

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» 12 2024 г.
г. Калининград

№ 1126

Об установлении публичного
сервитута в отношении части земель
кадастровых кварталов 39:15:150836,
39:15:150838 и земельных участков
с кадастровыми номерами
39:15:150836:6, 39:15:150836:10,
39:15:150836:4, 39:15:150836:9,
39:15:150838:17, 39:15:150838:7,
39:15:150838:8, 39:15:150838:13
в целях обеспечения нужд
местного населения

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 22.11.2024 вх. № в-КМИ-9438 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 1 904 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по пер. Батальному (от ул. Батальной до дома № 2 по пер. Батальному) в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:150836, 39:15:150838 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:150836:6 площадью 2 495 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями магазина». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Батальная, д. 39-45;

2) с кадастровым номером 39:15:150836:10 площадью 4 521 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом».

Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Батальный, д. 1;

3) с кадастровым номером 39:15:150836:4 площадью 54 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий торговый павильон». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Батальный, д. 1А;

4) с кадастровым номером 39:15:150836:9 площадью 2 614 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом со встроенными лечебно санитарными помещениями». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Самаркандская, д. 3-9;

5) с кадастровым номером 39:15:150838:17 площадью 2 562 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Самаркандская, д. 14-20;

6) с кадастровым номером 39:15:150838:7 площадью 486 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее здание магазина». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Батальный, д. 2;

7) с кадастровым номером 39:15:150838:8 площадью 3 475 кв.м с видом разрешенного использования «под торговый комплекс». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Батальный, земельный участок 4;

8) с кадастровым номером 39:15:150838:13 площадью 2 785 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом со встроенными торговыми помещениями». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Батальная, д. 47-53.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить копию постановления в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить копию постановления в адрес МКУ «ГДСР»;

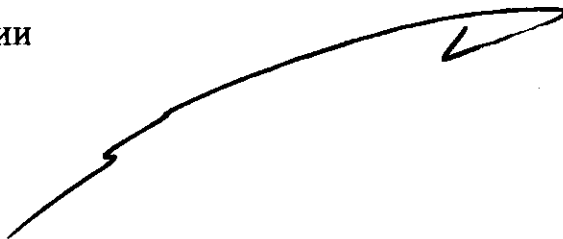
3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить копию постановления заказным письмом с уведомлением в адрес правообладателей земельных участков.

6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150836:6, 39:15:150836:10, 39:15:150836:9, 39:15:150838:17, 39:15:150838:13).

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «23» 12 2024 г. № 1126

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения -
для прохода и проезда по пер. Батальному (от ул. Батальной до дома
№ 2 по пер. Батальному) в г. Калининграде**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград, пер. Батальный
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1904 +/- 17
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по пер. Батальному (от ул. Батальной до дома № 2 по пер. Батальному) в г. Калининграде»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	350663.85	1188848.17	Геодезический	0.10	-
2	350702.88	1188888.99	Геодезический	0.10	-
3	350705.79	1188893.58	Геодезический	0.10	-
4	350706.90	1188898.17	Геодезический	0.10	-
5	350706.87	1188903.33	Геодезический	0.10	-

