

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок по аукциону
по информационному сообщению № 18-з-2017
(извещение от 24.08.2017 № 030817/0092515/01)

25 сентября 2017 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Маштакова В.А.

Членов комиссии: Майорова В.И., Мишиков С.В.

Секретаря комиссии с правом голоса: Лихачева Н.А.
подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 27 сентября 2017 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 18-з-2017 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков в газете «Гражданин» от 24.08.2017 № 37-с (580)), сайт торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение № 030817/0092515/01 от 24.08.2017 г.):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 1

Общая информация по лоту:

Тип торгов:

Аренда

Форма собственности:

Неразграниченная

Реквизиты решения о проведении торгов:

Постановление администрации ГО «Город Калининград» № 1124 от 21.07.2017

Кадастровый номер:

39:15:150715:126

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:

Бытовое обслуживание

Страна размещения:

РОССИЯ

Местоположение:

Калининградская обл., г. Калининград, ул. А. Суворова - ул. Можайская

Детальное местоположение:

Калининградская обл., г. Калининград, ул. А. Суворова - ул. Можайская

Площадь (Квадратный метр):

1 056

Описание земельного участка:

Участок многоугольной формы

Параметры разрешенного строительства объекта:

Земельный участок расположен в зоне ОЖ – зоне общественно-жилого назначения:

1	Минимальный отступ зданий от красной линии	м	5
2	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проезда (в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 30.10.2013 № 353)	м	3
3	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
4	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости	м	6
5	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и	м	8

	зданиями III степени огнестойкости		
6	Предельная высота зданий	м	40
7	Минимальная площадь земельного участка, образуемого для строительства жилого дома (жилого блока) блокированной застройки*	м ²	250
	* Действие данного градостроительного регламента не распространяется на случай реконструкции существующего жилого дома (жилого блока) блокированной застройки (в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 16.12.2015 № 409)		

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- ОАО "Калининградгазификация" от 16.11.2016 № 629-К/П
 - МП КХ "Водоканал" от 12.09.2016 № ПТУ-1117
 - МП "Калининградтеплосеть" от 19.10.2016 № 20472
 - МБУ "Гидротехник" от 06.10.2016 № 982
 - СООКН Калининградской области от 09.12.2016 № 157
 - Управление благоустройства и экологии КГХ администрации ГО "Город Калининград" от 21.12.2016 № и-КГХ-24249
 - ОГИБДД России по г. Калининграду от 09.12.2016 № 1/3/8093
 - АО «ЯНТАРЬЭНЕРГО» от 16.11.2015 яз/5/6763
 Лет: 1, месяцев: 6

Срок аренды:

Предмет торга:

Ежегодная арендная плата

Начальная цена в валюте лота:

255 400 руб.

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м.

20,15 руб.

в валюте лота:

Шаг аукциона:

7 662

Размер задатка в валюте лота:

76 620 руб.

Порядок внесения и возврата задатка:

До подачи заявки на расчетный счет, указанный в извещении, прилагаемом в качестве самостоятельного файла. Возврат осуществляется в соответствии с ЗК РФ

Права на участок, ограничения прав:

Часть участка с учетным номером 1 площадью 51 кв.м. – охранный зона КЛ 2-18, часть участка с учетным номером 2 площадью 50 кв.м. – охранный зона КЛ 464-472 часть участка с учетным номером 3 площадью 50 кв.м. – охранный зона КЛ 2-17, часть участка с учетным номером 4 площадью 173 кв.м. – иные ограничения (обременения) прав; Земельный участок расположен в зон санитарной охраны источников водоснабжения II пояса, доступ на земельный участок обеспечен через земельный участок с КН 39:15:000000:7987.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Доступ открыт, самостоятельно

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	4296	Гражданка РФ Садовская Аля Даниловна	22 сентября 2017 года 10 часов 40 минут	Платежное поручение № 994461 подтвержденное УФК по Калининградской области от 20.09.2017 г. 76 620 рублей

По лоту № 5

Общая информация по лоту:

Тип торгов:

Форма собственности:

Реквизиты решения о проведении торгов:

Кадастровый номер:

Категория земель:

Вид разрешенного использования:

Страна размещения:

Местоположение:

Детальное местоположение:

Площадь (Квадратный метр):

Описание земельного участка:

Параметры разрешенного строительства объекта:

Аренда

Неразграниченная

Постановление администрации ГО "Город Калининград" № 1160 от 31.07.2017

39:15:150816:403

Земли населенных пунктов

Магазины

РОССИЯ

Калининградская обл., г. Калининград, ул. Камская
Московский район

Калининградская обл., г. Калининград, ул. Камская
Московский район

1 415

Форма участка многоугольная

Зона Ж-3 - зона застройки малоэтажными жилыми домами.

