

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения градостроительных регламентов, установленных в пределах территориальной зоны Р-4»

Проект внесения изменений в Правила подготовлен в соответствии с требованиями ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, в порядке, предусмотренном ст. 31-32 данного Кодекса по предложению ЗАО «Спортивная юность» от 22.08.2014 (вх. № в-КАиС-4036), по итогам заседания Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 30.09.2014 (протокол № 59) в соответствии с заключением, содержащим рекомендации о внесении изменений в Правила от 25.09.2014 (исх. № и-КАиС-10750), на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 31.10.2014 № 1704 *«О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительных регламентов, установленных в пределах территориальной зоны спортивных комплексов и сооружений (индекс «Р-4»)»*.

На основании постановления главы городского округа «Город Калининград» от 23.12.2014 № 41 *«О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительных регламентов, установленных в пределах территориальной зоны Р-4»*, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **05 февраля 2015 года** комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» проведены публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительных регламентов, установленных в пределах территориальной зоны спортивных комплексов и сооружений (индекс «Р-4»), путем включения в перечень условно разрешенных видов использования слов «Гостиницы (применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:131601:229 площадью 3143 кв.м по ул. Горького, 83, образовавшемуся в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 39:15:131601:190)».

На основании заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 10.02.2015 № и-КАиС-1199 по результатам публичных слушаний по указанному проекту, протокола публичных слушаний от 05.02.2015, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», подготовлен данный проект решения.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства

А.Л. Крупин