6	350706.48	1188907.04	Геодезический	0.10	-
7	350700.63	1188962.48	Геодезический	0.10	-
8	350692.99	1188961.63	Геодезический	0.10	-
9	350693.33	1188958.29	Геодезический	0.10	-
10	350696.99	1188955.37	Геодезический	0.10	-
11	350698.21	1188945.83	Геодезический	0.10	-
12	350701.67	1188913.52	Геодезический	0.10	-
13	350702.82	1188902.66	Геодезический	0.10	-
14	350699.79	1188899.47	Геодезический	0.10	-
15	350690.42	1188889.23	Геодезический	0.10	-
16	350686.20	1188884.55	Геодезический	0.10	-
17	350684.15	1188879.09	Геодезический	0.10	-
18	350682.17	1188876.97	Геодезический	0.10	-
19	350680.88	1188878.14	Геодезический	0.10	-
20	350656.22	1188851.49	Геодезический	0.10	-
21	350660.47	1188847.74	Геодезический	0.10	-
1	350663.85	1188848.17	Геодезический	0.10	-
22	350644.17	1188828.63	Геодезический	0.10	-
23	350641.76	1188828.27	Геодезический	0.10	-
24	350638.99	1188829.35	Геодезический	0.10	-
25	350629.54	1188838.38	Геодезический	0.10	-
26	350636.40	1188845.57	Геодезический	0.10	-
27	350637.09	1188844.92	Геодезический	0.10	-
28	350638.59	1188846.44	Геодезический	0.10	-
29	350640.53	1188844.53	Геодезический	0.10	-
30	350647.14	1188851.42	Геодезический	0.10	-
31	350649.05	1188853.54	Геодезический	0.10	-
32	350655.78	1188847.51	Геодезический	0.10	-
33	350657.40	1188845.87	Геодезический	0.10	-
34	350657.83	1188843.79	Геодезический	0.10	-
35	350657.47	1188841.81	Геодезический	0.10	-
36	350646.45	1188830.01	Геодезический	0.10	-
22	350644.17	1188828.63	Геодезический	0.10	-
37	350675.98	1188838.58	Геодезический	0.10	-
38	350671.82	1188842.86	Геодезический	0.10	-
39	350670.87	1188845.18	Геодезический	0.10	-

40	350671.26	1188848.66	Геодезический	0.10	-
41	350686.56	1188864.71	Геодезический	0.10	-
42	350708.11	1188888.05	Геодезический	0.10	-
43	350718.14	1188898.99	Геодезический	0.10	-
44	350720.23	1188897.01	Геодезический	0.10	-
45	350694.21	1188868.67	Геодезический	0.10	-
46	350680.38	1188854.04	Геодезический	0.10	-
47	350680.25	1188853.22	Геодезический	0.10	-
48	350680.48	1188851.26	Геодезический	0.10	-
49	350684.13	1188847.53	Геодезический	0.10	-
37	350675.98	1188838.58	Геодезический	0.10	-
50	350654.47	1188816.56	Геодезический	0.10	-
51	350651.73	1188817.44	Геодезический	0.10	-
52	350649.06	1188820.12	Геодезический	0.10	-
53	350648.24	1188822.70	Геодезический	0.10	-
54	350649.15	1188825.29	Геодезический	0.10	-
55	350663.56	1188840.97	Геодезический	0.10	-
56	350666.81	1188841.51	Геодезический	0.10	-
57	350669.54	1188840.70	Геодезический	0.10	-
58	350673.69	1188836.66	Геодезический	0.10	-
59	350661.89	1188824.22	Геодезический	0.10	-
50	350654.47	1188816.56	Геодезический	0.10	-
60	350722.40	1188909.56	Геодезический	0.10	-
61	350717.26	1188904.12	Геодезический	0.10	-
62	350714.30	1188903.43	Геодезический	0.10	-
63	350712.16	1188903.84	Геодезический	0.10	-
64	350710.23	1188905.46	Геодезический	0.10	-
65	350708.43	1188919.73	Геодезический	0.10	-
66	350711.43	1188920.06	Геодезический	0.10	-
60	350722.40	1188909.56	Геодезический	0.10	-
67	350642.59	1188835.19	Геодезический	0.10	-
68	350639.62	1188837.98	Геодезический	0.10	-
69	350642.38	1188840.91	Геодезический	0.10	-
70	350645.35	1188838.12	Геодезический	0.10	-
67	350642.59	1188835.19	Геодезический	0.10	-
71	350645.27	1188839.99	Геодезический	0.10	-

72	350643.55	1188841.70	Геодезический	0.10	-
73	350645.81	1188844.11	Геодезический	0.10	-
74	350647.66	1188842.55	Геодезический	0.10	-
71	350645.27	1188839.99	Геодезический	0.10	-
75	350648.67	1188844.21	Геодезический	0.10	-
76	350647.17	1188845.60	Геодезический	0.10	-
77	350649.18	1188847.76	Геодезический	0.10	-
78	350650.68	1188846.38	Геодезический	0.10	-
75	350648.67	1188844.21	Геодезический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

