

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА


Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 Об охране зеленых насаждений (с изменениями на 13.07.2020года).

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Утвержденный органами местного самоуправления проект компенсационного озеленения подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 календарных дней со дня его утверждения.

Информация об утвержденном органом местного самоуправления проекте компенсационного озеленения в течение 10 календарных дней со дня его утверждения направляется органом местного самоуправления в Уполномоченный орган.

В рамках предстоящего строительства Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» 12 мая 2022 г. было обследовано 105 деревьев, находящихся в непосредственной близости с проектируемым объектом «Строительство участка бульвара Солнечного и внутриквартального проезда от набережной Парадной до бульвара Солнечного с устройством парковки в г. Калининграде». В административном отношении проектируемый объект располагается в городе Калининград, Солнечный бульвар, ЗУ с КН 39:15:140506:1770.

Взам. инв. №											
	Подпись и дата							0335300000221000894-КО			
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Райзер			05.22	П		1	5	
	Проверил		Иванов			05.22	 ПРОИНЖИНИРИНГ <small>общество с ограниченной ответственностью</small>				
	ГИП		Мухин			05.22					
		Н.контр.		Глазырин		05.22					

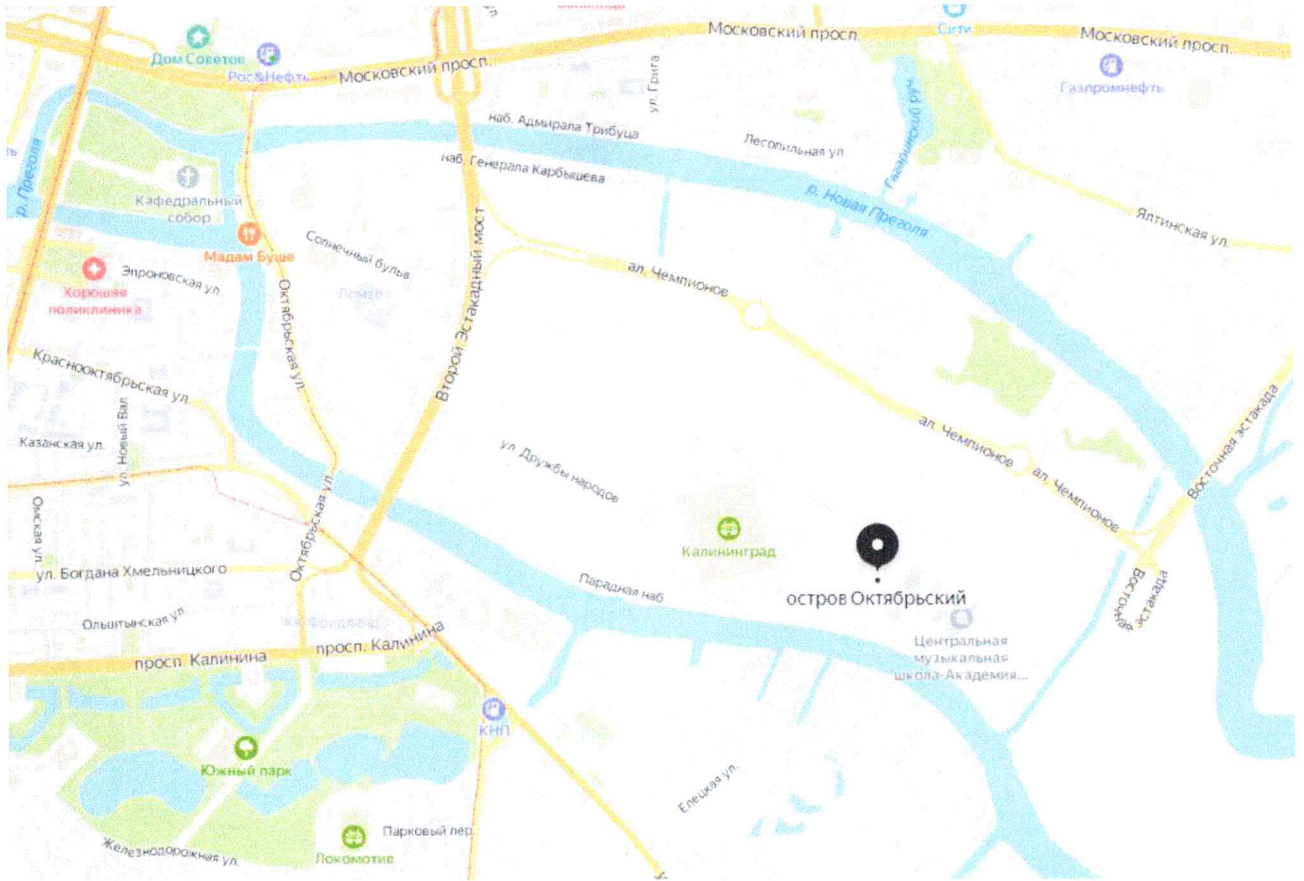


Рисунок 1 – Расположение вырубаемых зеленых насаждений

В соответствии с техническим отчетом по результатам инженерно-геологических изысканий, изыскания выполнены на планомерно отсыпанной территории. Абсолютные отметки поверхности 2,5-2,8 м в Балтийской системе высот.

