

Российская ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

Проектный институт
“СТРОЙПРОЕКТ”



Строительство общеобразовательной школы по ул. Рассветной в г. Калининграде

Проект компенсационного озеленения

«Утверждаю»

Председатель комитета городского
хозяйства администрации городского
округа «Город Калининград»

«Согласовано»

Начальник департамента окружающей
среды и экологического надзора
Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области

_____ А.А.Купцов

_____ К.А.Одноочко

“ ____ ” 2020г.

“ ____ ” 2020г.

Генеральный директор
ООО ПИ " СТРОЙПРОЕКТ"

Главный инженер проекта

Н.А.Праздникова

Д.А. Старовойтова



2020 г.

№0815

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Приме- чание
1	Пояснительная записка	
2	Перечётная ведомость зеленых насаждений	
3	Акт обследования зеленых насаждений.	
4	Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений	
5	Дендрологический план.	
6	Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500	
7	Сводный план инженерных сетей	

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взамен инв.№	

Изм.	№	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Стрельникова			05.16
Пров.		Праздникова			05.16
Н.контр.		Рытова			05.16
ГИП		Праздникова			05.16

Проект компенсационного озеленения

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

П	3	
---	---	--

000
«СТРОЙПРОЕКТ»

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В рамках реализации объекта «Строительство общеобразовательной школы по ул. Рассветной в г. Калининграде» подлежат вырубке деревья.

В соответствии с перечётной ведомостью зеленых насаждений №26 от 20.05.2020 в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:130710:1358, расположено 38 зеленых насаждений, из которых подлежат вырубке 33 дерева и 5 кустов.

В проекте компенсационного озеленения объекта «Строительство общеобразовательной школы по ул. Рассветной в г. Калининграде» запланирована компенсационная посадка зеленых насаждений до конца ноября 2021 года. Сроки определены с учетом разрешения на строительство от 18.09.2017 № 39-RU39301000-133-2017.

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 9.5 табл. 3 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний при посадке зеленых насаждений.

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на листе «Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500».

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям в соответствии с МДС 13-5.2000 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации». Посадочный материал из питомников должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом (ГОСТ 28055-89).

В проекте применены саженцы лиственных и хвойных древесных пород, относящиеся к 3-5 группе качества, и саженцы кустарников, предназначенные для "массовых и специальных посадок".

Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью; на саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями. Объем контейнера – не менее 50 литров.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5,0 л., иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, без поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

ОКЗ

Лист

4

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение не менее 50% растительной земли.

№	Наименование вида	Ед. изм	Коли-чество	Возраст, лет не менее	Параметры, м. не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3м, см не менее
ДЕРЕВЬЯ						
1	Вишня кустовая Умбраули-фера	шт.	5	12	Общая 3 Штамба 1,8 Крона Ø0,7	3
2	Сосна черная	шт.	9	12	2	
3	Рябина шведская	шт.	26	12	3	3
Всего деревьев		шт.	40			
КУСТЫ						
4	Сирень мейера Палибин	шт.	9	5	1,2	
5	Гортензия древовидная	шт.	33	5	0,5	
Всего высаживаемого кустарника группового		шт	42			
6	Спирея	шт.	73	5	0,5	
7	Лапчатка	шт.	1624	5	0,5	
Всего высаживаемого кустарника рядового		шт	1697			
ИТОГО		40 деревьев, 1739 кустарников				

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи заказчиком собственнику или пользователю земельного участка на котором выполнено компенсационное озеленение необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

ОКЗ

Лист
5

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства
администрации городского округа
«Город Калининград»

Купцов А.А



ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ
от 10.05. 2020 года № 16

На земельном участке, расположеннном:

г. Калининград, ул. Согласия (КН 39:15:130710:1358)

принадлежащим МКУ «УКС»

Объект: Строительство общеобразовательной школы по ул. Рассветной в г. Калининграде.

