

Извещение о проведении торгов № 230616/0092515/01

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Конкурс
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	23.06.2016
<i>Дата публикации извещения:</i>	23.06.2016
<i>Дата последнего изменения:</i>	23.06.2016

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"
<i>Адрес:</i>	236040, обл КАЛИНИНГРАДСКАЯ, г КАЛИНИНГРАД, пл ПОБЕДЫ, д. 1
<i>Телефон:</i>	8 (4012) 923227
<i>Факс:</i>	8 (4012) 923327
<i>E-mail:</i>	innago78@mail.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Меркулова Инна Дмитриевна

Условия проведения торгов

<i>Дата и время начала подачи заявок:</i>	24.06.2016 09:00
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	19.07.2016 13:00
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:</i>	Заявки на участие в конкурсе подаются продавцу по адресу: Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы, д. 1, 5-й этаж, каб. 528, в период с 24.06.2016 с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по 19.07.2016 года ежедневно по рабочим дням, кроме: суббот, воскресений. 19.07.2016 года заявки принимаются с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут. Время приема заявок – Калининградское. Порядок

подачи в соответствии с действующим федеральным законодательством и условиями конкурсной документации.

Место и срок подведения итогов:

Конкурс и подведение его итогов состоится 26.07.2016 года в 10 час. 00 мин. Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы, дом 1, 2 этаж, зал заседаний администрации.

Реестр изменений

Дата и время изменения	Суть изменения
23.06.2016 18:28	В связи в технической ошибкой

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

<i>Статус:</i>	Объявлен
Общая информация по лоту:	
<i>Тип имущества:</i>	Помещение
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Решение собственника о проведении торгов:</i>	Решение городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2015 № 346 (в ред. Решения от 13.04.2016 № 82), распоряжение КМИиЗР от 21.06.2016 № 3635/р-КМИ.
<i>Наименование и характеристика имущества:</i>	Нежилое помещение подвала № 1, кадастровый номер: 39:15:121538:68, общей площадью 10,6 кв.м., расположенное по адресу: г.Калининград, ул. Комсомольская, 17, пом. XV, в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Калининградская обл, Калининград г, Комсомольская ул, Калининградская обл, Калининград г, Комсомольская ул
<i>Детальное местоположение:</i>	Калининградская обл, Калининград г, Комсомольская ул
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	50 300 руб.
<i>Условия конкурса:</i>	Обес сохр дан Пом,нах в об кул нас рег знач «Дом жилой»,нач XX в (дал–Памят),не причин ущерба Памят, уч в обес сохр Памят в пор,уст ФЗ от 25.06.02 №73-ФЗ, в соот с ох обяз от 30.12.10 №335 и Актом осм тех сост неж пом, расп в об культ насл от 30.12.10г.,в т.ч в части рем фасада, рем и замены перекр, благ терр, ус инф надп на Пам.Срок вып усл конк:до 01.01.17г.Раб по сохр Пом и Памят пров на основ зад и разреш на пров раб,выдан Служ гос охр об культ насл Кал обл, в соотв с соглас со

Служ гос охр об культ насл Кал.обл проек докум, при налич полож заключ гос ист-культ эксп,гос эксперт проект док и инжен изыск,пред в соотв с треб Град код РФ и ФЗ от 25.06.02 № 73-ФЗ, а также при усл осущ гос стр надз за ук раб и гос надз в обл охр об культ насл,и осущ науч рук, тех,авт надз и гос надз в обл охраны об кул насл за их провед.Срок вып.усл. конк:до 01.01.17г.(а также в соот с конк. док).

*Перечень представляемых
покупателями документов:*

1.Заявку на участие в конкурсе по утвержденной форме.2.Опись представляемых документов (составляется в произвольной форме).3.Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества. Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса в запечатанном конверте.По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки. 4.Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: а) юр.лица: - завер.копии учредит. док.; - документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юр лица(при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на

осуществление действий от имени юр лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юр лица без доверенности; б) физ лица: - документ, удостоверяющий личность при подаче заявки, и копии всех его листов в составе приложений к заявке; в) в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юр лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Обременение:

Описание обременения:

Да

Имущество расп в об культур наследия рег. знач «Дом жилой» нач ХХ и обременено требов к содерж, использ и сохр объекта культурного наследия, содержащ в охранном обязательстве № 335 от 30.12.2010, явл приложе № 1 к наст распоряж, акте осмотра технич состояния нежилого помещения, располож в объекте культурного наследия от 30.12.2010, утвержд руковод (дир) Службы госуд охраны объектов культурного наследия Калин обл, а также треб к обеспеч доступа к объекту культур наследия.

<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	10 060 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	При подаче заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца в сумме 10 060 руб. на лицевой счёт продавца (организатора конкурса. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца (организатора конкурса), является выписка с этого счета. Задаток должен поступить на лицевой счет продавца (организатора конкурса) не позднее «22» июля 2016 года до 17 часов 00 минут.
<i>Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:</i>	Самостоятельно в составе конкурсной документации.
<i>Ограничения участия в приватизации имущества:</i>	Участниками конкурса могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.
<i>Порядок определения победителей:</i>	Победителем конкурса с правом приобретения муниципального имущества признается участник конкурса, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса. При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества и при соблюдении условий конкурса, победителем признается тот

участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Срок заключения договора купли-продажи:

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса с победителем конкурса заключается договор купли-продажи.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:

Конкурс по извещению № 291215/0092515/03 не состоялся в связи с отсутствием заявителей.