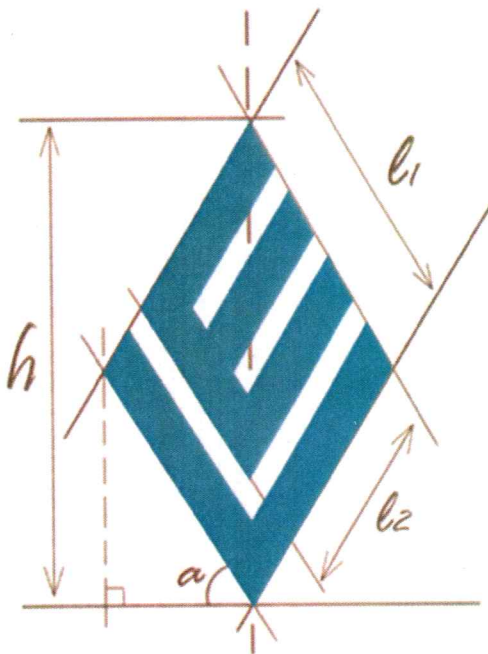


ООО «СанТермо-Проект»

СРО-П-025-15092009

Проект компенсационного озеленения:
«Многоквартирный жилой дом со встроенной подземной автостоянкой
по улице Тенистая аллея, д. 35 в г. Калининграде»



Утверждаю:
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


А.И. Запивалов
«17» Комитет городского хозяйства и строительства
2023 г.



Согласовано:
Начальник департамента окружающей
среды и экологического надзора –
Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области


А.В. Тимченко
«19» 2023 г.



Главный инженер проекта
Князьков А.Н.



г. Калининград

2023

038-19/у-59
от 28.04.23



ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Согласно инженерно-топографическому плану с подеревной съёмкой, выполненных ИП Воробьева О.В. в 2020 г., на земельном участке КН 39:15:110843:24 произрастают зелёные насаждения.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-18 от 16.02 2022 г. на земельном участке под строительство многоквартирного жилого дома по улице Тенистая аллея в г. Калининграде Калининградской области произрастает 23 дерева, из них: береза бородавчатая (10 б) – 1 шт.; клен белый (9 б) – 3 шт.; яблоня садовая (8 б) - 1 шт.; боярышник однопестичный (8 б) - 2 шт.; алыча (8 б) - 3 шт.; клен остролистный (11 б) - 10 шт.; каштан конский обыкновенный (9 б) - 1 шт.; клен американский (5 б) - 2 шт. и 2 кустарника: боярышника однопестичного (21 б) – 2 шт.; 4 м.п. живой изгороди из кустов снежноягодника (104 б). *Всего (восемь)*.

Под строительство многоквартирного жилого дома вырубке подлежат 19 деревьев: береза бородавчатая (10 б) – 1 шт.; клен белый (9 б) – 2 шт.; яблоня садовая (8 б) - 1 шт.; боярышник однопестичный (8 б) - 2 шт.; алыча (8 б) - 3 шт.; клен остролистный (11 б) - 7 шт.; каштан конский обыкновенный (9 б) - 1 шт.; клен американский (5 б) - 2 шт. и 2 кустарника: боярышника однопестичного (21 б) – 2 шт.; 4 м.п. живой изгороди из кустов снежноягодника (104 б).

Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения работ. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 154,00 кв.м.

Согласно приложению к постановлению Правительства Калининградской области № 520 от 05 октября 2022 г. распределение вырубаемых деревьев по группам ценности следующее: 8 деревьев относятся к I группе (особо ценные), 9 деревьев – ко II группе (ценные), 2 дерева к III группе (малоценные) и вырубемого кустарника: 2 кустарника относятся I группе (особо ценные), 4 м.п. живой изгороди из кустарников ко II группе (ценные).

Экологическая ценность вырубаемых деревьев – 172 балла; вырубемого кустарника – 42 балла, живой изгороди – 104 балла, итого вырубемого кустарника – 146 баллов.

Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» и требованиями о равноценности высаживаемых в счет компенсационного озеленения видов зеленых насаждений, предъявляемыми постановлением Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение посадкой 16 деревьев - граб обыкновенный «Фастигиата» и 2 кустарника – боярышника круглолистного; 10 кустарников *СОСНА ГОРНАЯ* « *Морс* » на земельном участке КН 39:15:110843:24.

Экологическая ценность 16 высаживаемых деревьев граб обыкновенный «Фастигиата» (11 б) - 176 баллов; экологическая ценность высаживаемых кустарников: боярышник круглолистный и *СОСНА ГОРНАЯ* « *Морс* » – 172 балла (определена в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521).

Многоквартирный жилой дом со встроенной подземной автостоянкой по улице Тенистая аллея, д 35 в г. Калининграде.

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лист	Лист	Листов
Разраб.		Круглов	<i>[Подпись]</i>				1	3
ГИП		Князьков				ООО «СанТермо-проект»		

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 1,5 - 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане (Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М 1:500, лист №3).

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 01.09.2025 г. (но не позднее срока окончания действия разрешения на строительство).

Перечень высаживаемых деревьев и кустарников приведен в табл. 1

Табл. 1

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
1	Граб обыкновенный «Фастигиата» (I группа ценности, 11 баллов)	шт.	16	12	общая высота – 2,0 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см. размер земляного кома 0,5х0,4 м.
2	Боярышник круглолистный (I группа ценности, 21 баллов)	шт.	2	5	общая высота – не менее 0,5 м., кол-во скелетных ветвей – 5 шт., размер земляного кома 0,3 х 0,3 м.
3	Сосна горная «Мелле» (II группа ценности, 13 баллов)	шт.	10	5	общая высота – не менее 0,5 м., размер земляного кома 0,3 х 0,3 м.
ИТОГО:		16 деревьев (176 баллов), 12 кустарников (172 балла)			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

П-024-2019-ПКО.ТЧ

Лист

2

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории высаживается обыкновенный газон из травосмеси, в составе которой мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый.

Газоны следует устраивать по подготовленному и спланированному растительному грунту.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград».

					П-024-2019-ПКО.ТЧ	Лист
						3
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		