – магистральной улицы районного значения на участке двустороннего движения (на участке от съезда на ул. Артиллерийскую до примыкания ул. Счастливой) 305,0 м;

- линейного объекта – магистральной улицы районного значения на участках одностороннего движения от примыкания ул. Счастливой до ул. Орудийной (ул. Счастливая – ул. Закатная) всего 585,0 м, (310,0 м и 275,0 м, соответственно);

1.2. Ширина проезжей части:

- на участке линейного объекта – магистральной улицы городского значения 15,0 м;

- на участках линейного объекта – магистральной улицы районного значения: двустороннего движения 7,5 м; одностороннего движения 4,0 м;

1.3. Количество пересечений, примыканий, исключая пересечение ул. А. Невского, примыкания к ул. Орудийной – 6;

1.4. Ширина улицы в красных линиях:

- на участке линейного объекта – магистральной улицы городского значения 25,0 м;

- на участках линейного объекта – магистральной улицы районного значения: двустороннего движения от 16,0 м до 21,0 м; одностороннего движения от 12,0 м до 13,5 м;

1.5. Количество полос движения автотранспорта, ширина полос движения:

- на участке линейного объекта – магистральной улицы городского значения 4 полосы движения транспорта, по две в каждом направлении, шириной 3,5 м и 4,0 м (крайняя правая полоса 4,0 м, предназначенная для движения общественного транспорта);

- на участках линейного объекта – магистральной улицы районного значения: двустороннего движения 2 полосы движения транспорта, по две в каждом направлении,

шириной 3,75 м; одностороннего движения 1 полоса движения транспорта шириной 4,0 м;

1.6. Количество остановок общественного транспорта, остановочных карманов – 5;

1.7. Устройство тротуаров, велосипедных дорожек:

- на участке линейного объекта – магистральной улицы городского значения тротуар шириной 3,0 м, с обеих сторон улицы, на участке совмещения с магистральной велосипедной дорожкой, от ул. А Невского до съезда на ул. Артиллерийскую, по южной стороне ул. Закатной, ширина тротуара 1,5 м, ширина велосипедной дорожки 1,5 м.

- на участке линейного объекта – магистральной улицы районного значения тротуар шириной 2,0 м, с обеих сторон улицы, на участках одностороннего движения: 2,0 м, с обеих сторон улицы, частично 2,0 м с одной стороны улицы;

- общая протяжённость в границах проекта планировки: тротуаров 3970,0 м, велосипедных дорожек 1270,0 м; количество пешеходных переходов, устраиваемых в одном уровне с проезжей частью – 15.

1.8. Этапы планируемого размещения (строительства) линейного объекта в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде:

- I этап: участок ул. Артиллерийской от границ существующей проезжей части ул. Артиллерийской (примыкание ул. Героя России Мариенко) до примыкания к ул. Закатной, участка ул. Закатной от пересечения с ул. Артиллерийской до пересечения с перспективной ул. Генерала Лучинского;

- II этап: участок ул. Закатной от границ I этапа (пересечения с перспективной ул. Генерала Лучинского) до примыкания (пересечения) к ул. А. Невского;

- III этап: ул. Счастливая, участок ул. Закатной от пересечения с ул. Орудийной до примыкания к ул. Артиллерийской.

Характеристики планируемого для размещения линейного объекта, границы этапов планируемого размещения (строительства) линейного объекта могут быть уточнены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Решения по инженерному обеспечению объекта капитального строительства – планируемого для размещения линейного объекта (решения по сетям и сооружениям дождевой канализации, освещения) следует разрабатывать на стадии архитектурно-строительного проектирования.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных

пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: городской округ "Город Калининград"

Поселения: нет.

