

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**  
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024  
**ООО «УК СЕРВИСГРАД» 08 апреля 2025г. Центральный район**

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                                        | Примечание                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                                 |                                                                                                                                 |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | ул. Красная, 117-117А-1176                                      |                                                                                                                                 |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | Городской округ «Город Калининград»                             |                                                                                                                                 |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Жилой дом                                                       | <b>СОГЛАСОВАНО</b><br>Начальник отдела тепловая инспекция<br>МП «Калининградтеплосеть»<br><i>18 04</i><br>Ю.В.Мокеев<br>2025 г. |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | МП «КТС»                                                        |                                                                                                                                 |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1970                                                            |                                                                                                                                 |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | Требуется капитальный ремонт системы водоотведения, ХВС 20 году |                                                                                                                                 |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | три                                                             |                                                                                                                                 |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | ж\б                                                             |                                                                                                                                 |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | отсутствует                                                     |                                                                                                                                 |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | отсутствует                                                     |                                                                                                                                 |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                                 |                                                                                                                                 |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 156                                                             |                                                                                                                                 |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | имеется                                                         |                                                                                                                                 |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 3613,2                                                          |                                                                                                                                 |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 3065.9                                                          |                                                                                                                                 |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 40,2                                                            |                                                                                                                                 |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 12375 куб.м.                                                    |                                                                                                                                 |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                                 |                                                                                                                                 |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | один<br>(наличие, количество)                                   |                                                                                                                                 |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | отсутствует (наличие, количество)                               |                                                                                                                                 |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | закрытая<br>(открытая/закрытая)                                 |                                                                                                                                 |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | зависимая<br>(зависимая/независимая)                            |                                                                                                                                 |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | (двухтрубная/однотрубная)                                       |                                                                                                                                 |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | (есть/нет)                                                      |                                                                                                                                 |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | отсутствует                                                     |                                                                                                                                 |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                          |                                                                                                                                 |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | один<br>(наличие, количество)                                   |                                                                                                                                 |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                            | В наличии                                                       |                                                                                                                                 |

| №<br>n/n                                                           | Наименование                         | Описание                                                                                                                                                                                                                         | Примечание             |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов               |                                                                                                                                                                                                                                  |                        |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                   | (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                                                                                                                           |                        |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии | один<br>имеется                                                                                                                                                                                                                  |                        |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                   | отсутствует<br>(наличие, количество)                                                                                                                                                                                             |                        |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления          | отсутствует                                                                                                                                                                                                                      |                        |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции | отсутствует                                                                                                                                                                                                                      |                        |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                    | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                      |                        |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                  |                        |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                       | централизованная/нецентрализованна                                                                                                                                                                                               |                        |
| 4.2                                                                | водоснабжение                        | централизованная/нецентрализованна                                                                                                                                                                                               |                        |
| 4.3                                                                | водоотведение                        | централизованная/нецентрализованна                                                                                                                                                                                               |                        |
| 4.4                                                                | электроснабжение                     | централизованная/нецентрализованна                                                                                                                                                                                               |                        |
| 4.5                                                                | газоснабжение                        | централизованная/нецентрализованна<br>отсутствует                                                                                                                                                                                |                        |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                                                  |                        |
| 5.1                                                                |                                      | Начало отопительного сезона                                                                                                                                                                                                      |                        |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | - МКД не обслуживался                                                                                                                                                                                                            |                        |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | - Жалоб на отопление не было                                                                                                                                                                                                     |                        |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | Жалоб на отопление не было                                                                                                                                                                                                       |                        |
| 5.2                                                                |                                      | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                                                                                  |                        |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | МКД не обслуж.                                                                                                                                                                                                                   |                        |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | Май 2024г.                                                                                                                                                                                                                       |                        |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | Апрель 2025г.                                                                                                                                                                                                                    |                        |
| 5.3                                                                |                                      | Погодные условия                                                                                                                                                                                                                 |                        |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>(месяц, количество дней)       | МКД не<br>обслуживался |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | - нестабильная температура<br>наружного воздуха: август- н\д-<br>+23\15, сентябрь — +22\14, окт.-<br>+13\7, нояб.-+6\5, дек.-+4\3<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха.:08.01.24г. |                        |



| №<br>n/n                | Наименование                                                                                                                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Примечание |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                         |                                                                                                                                                                                   | <div>(месяц, количество дней)</div> -осад.26.01.25г;<br>24.01.24г.,16.12.24г. ,июнь,август 24г.<br>с сильным ветром:                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|                         | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                    | <div>(месяц, количество дней)</div> - неустойчивая температура<br>наружного воздуха: янв.-+3,1, фев.--<br>0,1, март.-+5,8, апрель- + 7,3<br><div>(месяц, количество дней)</div> - аномально низкая температура<br>наружного воздуха:08.01.24г.<br><div>(месяц, количество дней)</div> - осадки с сильным<br>ветром:26.01.25г;<br>24.01.24г.,16.12.24г. ,июнь,август 24г.<br><div>(месяц, количество дней)</div> |            |
| 5.4                     | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение<br>отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной<br>расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                         | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ДОМОМ      |
| неу<br>пра<br>вля<br>ли | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                    | по нормативу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Бессе      |
|                         | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                    | по нормативу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Бессе.     |
| 5.6                     | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                         | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                    | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br>- аварийный останов котельных:<br>- изменение расхода теплоносителя в<br>магистральных теплосетях:<br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар:                                                                                                                                    | ЦТП «КТС»  |
|                         | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                    | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br>- аварийный останов котельных:                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ЦТП «КТС»  |