1	Минимальный отступ зданий от красной линии	м	5
2	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проезда (в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 30.10.2013 № 333)	м	3
3	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа	м	15
4	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа	м	20
5	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий и торцами лавочных зданий с окнами из жилых комнат	м	10
6	Исключен (в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 16.12.2015 № 409)		
7	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
8	Исключен (в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 23.03.2016 № 58)		
9	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости	м	6
10	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8

11	Минимальная площадь земельного участка, образуемого для строительства жилого дома (жилого блока) блокированной застройки* *Действие данного градостроительного регламента не распространяется на случаи реконструкции существующего жилого дома (жилого блока) блокированной застройки (в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (платного совыва) от 16.12.2015 № 409)	м ²	250
12	Площадь приквартирного участка в застройке многоквартирных 2-4 этажных домов (в том числе только для квартир первых этажей) без площади застройки	м ²	30-60

- Минимальный отступ зданий от красных линий 5 м (кроме зоны Ж-5);

- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков – 3 м;

- В случае раздела земельных участков, предоставленных под объекты блокированной застройки, параметры на месте раздела принимаются равными нулю.

(п. 15, часть 2 «Общие положения в отношении градостроительных регламентов», ст. 41 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»).

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- МБУ «Гидротехник» № 1387 от 05.2016,
- МП Водоканал № Т-1738 от 05.12.2016,
- МП Калининградтеплосеть от 08.12.2016 № 219ТУ,
- ОАО Калининградгазификация № 702-К/П от 15.12.2016
- СГООКН № ОКН-414 от 27.02.2017,
- ОГИБДД УМВД от 13.03.2017 № 1/3/1022,
- Заключение о зелен.насажд. КГХ и-кзх-3683 от 15.03.2017
- АО «ЯНТАРЬЭНЕРГО» от 16.11.2015 яэ/5/6763

Лет: 1, месяцев: 6

Срок аренды:

Предмет торга:

Ежегодная арендная плата

Начальная цена в валюте лота:

335 800 руб.

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м. в валюте лота:

19,78 руб.

Шаг аукциона:

10 074

Размер задатка в валюте лота:

100 740 руб.

Порядок внесения и возврата задатка:

До подачи заявки, на расчетный счет, указанный в извещении.

Права на участок, ограничения прав:

Расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (индекс Н-3)

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Доступ открыт, самостоятельно.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	4284	Гражданин РФ Ширалиев Санан Шахин оглы	20 сентября 2017 года 10 часов 40 минут	Платежное поручение № 883648 подтвержденное УФК по Калининградской области от 20.09.2017 г. 100 740 рублей
2	4286	Гражданин РФ Салаев Элвин Ахмед оглы	20 сентября 2017 года 14 часов 20 минут	Платежное поручение № 894591 подтвержденное УФК по Калининградской области от 20.09.2017 г. 100 740 рублей
3	4290	Гражданин РФ Бойченко Виталий Михайлович	21 сентября 2017 года 10 часов 45 минут	Платежное поручение № 91 подтвержденное УФК по Калининградской области от 20.09.2017 г. 100 740 рублей
4	4291	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич	21 сентября 2017 года 16 часов 18 минут	Платежное поручение № 884864 подтвержденное УФК по Калининградской области от 20.09.2017 г. 100 740 рублей
5	4292	Гражданин РФ Новиков Андрей Владимирович	21 сентября 2017 года 16 часов 26 минут	Платежное поручение № 194 подтвержденное УФК по Калининградской области от 20.09.2017 г. 100 740 рублей