В тектоническом отношении территория Калининградского региона находится в пределах юго-восточной части Балтийской синеклизы на западе Восточно-Европейской платформы.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к пойме реки Преголи, перекрытой толщей техногенных образований в виде планомерно возведенной насыпи.

Описание почвы

Место отбора - газон, покрытый редкой слаборазвитой травянистой растительностью (злаковые травы). Координаты точки закладки почвенного разреза N 54°41'45.1"E20°32'20.7".

U1 (0-12 см) желтовато-коричневато-серый, песчаный, влажный, бесструктурный, рыхлый, редкие корни растений, включения - мелкие камни, переход постепенный по цвету, граница размытая.

U2 (12-25 см) серовато-светло-коричневый с редкими мелкими темными пятнами песок, влажный, бесструктурный, уплотненный, обильные включения гравия, переход заметный по цвету, граница волнистая.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	033530000221000894-КО	Лист
							2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

U3 (25-48 см) серый со светлыми прослоями и мелкими пятнами ржавого цвета, песчаный, влажный, бесструктурный, плотный, обильные включения гравия, переход заметный по цвету, граница волнистая.

U4 (48-60 см) коричневатого-светло-желтый, песчаный, влажный, бесструктурный, плотный.

Почва - урбозём (конструктозём) песчаный (Рисунок 2).



Рисунок 2 – Место закладки и почвенный разрез

Проектом строительства автомобильной дороги предусмотрена вырубка 104-х и сохранение 1-го дерева. Деревья подлежат вырубке, т.к. попадают в полосу отвода автомобильной дороги и (или) будут повреждены в результате переустройства инженерных коммуникаций (*перечетная ведомость зеленых насаждений ПВ-55 от 17.05.22.*)

Вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территориях муниципальных образований Калининградской области могут проводиться в случаях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе автомобильных дорог).

Таблица 1 – Породный состав сохраняемых и вырубаемых зеленых насаждений

Сохраняемые деревья		Вырубаемые деревья		
Порода	Кол-во деревьев	Порода	Кол-во деревьев	Группа ценности
Туя	1	Робиния	104	III

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 300 м².

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления, в границах соответствующих населенных пунктов, в случае строительства линейных объектов.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			033530000221000894-КО				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Настоящим проектом компенсационного озеленения предлагаются мероприятия по осуществлению посадки **66 саженцев клена остролистного Глобозум 12-ти летнего возраста и 38 саженцев туи западной Янтарь 12-ти летнего возраста** на ЗУ с КН 39:15:140506:1770.

Площадь высаживаемых зеленых насаждений составляет 0,25 га.

Посадка саженцев 12-ти летнего возраста осуществляется равноценных или более ценных видов (пород) взамен вырубаемых, при этом количество высаживаемых деревьев не может быть меньше количества вырубаемых деревьев. Высадка осуществляется в соответствии с разбивочным планом (Приложение Г).

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера – не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждений болезнями и вредителями. Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома. Зеленые насаждения при посадках и в период ухода за ними должны поливаться из расчета 50 л на одно дерево с комом размером до 1х1 м.

Согласно МДС 13-5.2000 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» для создания аллей, небольших групп, высадки одиночных экземпляров (солитеров) должны использоваться саженцы лиственных и хвойных древесных пород, относящиеся к 3, 4 и 5 группам. Параметры саженцев деревьев должны соответствовать ГОСТ 24909-81 «Саженцы деревьев декоративных лиственных пород» и ГОСТ 25769-83 «Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов» по соответствующим группам. В настоящем проекте приняты к высадке саженцы 3-ей группы. Параметры насаждений приведены в ведомости элементов озеленения.

Компенсационная стоимость не взимается при осуществлении вырубки (сноса) зеленых насаждений, расположенных в границах полос отвода (охранных зон) линейных объектов, а также при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильных дорог.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекших прекращение их роста или утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			033530000221000894-КО						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				






насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в срок, установленный проектом компенсационного озеленения, но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, а в случае повреждения, уничтожения зеленых насаждений при осуществлении строительства реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства компенсационное озеленение проводится не позднее истечения срока действия разрешения на строительство. **Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение в благоприятный для высадки период года, но до окончания строительных работ (в декабре 2023 г.).**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					0335300000221000894-КО	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		Подпись

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждений	Группа ценности	Возраст, лет	Кол-во, шт	Примечание
1	Клен остролистный Глобозум	II	12	66	Высота саженца ≥ 350 см; Высота штамба ≥ 150 см; Диаметр штамба $\geq 4,5$ см; Размер земляного кома – 1,0х1,0х0,6 м.
2	Туя западная Янтарь	III	12	38	Высота растения ≥ 100 см; Размер земляного кома – 0,6х0,6х0,5 м.
Итого				104	

Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	0335300000221000894-КО.ВЭ											
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
	Разработал		Райзер			05.22						
	Проверил		Иванов			05.22						
	ГИП		Мухин			05.22						
Н. контр.		Глазырин			05.22							
Ведомость элементов озеленения						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>II</td> <td></td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	II		1
Стадия	Лист	Листов										
II		1										
 ПРОИНЖИНИРИНГ <small>общество с ограниченной ответственностью</small>												