| №<br>n/n | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Примечание                      |
|----------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|          |                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |
|          | 2024-2025 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> <li>- аварийный останов котельных:</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> </ul>                                                                                                                    | ЦТП «КТС»                       |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:нет</li> </ul> | Данных нет, дом не обслуживался |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:отказ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                       |                                 |

| №<br>n/n | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Примечание |
|----------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <b>нет</b></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <b>нет</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|          | 2024-2025 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <b>отказ</b></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <b>нет</b></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <b>нет</b></li> </ul>                                                                  |            |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>тупиковое/попутное</b> движение теплоносителя:</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <i>пог по м.м. и х.м. помещений</i></li> <li>- <u>скрытая/открытая</u> прокладка труб в помещениях:</li> <li>- изолированные/неизолированные стояки:</li> <li>- диаметры трубопроводов: <b>57,76,89, 25,20</b></li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных</li> </ul> |            |



| №<br>n/n | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Примечание |
|----------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | <p>приборов:</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <b>нет</b></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <b>нет</b></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <b>нет</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2023-2024 г.г. | <p>- <b>тупиковое/попутное</b> движение теплоносителя:</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с <b>нижней разводкой</b> <b>обеих магистралей:</b><br/><i>пог. по стоякам не /кв.</i></p> <p>- <u>скрытая/открытая</u> прокладка труб в помещениях:</p> <p>- изолированные/<b>неизолированные</b> стояки:</p> <p>- диаметры трубопроводов: <b>57, 76, 89, 20, 25</b></p> <p>- отопительные приборы (<b>радиаторы</b>, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>- <b>одностороннее/разностороннее</b> подключение отопительных приборов:</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <b>нет</b></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <b>нет</b></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <b>нет</b></p> | ГВС нет    |
|          | 2024-2025 г.г. | - <b>тупиковое/попутное</b> движение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ГВС нет    |

| №<br>n/n | Наименование                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                   | теплоносителя:<br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br>- <u>скрытая</u> /открытая прокладка труб в помещениях:<br>- изолированные/неизолированные стояки:<br>- диаметры трубопроводов: 57,76,89,20,25<br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет<br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет |            |
| 5.9      | 2022-2023 г.г.                                                                    | Режимные условия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | МКД н/обс. |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | -=-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | -=-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| 5.10     | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | - не обслуживался                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 5.11     | Аварийные ситуации                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |



| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                      | Примечание                          |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:             | Не обслуживался                     |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:             | Не было                             |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:             | Ремонт трубопровода отпления 2024г. |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                               |                                     |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | -Не обслуживался                                              |                                     |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | В штатном режиме                                              |                                     |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                              |                                     |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                               |                                     |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с 11.06.2025г.<br>По 25.06.25г.           |                                     |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 30.06. по 10.07.25г.                    |                                     |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 11.06.2025г.<br>По 25.06.25г.           |                                     |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 11.06.2025г.<br>По 30.06.25г.           |                                     |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 01.08.2025г.<br>По 29.08.25г.           |                                     |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:                                              |                                     |
| 6.7                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | УУЗ не установлен                                             |                                     |
| 6.8                                              | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.04.2025г.<br>По 31.12.25г.           |                                     |
| 6.9                                              | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | ГВС нет                             |
| 6.10                                             | Установка пломб на дроссельных                                                                                                                                                       | Срок выполнения:                                              |                                     |



| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                | Примечание                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                                       | (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                  |                                                         |                                                      |
| 8.11                                                                  | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                               | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                                      |
| 8.12                                                                  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b>                          |                                                                                                                                                                           |                                                         |                                                      |
| 7.1                                                                   | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>с 02.06.2025г.<br>По 20.08.25г.     | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2                                                                   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Тепловой пункт отсутствует                              | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Тепловой пункт отсутствует                              | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.4                                                                   | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | -                                                       | -ГВС нет                                             |
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | -                                                       | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | ТП отсутствует                                          | -                                                    |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | ТП отсутствует                                          | -                                                    |
|                                                                       | Обеспечение освещения помещений 1 этажа                                                                                                                                   | ТП отсутствует                                          | -                                                    |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.06.25г.<br>По 01.11.25г.       |                                                      |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Газоснаб<br>отсут<br>ствует<br>ГВС                   |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                         |                                                      |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                 | Примечание |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------|
| 8.1      | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Состояние удовлетворительное, жалоб нет  |            |
| 8.2      | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Состояние удовлетворительное             |            |
| 8.3      | Ремонт кровли                                                                                                                                           | требуется                                |            |
| 8.4      | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | По решению общего собрания собственников |            |
| 8.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | По решению общего собрания собственников |            |
| 8.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Нет подвала                              |            |
| 8.7      | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | удовлетворительное                       |            |

Ответственный руководитель



генеральный директор

(должность)

Место печати

*Грицук*

Главный инженер Грицук Н.К.

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

*Ср*

(фамилия, инициалы)

Серпионов А.Б.

(подпись)

«08» 04 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома): **старший по дому:**

1. Никрасова Ю.В.

(фамилия, имя, отчество)

*Грицук*

(подпись)

Согласовано:

МП «Калининградтеплосеть»

подпись