N п/п	Номер на лодерев- ной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м), см	Возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	Площадь газонов, м ²	Характеристика состояния зеленых насаждений (хорошее, удовлетвори- тельное, неудовлетвори- тельное)	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить, обрезать)	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	ива	43			удовлетворительное	вырубить	под строительство
2	2	осина	19			удовлетворительное	вырубить	под строительство
3	3	осина	31			удовлетворительное	вырубить	под строительство
4	4	осина	12			удовлетворительное	вырубить	под строительство
5	5	дуб черешчатый	12			удовлетворительное	вырубить	под строительство
6	6	боярышник	7;7;8;4;5;5			удовлетворительное	вырубить	под строительство
7	7	боярышник	5;6;8			удовлетворительное	вырубить	под строительство
8	8	боярышник	15;14;7;8;15;7			удовлетворительное	вырубить	под строительство
9	9	боярышник	10;15;8			удовлетворительное	вырубить	под строительство

МКУ «УКС»
БХ № 01_16_6 УКС
10.05.2020

N п/п	Номер на поддерев- ной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м), см	Возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	Площадь газонов, м ²	Характеристика состояния зеленых насаждений (хорошее, удовлетвори- тельное, неудовлетвори- тельное)	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить, обрезать)	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	10	боярышник		>10 лет		удовлетворительное	вырубить	под строительство
11	11	боярышник		>10 лет		удовлетворительное	вырубить	под строительство
12	12	яблоня	11			удовлетворительное	вырубить	под строительство
13	13	боярышник		>10 лет		удовлетворительное	вырубить	под строительство
14	14	осина	8			удовлетворительное	вырубить	под строительство
15	15	боярышник		>10 лет		удовлетворительное	вырубить	под строительство
16	16	боярышник		>10 лет		удовлетворительное	вырубить	под строительство
17	17	осина	17			удовлетворительное	вырубить	под строительство
18	18	осина	14			удовлетворительное	вырубить	под строительство
19	19	осина	14			удовлетворительное	вырубить	под строительство
20	20	осина	15			удовлетворительное	вырубить	под строительство
21	21	осина	15			удовлетворительное	вырубить	под строительство
22	22	осина	14			удовлетворительное	вырубить	под строительство
23	23	осина	15			удовлетворительное	вырубить	под строительство
24	24	осина	13			удовлетворительное	вырубить	под строительство
25	25	осина	20			удовлетворительное	вырубить	под строительство
26	26	боярышник	13			удовлетворительное	вырубить	под строительство
27	27	боярышник	16			удовлетворительное	вырубить	под строительство
28	28	яблоня	22			удовлетворительное	вырубить	под строительство

N п/п	Номер на поддерев- ной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м), см	Возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	Площадь газонов, м ²	Характеристика состояния зеленых насаждений (хорошее, удовлетвори- тельное, неудовлетвори- тельное)	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить, обрезать)	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2		4	5	6	7	8	9
29	29	яблоня	7			удовлетворительное	вырубить	под строительство
30	30	яблоня	6			удовлетворительное	вырубить	под строительство
31	31	алыча	2;3;5;5			удовлетворительное	вырубить	под строительство
32	32	боярышник	5;6;5;7			удовлетворительное	вырубить	под строительство
33	33	боярышник	11			удовлетворительное	вырубить	под строительство
34	34	боярышник	7;22;15;12;15			удовлетворительное	вырубить	под строительство
35	35	алыча	10			удовлетворительное	вырубить	под строительство
36	36	алыча	3;4;5;5			удовлетворительное	вырубить	под строительство
37	37	боярышник	9;10;5;12;12			удовлетворительное	вырубить	под строительство
38	38	боярышник	7;7			удовлетворительное	вырубить	под строительство

Количество деревьев на земельном участке - 38 шт.
Количество деревьев, подлежащих вырубке - 37 шт.

Исполнитель ГИП ООО ПИ "Стройпроект"

Проверено комиссией по учету и вырубке(сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению администрации городского округа «Город Калининград».

По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений от «___» 20__ года №___

Комиссия:

Ведущий инженер МКУ "КСЗ" А.А. Сирота
(должность, подпись, Ф.И.О.)

Ведущий инженер МКУ "КСЗ" Н.С. Толенская
(должность, подпись, Ф.И.О.)