6	4293	Гражданин РФ Алиев Теймур Сарванович	21 сентября 2017 года 16 часов 40 минут	Платежное поручение № 40365 подтвержденное УФК по Калининградской области от 21.09.2017 г. 100 740 рублей
7	4295	Гражданин РФ Мусаев Турал Сонмаз оглы	21 сентября 2017 года 17 часов 25 минут	Платежное поручение № 648563 подтвержденное УФК по Калининградской области от 22.09.2017 г. 100 740 рублей
8	4301	Гражданин РФ Лебедев Тимофей Петрович	22 сентября 2017 года 11 часов 40 минут	Платежное поручение № 2 подтвержденное УФК по Калининградской области от 21.09.2017 г. 100 740 рублей
9	4302	Гражданин РФ Романов Юрий Алексеевич	22 сентября 2017 года 12 часов 11 минут	Платежное поручение № 324575 подтвержденное УФК по Калининградской области от 21.09.2017 г. 100 740 рублей
10	4303	Гражданин РФ Марутян Арутюн Карленович	22 сентября 2017 года 12 часов 38 минут	Платежное поручение № 160798 подтвержденное УФК по Калининградской области от 22.09.2017 г. 100 740 рублей

По лоту № 6

Общая информация по лоту:

Тип торгов:

Аренда

Форма собственности:

Неразграниченная

Реквизиты решения о проведении торгов:

Кадастровый номер:

Категория земель:

Вид разрешенного использования:

Страна размещения:

Местоположение:

Детальное местоположение:

Площадь (Квадратный метр):

Описание земельного участка:

Параметры разрешенного строительства объекта:

Постановление администрации ГО "Город Калининград" от 31.07.2017 № 1163

39:15:110648:1940

Земли населенных пунктов

Среднеэтажная жилая застройка

РОССИЯ

Калининградская обл., Калининград г, ул. Карташева, Центральный район

Калининградская обл., Калининград г, ул. Карташева, Центральный район

3 936

Форма участка многоугольная

зона Ж-2 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- предельный параметр разрешенного строительства в части этажности: 2-4 этажа:

1	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии	м	5
2	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проезда (в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 30.10.2013 № 353)	м	3
3	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа	м	15
4	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа	м	20
5	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат	м	10
6	Исключен (в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 16.12.2015 № 409)		
7	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
8	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости	м	6
9	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
10	Максимальная высота здания	м	35

Градостроительные регламенты применяются в части не противоречащей ограничениям по использованию земельного участка в части воздействия вредных экологических факторов.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- МБУ ГИДРОТЕХНИК №401, 24.05.2016,
- МП Калининградтеплосеть от 30.05.2016 № 10383,
- МП Водоканал № ПТУ-559 от 01.06.2016,
- МКУ КСЗ № 116 от 23.05.2016,
- ОАО "Калининградгазификация № 224-М/П от 30.05.2016
- закл. о зелен. насажд. КГХ № и-кгх-13184 от 05.08.2016,
- СГООКН № 93 от 07.09.2016,
- ОГИБДД УМВД № 1/3/12636 от 12.11.2014,
- ответ ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" от 09.08.2016 № ф.39/2250/1,
- АО «ЯНТАРЬЭНЕРГО» от 16.11.2015 яэ/5/6763
Лет: 4, месяцев: 6

Срок аренды:

Предмет торга:

Начальная цена в валюте лота:

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м. в валюте лота:

Шаг аукциона:

Размер задатка в валюте лота:

Ежегодная арендная плата

2 256 700 руб.

47,78 руб.

67 701

677 010 руб.

Порядок внесения и возврата задатка:

До подачи заявки, на расчетный счет, указанный в извещении.

Права на участок, ограничения прав: земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (индекс «Н-3»);
- наличие строений и сооружений: на земельном участке расположены подземные сооружения (бункеры), правообладатели которых не выявлены;

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Доступ открыт, самостоятельно.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	4298	Гражданин РФ Говоровский Сергей Леонидович	22 сентября 2017 года 10 часов 47 минут	Чек ордер от 22.09.2017 на сумму 677 010 руб.