Населённые пункты: город Калининград.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564, по границам земельных участков согласно нормам отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Перечень координат характерных (поворотных, концевых) точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде приведён ниже:

Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейного объекта в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул.
Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде

№пп	X	Y
1	1191027,89	357900,71
2	1191024,45	357901,05
3	1191031,97	357957,47
4	1191040,22	357985,74
5	1191043,43	357984,94
6	1191046,94	357974,60
7	1191162,96	357925,01
8	1191186,50	357919,78
9	1191221,55	357907,60
10	1191422,08	357890,38
11	1191657,99	357877,57
16	1191775,02	357872,73
17	1191887,22	357825,31
18	1192307,85	357645,44
19	1192322,33	357642,05
20	1192325,74	357644,72
21	1192329,02	357657,30
22	1192329,16	357661,00
23	1192343,87	357684,74
24	1192346,31	357690,00
25	1192363,52	357701,88
26	1192386,25	357702,00
27	1192434,33	357681,87
28	1192448,55	357679,50
29	1192476,22	357671,62
30	1192489,14	357666,90
31	1192547,21	357650,68
32	1192587,29	357643,44
33	1192596,91	357621,88
33-1	1192553,74	357634,83
33-2	1192525,59	357643,79
33-3	1192510,81	357650,79
33-4	1192479,86	357659,57
34	1192479,16	357656,95
35	1192366,56	357689,18
36	1192353,67	357676,50
37	1192341,62	357656,08

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде,
предусматривающий размещение линейного объекта
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

38	1192337,61	357641,63
39	1192339,73	357637,00
40	1192605,33	357562,93
41	1192609,96	357567,30
42	1192619,19	357540,71
43	1192602,48	357549,93
44	1192584,74	357554,93
45	1192574,70	357557,32
46	1192477,76	357583,95
47	1192455,28	357591,48
48	1192441,46	357596,53
49	1192422,37	357602,09
50	1192396,51	357607,87
51	1192384,16	357611,64
52	1192336,37	357625,30
53	1192320,38	357626,06
54	1192303,04	357630,13
55	1192167,67	357680,30
56	1192158,17	357674,51
57	1192089,83	357704,04
58	1192083,30	357714,02
59	1191773,13	357846,24
60	1191684,51	357851,10
61	1191679,77	357846,44
62	1191645,87	357848,64
63	1191640,66	357853,50
64	1191400,85	357867,27
65	1191217,07	357882,98
66	1191158,59	357898,07
67	1191064,00	357938,48
68	1191028,96	357907,69
69	1191092,24	357918,35
70	1191074,28	357923,59
71	1191059,08	357924,88
72	1191047,92	357919,90
73	1191036,53	357910,84

Границы зон планируемого размещения линейных объектов улично-дорожной сети с пересечением либо примыканием к ул. Закатной а также красные линии, устанавливаемые при планируемом размещении этих линейных объектов, следует определять при подготовке документации по планировке территории для этих линейных объектов.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих **реконструкции в связи с изменением их местоположения**.

Для всех типов линейных объектов в границах зоны планируемого размещения линейного объекта в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде, требующих **реконструкции в связи с изменением их местоположения**, установление границ зон планируемого размещения в соответствии с действующей нормативной документацией не требуется, границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, **проектируемых в составе** линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В составе планируемого к размещению линейного объекта в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде **не проектируются** здания, строения – объекты капитального строительства. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

Параметры, местоположение и назначение планируемого к размещению линейного объекта в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде соответствуют таковым, определённым Генеральным планом городского округа "Город Калининград".

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки

проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены.

Проектом не предусматривается воздействия на конструкции существующих и строящихся линейных объектов при размещении линейного объекта в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде, мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались, такие мероприятия следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Пересечения границ зон планируемого для размещения линейного объекта в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки. Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде не разрабатывались.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде объекты культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников и зоны их охраны отсутствуют.

Мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

В ходе производства строительных работ по размещению (реконструкции) линейного объекта в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде, к останкам, обнаруженным в ходе проведения земляных работ на территории в границах зон планируемого размещения линейного объекта следует относиться с учётом требований постановления Администрации городского округа "Город Калининград" от 28.03.2016 г. № 370 "Об утверждении Порядка проведения захоронения (перезахоронения) останков погибших при защите Отечества, советского гражданского населения, военнослужащих армий и гражданского населения других государств, обнаруженных в ходе поисковых работ и при производстве земляных работ на территории городского округа "Город Калининград".

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;
- "Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан" от 22.08.1993 г. №5487-1;
- "Об охране окружающей среды" 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не предусматривались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.