Заместитель директора Д.А. Кондратьев
(должность, подпись, Ф.И.О.)

Заместитель директора по земельным Д.Л. Рогсанов
(должность, подпись, Ф.И.О.)



Документ подписан
Д.А. Рогсановым

СОГЛАСОВАЮ

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства
администрации городского округа

«Город Калининград»

Купцов А. А.



АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 637 от « 14 » мая 2020 года

Комиссией по учету и сносу (вырубке) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» в составе:

Ведущего инженера МКУ «Калининградская служба заказчика» Полянской А. С.
(должность, ф.и.о.)

Ведущего инженера МКУ «Калининградская служба заказчика» Сирота А. А.
(должность, ф.и.о.)

на основании:

заявления № 038-20/у-33 от « 24 » апреля 2020 года
(обращения, заявления)

МКУ «Управление капитального строительства», 236022, г. Калининград,
ул. В. Котика, д. 4-10
(наименование заявителя, почтовый адрес)

проведено обследование зеленых насаждений,
произрастающих на земельном участке, расположенному:

ул. Согласия (КН 39:15:130710:1358)
(адрес, месторасположение, кадастровый номер земельного участка)

Результаты обследования:

Данные, представленные в перечетной ведомости зеленых насаждений,
соответствуют действительности.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комитета городского хозяйства администрации
городского округа «Город Калининград» Ю. Л. Кондратьев
(должность, подпись, ф.и.о.)

Члены комиссии:

Ведущий инженер А. С. Полянская
(должность, подпись, ф.и.о.)

Ведущий инженер

(должность, подпись, ф.и.о.)

А. А. Сирота

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства администрации городского
округа «Город Калининград»

А.А. Купцов

М.П. «30» июня 2020 года

РАСЧЕТ КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

к акту обследования зеленых насаждений № 637 от «14» мая 2020 года

На земельном участке, расположенному: ул. Согласия (КН 39:15:130710:1358)

(адрес, месторасположение, кадастровый номер земельного участка)

принадлежащем:

(наименование собственника, землевладельца, землепользователя, арендатора)

N п/п	Номер на поддеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев – на высоте 1.3 м), см	Номер группы	Возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	Площадь газонов м ²	Норматив компенсационной стоимости (Снк)	Коэффициент на социально-экологическую значимость (Ксз)	Коэффициент, учитывающий декоративность (Кд)	Коэффициент на текущее состояние (Кст)	Компенсационная стоимость, руб
1.	1	Ива	43	III			9670	1	1	1	9670
2.	2	Осина	19	II			9220	1	1	1	9220
3.	3	Осина	31	II			11590	1	1	1	11590
4.	4	Осина	12	II			7120	1	1	1	7120
5.	5	Дуб черешчатый	12	I			12120	1	1	1	12120
6.	6	Боярышник	7	I			8970	1	1	1	8970
			7	I			8970	1	1	1	8970
			8	I			8970	1	1	1	8970
			4	I			4645	1	1	1	4645
			5	I			8970	1	1	1	8970
			5	I			8970	1	1	1	8970
7.	7	Боярышник	5	I			8970	1	1	1	8970
			6	I			8970	1	1	1	8970
			8	I			8970	1	1	1	8970
8.	8	Боярышник	15	I			12820	1	1	1	12820
			14	I			12820	1	1	1	12820
			7	I			8970	1	1	1	8970