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. Признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

По лоту № 1

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	4296	Гражданка РФ Садовская Аля Даниловна	22 сентября 2017 года 10 часов 40 минут	Платежное поручение № 994461 подтвержденное УФК по Калининградской области от 20.09.2017 г. 76 620 рублей

По лоту № 5

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	4284	Гражданин РФ Ширалиев Санан Шахин оглы	20 сентября 2017 года 10 часов 40 минут	Платежное поручение № 883648 подтвержденное УФК по Калининградской области от 20.09.2017 г. 100 740 рублей
2	4286	Гражданин РФ Салаев Элвин Ахмед оглы	20 сентября 2017 года 14 часов 20 минут	Платежное поручение № 894591 подтвержденное УФК по Калининградской области от 20.09.2017 г. 100 740 рублей
3	4290	Гражданин РФ Бойченко Виталий Михайлович	21 сентября 2017 года 10 часов 45 минут	Платежное поручение № 91 подтвержденное УФК по Калининградской области от 20.09.2017 г. 100 740 рублей
4	4291	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич	21 сентября 2017 года 16 часов 18 минут	Платежное поручение № 884864 подтвержденное УФК по Калининградской области от 20.09.2017 г. 100 740 рублей
5	4292	Гражданин РФ Новиков Андрей Владимирович	21 сентября 2017 года 16 часов 26 минут	Платежное поручение № 194 подтвержденное УФК по Калининградской области от 20.09.2017 г. 100 740 рублей

6	4293	Гражданин РФ Алиев Теймур Сарванович	21 сентября 2017 года 16 часов 40 минут	Платежное поручение № 40365 подтвержденное УФК по Калининградской области от 21.09.2017 г. 100 740 рублей
7	4295	Гражданин РФ Мусаев Турал Сонмаз оглы	21 сентября 2017 года 17 часов 25 минут	Платежное поручение № 648563 подтвержденное УФК по Калининградской области от 22.09.2017 г. 100 740 рублей
8	4301	Гражданин РФ Лебедев Тимофей Петрович	22 сентября 2017 года 11 часов 40 минут	Платежное поручение № 2 подтвержденное УФК по Калининградской области от 21.09.2017 г. 100 740 рублей
9	4302	Гражданин РФ Романов Юрий Алексеевич	22 сентября 2017 года 12 часов 11 минут	Платежное поручение № 324575 подтвержденное УФК по Калининградской области от 21.09.2017 г. 100 740 рублей
10	4303	Гражданин РФ Марутян Арутюн Карленович	22 сентября 2017 года 12 часов 38 минут	Платежное поручение № 160798 подтвержденное УФК по Калининградской области от 22.09.2017 г. 100 740 рублей

По лоту № 6

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	4298	Гражданин РФ Говоровский Сергей Леонидович	22 сентября 2017 года 10 часов 47 минут	Чек ордер от 22.09.2017 на сумму 677 010 руб.

2. В связи с отсутствием заявок по лоту:

- № 2 (право на заключение договора аренды земельного участка по ул. А. Суворова – ул. Иркутской в Московском районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:150525:536, площадь – 14915 кв.м., разрешенное использование: под строительство многоквартирных домов средней этажности);

- № 3 (право на заключение договора аренды земельного участка по ул. Семипалатинской в Московском районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:141707:185, площадь – 7333 кв.м., разрешенное использование: блокированная жилая застройка);

- № 4 (право на заключение договора аренды земельного участка по ул. Соколиной в Центральном районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:120707:145, площадь – 2823 кв.м., разрешенное использование: блокированная жилая застройка),

а также в связи с наличием единственного участника по лоту № 1 (право на заключение договора аренды земельного участка по ул. А. Суворова – ул. Можайская в Московском районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:150715:126, площадь – 1056 кв.м., разрешенное использование: бытовое обслуживание), и по лоту № 6 (право на заключение договора аренды земельного участка по ул. Карташева в Центральном районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:110648:1940, площадь – 3936 кв.м., разрешенное использование: под строительство среднеэтажных жилых домов) признать торги по данным лотам несостоявшимися.

3. В соответствии с п. 12-14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» направить единственному участнику аукциона по лоту № 1 – гражданке РФ Садовской Але Даниловне (заявка № 4296) и по лоту № 6 – гражданину РФ Говоровскому Сергею Леонидовичу (заявка № 4298) в установленном законом порядке в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок по аукциону по информационному сообщению № 18-з-2017 (извещение № 030817/0092515/01 от 24.08.2017 г.) 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Установить размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса


