

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 18 » 03 2024 г.
г. Калининград

№ 191

Об установлении публичного сервитута в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:131929, 39:15:131926, 39:15:131925, 39:15:131933, 39:15:131931 и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:131929:669, 39:15:131929:672, 39:15:131929:679, 39:15:11929:14, 39:15:000000:6307, 39:15:131926:37, 39:15:131926:77, 39:15:131933:38, 39:15:131933:45, 39:15:131933:47, 39:15:131933:36, 39:15:131933:20, 39:15:131933:29, 39:15:131933:35, 39:15:131926:9, 39:15:131926:11, 39:15:131926:1036, 39:15:131933:2 в целях обеспечения нужд местного населения

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявлений муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 06.02.2024 (вх. № в-КМИ-764), от 12.02.2024 (вх. № в-КМИ-890), описания местоположения границ публичного сервитута, выполненного муниципальным предприятием «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград», администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 20 174 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для обеспечения проезда и пешеходных связей по ул. Майской в рамках реализации муниципальной

программы «Капитальный ремонт ул. Майской от пер. Майского до ул. Еловая аллея в г. Калининграде» в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:131929, 39:15:131926, 39:15:131925, 39:15:131933, 39:15:131931 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:131929:669 площадью 1 749 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Еловая аллея. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 57;

2) с кадастровым номером 39:15:131929:672 площадью 3 555 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Еловая аллея. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 51-55;

3) с кадастровым номером 39:15:131929:679 площадью 5 452 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Парт. Железняк. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 4-10;

4) с кадастровым номером 39:15:131929:14 площадью 1 381 кв.м с видом разрешенного использования «под неоконченное строительство кафе». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Еловая аллея;

5) с кадастровым номером 39:15:000000:6307 площадью 23 331 кв.м с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома 9-16 этажей». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. А. Невского, с/т «Дружба-2»;

6) с кадастровым номером 39:15:131926:37 площадью 3 092 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями-гаражами». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Парт. Железняк, д. 11;

7) с кадастровым номером 39:15:131926:77 площадью 13 184 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство многоэтажных многоквартирных домов со встроенными административными помещениями, опорным пунктом милиции, медицинским кабинетом, подростковым клубом». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Майская – пер. Майский;

8) с кадастровым номером 39:15:131933:38 площадью 4 660 кв.м с видом

разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Куйбышева. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 53;

9) с кадастровым номером 39:15:131933:45 площадью 5 460 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Куйбышева. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 97А;

10) с кадастровым номером 39:15:131933:47 площадью 4 645 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: многоквартирный дом. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Куйбышева, д. 117А;

11) с кадастровым номером 39:15:131933:36 площадью 7 405 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Куйбышева. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 113-117;

12) с кадастровым номером 39:15:131933:20 площадью 10 097 кв.м с видом разрешенного использования «под детский сад № 123». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Куйбышева, д. 139;

13) с кадастровым номером 39:15:131933:29 площадью 300 кв.м с видом разрешенного использования «под детскую, спортивную площадку». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Куйбышева;

14) с кадастровым номером 39:15:131933:35 площадью 5 110 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Куйбышева. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 65А;

15) с кадастровым номером 39:15:131926:9 площадью 232 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий торговый павильон». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Куйбышева, д. 97Б;

16) с кадастровым номером 39:15:131926:11 площадью 75 кв.м с видом

разрешенного использования «под одноэтажный торговый павильон». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Куйбышева, д. 97Д;

17) с кадастровым номером 39:15:131926:1036 площадью 83 кв.м с видом разрешенного использования «развитие дорожно-уличной сети». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Парт. Железняк – ул. Майская;

18) с кадастровым номером 39:15:131933:2 площадью 101 кв.м с видом разрешенного использования «под установку торгового павильона по продаже продовольственных товаров». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Еловая аллея.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.):

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить копию постановления в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить копию постановления в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить копию постановления заказным письмом с уведомлением в адрес правообладателей земельных участков.

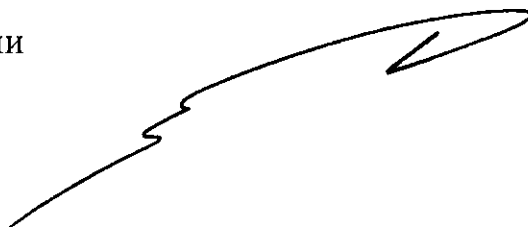
6. МКУ «ГДСР» (Майоров Д.А.) в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:131929:669, 39:15:131929:672, 39:15:131929:679, 39:15:000000:6307, 39:15:131926:37, 39:15:131926:77, 39:15:131933:38, 39:15:131933:45, 39:15:131933:47, 39:15:131933:36, 39:15:131933:35).

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации (Вербицкая И.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания

постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации

A handwritten signature in black ink, consisting of a long, sweeping horizontal stroke that curves upwards at the end, with a small loop at the top right.

Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «18» 03 2024 г. № 191

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут

в целях обеспечения нужд местного населения – для обеспечения проезда и пешеходных связей по ул. Майской в рамках реализации муниципальной программы «Капитальный ремонт ул. Майской от пер. Майского до ул. Еловая аллея в г. Калининграде»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	20 174 +/- 87
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356575.35	1191122.34	геодезический	0.10	-
2	356554.02	1191111.93	геодезический	0.10	-

3	356538.78	1191106.94	геодезический	0.10	-
4	356529.05	1191126.73	геодезический	0.10	-
5	356547.17	1191136.39	геодезический	0.10	-
6	356531.22	1191166.43	геодезический	0.10	-
7	356532.27	1191166.99	геодезический	0.10	-
8	356529.23	1191172.68	геодезический	0.10	-
9	356528.18	1191172.12	геодезический	0.10	-
10	356522.17	1191183.53	геодезический	0.10	-
11	356523.17	1191184.06	геодезический	0.10	-
12	356520.12	1191189.78	геодезический	0.10	-
13	356519.11	1191189.24	геодезический	0.10	-
14	356502.95	1191219.59	геодезический	0.10	-
15	356493.49	1191214.51	геодезический	0.10	-
16	356490.01	1191220.87	геодезический	0.10	-
17	356498.41	1191225.50	геодезический	0.10	-
18	356490.14	1191240.87	геодезический	0.10	-
19	356477.16	1191233.50	геодезический	0.10	-
20	356473.60	1191240.53	геодезический	0.10	-
21	356490.84	1191249.59	геодезический	0.10	-
22	356483.15	1191264.60	геодезический	0.10	-
23	356481.55	1191263.74	геодезический	0.10	-
24	356480.57	1191265.52	геодезический	0.10	-
25	356473.44	1191261.64	геодезический	0.10	-
26	356468.98	1191270.04	геодезический	0.10	-
27	356477.36	1191274.63	геодезический	0.10	-
28	356466.30	1191295.70	геодезический	0.10	-
29	356453.48	1191288.68	геодезический	0.10	-
30	356442.02	1191310.27	геодезический	0.10	-
31	356446.82	1191312.76	геодезический	0.10	-
32	356446.10	1191314.05	геодезический	0.10	-
33	356452.63	1191317.64	геодезический	0.10	-
34	356447.46	1191327.38	геодезический	0.10	-
35	356440.39	1191323.58	геодезический	0.10	-
36	356438.44	1191326.94	геодезический	0.10	-
37	356434.98	1191325.19	геодезический	0.10	-
38	356432.10	1191330.41	геодезический	0.10	-

39	356444.88	1191337.26	геодезический	0.10	-
40	356432.75	1191360.72	геодезический	0.10	-
41	356419.65	1191353.52	геодезический	0.10	-
42	356409.29	1191372.38	геодезический	0.10	-
43	356415.04	1191375.40	геодезический	0.10	-
44	356413.90	1191377.55	геодезический	0.10	-
45	356419.01	1191380.34	геодезический	0.10	-
46	356412.67	1191392.17	геодезический	0.10	-
47	356405.77	1191388.51	геодезический	0.10	-
48	356403.09	1191394.03	геодезический	0.10	-
49	356403.77	1191396.34	геодезический	0.10	-
50	356405.79	1191397.29	геодезический	0.10	-
51	356393.12	1191423.57	геодезический	0.10	-
52	356329.66	1191389.29	геодезический	0.10	-
53	356333.29	1191382.41	геодезический	0.10	-
54	356322.49	1191376.64	геодезический	0.10	-
55	356317.31	1191386.49	геодезический	0.10	-
56	356305.91	1191387.83	геодезический	0.10	-
57	356292.38	1191389.42	геодезический	0.10	-
58	356292.01	1191406.04	геодезический	0.10	-
59	356303.70	1191411.66	геодезический	0.10	-
60	356303.91	1191424.28	геодезический	0.10	-
61	356312.91	1191423.97	геодезический	0.10	-
62	356321.58	1191407.80	геодезический	0.10	-
63	356387.88	1191443.92	геодезический	0.10	-
64	356356.73	1191506.91	геодезический	0.10	-
65	356312.61	1191595.05	геодезический	0.10	-
66	356313.30	1191612.20	геодезический	0.10	-
67	356314.51	1191638.15	геодезический	0.10	-
68	356316.04	1191670.70	геодезический	0.10	-
69	356304.76	1191671.26	геодезический	0.10	-
70	356304.83	1191695.75	геодезический	0.10	-
71	356348.06	1191694.47	геодезический	0.10	-
72	356348.06	1191671.56	геодезический	0.10	-
73	356339.15	1191671.76	геодезический	0.10	-
74	356338.63	1191630.41	геодезический	0.10	-

75	356344.86	1191593.18	геодезический	0.10	-
76	356355.51	1191563.78	геодезический	0.10	-
77	356378.31	1191516.46	геодезический	0.10	-
78	356407.67	1191457.87	геодезический	0.10	-
79	356415.36	1191455.16	геодезический	0.10	-
80	356422.81	1191458.70	геодезический	0.10	-
81	356431.78	1191441.07	геодезический	0.10	-
82	356421.77	1191435.96	геодезический	0.10	-
83	356433.47	1191405.80	геодезический	0.10	-
84	356438.75	1191393.63	геодезический	0.10	-
85	356442.21	1191387.06	геодезический	0.10	-
86	356460.66	1191352.04	геодезический	0.10	-
87	356477.11	1191320.80	геодезический	0.10	-
88	356478.89	1191317.74	геодезический	0.10	-
89	356508.68	1191266.36	геодезический	0.10	-
90	356508.73	1191260.76	геодезический	0.10	-
91	356521.51	1191236.48	геодезический	0.10	-
92	356523.07	1191233.53	геодезический	0.10	-
93	356578.01	1191124.76	геодезический	0.10	-
1	356575.35	1191122.34	геодезический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат _____					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на

	X	Y	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