			8	I			8970	1	1	1	8970
			15	I			12820	1	1	1	12820
			7	I			8970	1	1	1	8970
9.	9	Боярышник	10	I			12120	1	1	1	12120
			15	I			12820	1	1	1	12820
			8	I			8970	1	1	1	8970
10.	10	Боярышник			Более 10		1850	1	1	1	1850
11.	11	Боярышник			Более 10		1850	1	1	1	1850
12.	12	Яблоня	11	I			12120	1	1	1	12120
13.	13	Боярышник			Более 10		1850	1	1	1	1850
14.	14	Осина	8	II			6420	1	1	1	6420
15.	15	Боярышник			Более 10		1850	1	1	1	1850
16.	16	Боярышник			Более 10		1850	1	1	1	1850
17.	17	Осина	17	II			9220	1	1	1	9220
18.	18	Осина	14	II			8170	1	1	1	8170
19.	19	Осина	14	II			8170	1	1	1	8170
20.	20	Осина	15	II			8170	1	1	1	8170
21.	21	Осина	15	II			8170	1	1	1	8170
22.	22	Осина	14	II			8170	1	1	1	8170
23.	23	Осина	15	II			8170	1	1	1	8170
24.	24	Осина	13	II			8170	1	1	1	8170
25.	25	Осина	20	II			9220	1	1	1	9220
26.	26	Боярышник	13	I			12820	1	1	1	12820
27.	27	Боярышник	16	I			12820	1	1	1	12820
28.	28	Яблоня	22	I			14570	1	1	1	14570
29.	29	Яблоня	7	I			8970	1	1	1	8970
30.	30	Яблоня	6	I			8970	1	1	1	8970
31.	31	Алыча	2	I			4645	1	1	1	4645
			3	I			4645	1	1	1	4645
			5	I			8970	1	1	1	8970
			5	I			8970	1	1	1	8970
32.	32	Боярышник	5	I			8970	1	1	1	8970
			6	I			8970	1	1	1	8970
			5	I			8970	1	1	1	8970
			7	I			8970	1	1	1	8970
33.	33	Боярышник	11	I			12120	1	1	1	12120

34.	34	Боярышник	7	I			8970	I	1	1	1	8970
			22	I			14570	I	1	1	1	14570
			15	I			12820	I	1	1	1	12820
			12	I			12120	I	1	1	1	12120
			15	I			12820	I	1	1	1	12820
35.	35	Алыча	10	I			12120	I	1	1	1	12120
36.	36	Алыча	3	I			4645	I	1	1	1	4645
			4	I			4645	I	1	1	1	4645
			5	I			8970	I	1	1	1	8970
			5	I			8970	I	1	1	1	8970
37.	37	Боярышник	9	I			12120	I	1	1	1	12120
			10	I			12120	I	1	1	1	12120
			5	I			8970	I	1	1	1	8970
			12	I			12120	I	1	1	1	12120
			12	I			12120	I	1	1	1	12120
38.	38	Боярышник	7	I			8970	I	1	1	1	8970
			7	I			8970	I	1	1	1	8970

Итого: 638 245

Расчет произведен по формуле: Ск = Снк X Ксз X Кд X Кст

Исполнитель Ведущий специалист отдела озеленения комитета городского хозяйства администрации городского округа
«Город Калининград» В.А. Лунькова *18.05.2020* (должность, ф и о дата)

Проверено. Заместитель председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа
«Город Калининград» Ю.Л. Кондратьев *18.05.2020* (должность, ф и о дата)

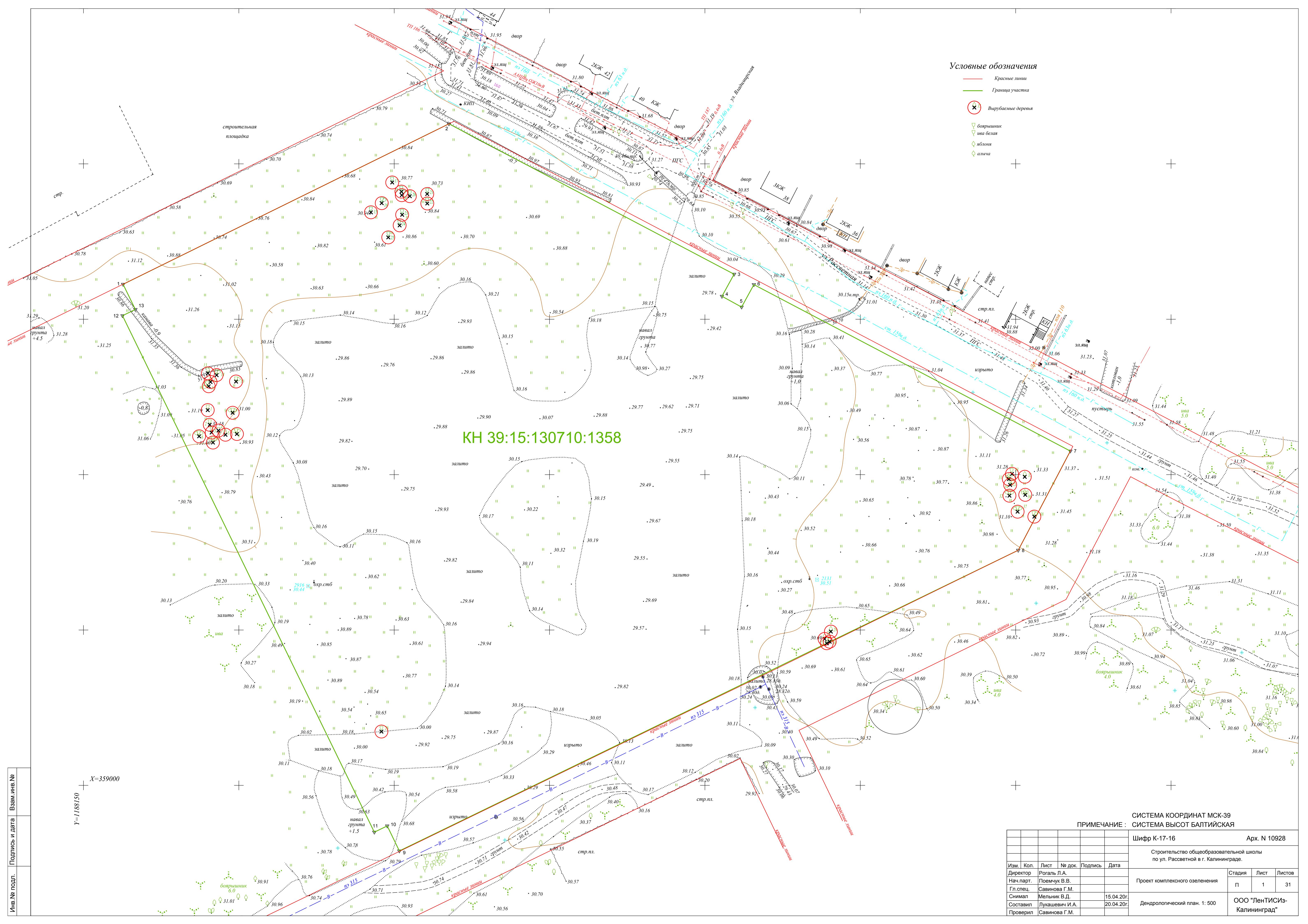




Таблица зеленых насаждений

№	Наименование вида	Ед. изм	Коли-чество	Возраст, лет не менее	Параметры, м. не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3м, см не менее
ДЕРЕВЬЯ						
1	Вишня кустовая Умбракулифера	шт.	5	12	Общая 3 Штамба 1,8 Крона Ø0,7	3
2	Сосна черная	шт.	9	12	2	
3	Рябина шведская	шт.	26	12	3	3
Всего деревьев		шт.	40			
КУСТЫ						
4	Сирень мейера Палибин	шт.	9	5	1,2	
5	Гортензия древовидная	шт.	33	5	0,5	
Всего высаживаемого кустарника группового		шт	42			
6	Спирея	шт.	73	5	0,5	
7	Лапчатка	шт.	1624	5	0,5	
Всего высаживаемого кустарника рядового		шт	1697			
ИТОГО				40 деревьев, 1739 кустарников		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

табл. №8

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество, шт.		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Общеобразовательная школа	4	1	---	---	11864,20	11864,20	---	---	130437,40	130437,40
2	Площадка для установки Трибун	---	--	---	---	---	---	---	---	---	---
	Учебно-опытная зона										
3	Участок Цветочно-декоративных растений	---	1	---	---	144,75	144,75	---	---	---	---
4	Площадка для занятий по биологии на воздухе	---	1	---	---	130,70	130,70	---	---	---	---
5	Участок для начальных классов	---	1	---	---	90,00	90,00	---	---	---	---
6-7	Участок плод. сада и ягодников	---	2	---	---	234,60	234,60	---	---	---	---
8	Участок питомника плод. сада и ягодников	---	1	---	---	187,05	187,05	---	---	---	---
9	Участок овощных и полевых культур	---	1	---	---	139,60	139,60	---	---	---	---
10	Метеорологическая и географическая площадка	---	1	---	---	89,30	89,30	---	---	---	---
	Спортивная зона для игр										
11	полоса препятствий (5-8кл.)	---	1	---	---	409,92	409,92	---	---	---	---
12	полоса препятствий (9-11кл.)	---	1	---	---	732,90	732,90	---	---	---	---
13	футбольное поле (мини-футбол)	---	1	---	---	1350,00 1640,00	1350,00 1640,00	---	---	---	---
14	площадка для прыжков в длину	---	1	---	---	19,25	19,25	---	---	---	---
15	площадка для прыжков в высоту	---	1	---	---	570,00	570,00	---	---	---	---
16-20	площадки сбора соревнующихся	---	5	---	---	379,10	379,10	---	---	---	---
21	прямая беговая дорожка (L=110,00м)	---	1	---	---	402,60	402,60	---	---	---	---
22	круговая беговая дорожка (L=232,80м по внутр. контуру)	---	1	---	---	605,40	605,40	---	---	---	---
23	площадка для баскетбола	---	1	---	---	432,00	432,00	---	---	---	---
24	площадка для волейбола	---	1	---	---	356,00	356,00	---	---	---	---
25-27	гимнастические площадки	---	3	---	---	793,15	793,15	---	---	---	---
28,29	Места установки флагштоков	---	2	---	---	---	---	---	---	---	---
	Зона отдыха										
30,35	Площадки тихого отдыха	---	2	---	---	352,70	352,70	---	---	---	---
31	Детская площадка (1-классы)	---	1	---	---	125,50	125,50	---	---	---	---
32	Детская площадка (2-4классы)	---	1	---	---	316,10	316,10	---	---	---	---
33	Площадка для проведения культурно-массовых мероприятий	---	1	---	---	1502,00	1502,00	---	---	---	---
34	Место для установки новогодней ёлки	---	1	---	---	---	---	---	---	---	---
	Хозяйственная зона										
36	Погрузо-разгрузочная площадка	---	1	---	---	324,20	324,20	---	---	---	---
37	Площадка ТБО	---	1	---	---	19,90	19,90	---	---	---	---

Ведомость элементов озеленения.					табл.№ 10
Поз.	Обозна- чение на плане	Наименование породы или вида насаждения.	Воз- раст, лет	Количество	П р и м е ч а н и е
10		Газон обычный, м.кв.	-	10834,30	-
11		невытаптываемый газон по уплотненному грунту для полосы препятствий, детских и гимнастических площадок	-	1825,00	-
12		Искусственная трава	-	1640,00	-
13		Цветники	-	1038,00	Высаживать сорта многолетников по индивид. выбору

<u>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.</u>	
Граница земельного участка	
Линия регулирования застройки	
"Красная" линия	
Невытаптываемый газон (естественный)	
Цветники	
Партерный газон	
Территория подготовленная для проезда противопожарной техники. Предусматривается устройство покрытия с возможностью проезда противопожарной техники (Тип 10а-1; 10б).	
Пониженный бортовой камень	
	Вишня шаровидная Умбракулифера
	Сосна черная
	Рябина шведская
	Сирень мейера Палибин
	Гортензия древовидная
	Спирея
	Лапчатка

Все места понижения бортового камня выполнить согласно данного чертежа.

Показатели по благоустройству в границах земельного участка.		табл. №12	
	Наименование	Единица измерения	Количество
			в границах землеотвода
1	Площадь участка в границах землеотвода	м ² / %	39244,00 / 100
2	Площадь застройки	м ² / %	11864,20 / 30,23
3	Площадь покрытия	м ² / %	12057,12 / 30,72
4	Площадь озеленения	м ² / %	15322,68 / 39,05
5	Процент озеленения от площади, свободной от застройки	%	56,02

