

ИП Лиясов А.И.

Заказчик:
Пчелинцев О.Ю.

**Проект компенсационного озеленения
земельного участка по пр-кту Советскому, ба
в г. Калининграде (КН 39:15:121613:274)**

Проектная документация

Утверждаю:
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



« 28 » 01 2025 г.

М.В. Федосеев

г. Калининград, 2025

038-19/учр-1
от 09.07.2025

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

Тестовая часть		
1.	Общие сведения	2
2.	Пояснительная записка	3-6
Графическая часть		7
1.	Ситуационный план	8
2.	Дендрологический план	9
3.	Посадочный план, совмещенный с разбивочным планом и сводным планом сетей инженерных коммуникаций	10
Приложения:		11
1.	Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-2005 от «18» ноября 2024 года	12-14
2.	Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от «08» января 2025 года	15-17
2.1.	Перечетная ведомость	18

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Лиясов А.И.			01.2025
Пров.				
Н. контр.				
Утв.				

1-01/25-ПКО-К

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	18

ИП Лиясов А.И.

1. Общие сведения

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с требованиями:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.22г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021 г. № ПКТХ-47;

- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 30.06.2021г. № 182;

- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.03.02020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

Сведения о земельных участках, на которых предполагается вырубка (снос), а также воспроизводство зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:15:121613:274

адрес: Калининградская обл., г.о. «Город Калининград», г. Калининград, пр-кт Советский, ба

категория земель: Земли населенных пунктов;

виды разрешенного использования: под магазин с кафе и павильоном для пассажиров общественного транспорта;

Сведения о собственниках/правообладателях земельного участка: Муниципальное образование «Город Калининград» Калининградской области"/аренда: Пчелинцев Олег Юрьевич

Сведения о земельном участке, на котором предполагается высадка зеленых насаждений:

кадастровый номер 39:15:121613:274

адрес: Калининградская обл., г.о. «Город Калининград», г. Калининград, пр-кт Советский, 6а

категория земель: Земли населенных пунктов;

виды разрешенного использования: под магазин с кафе и павильоном для пассажиров общественного транспорта;

Сведения о собственниках/правообладателях земельного участка: Муниципальное образование «Город Калининград» Калининградской области"/аренда: Пчелинцев Олег Юрьевич

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. Ине. №	Ине. № дубл.	Подп. и дата	кадастровый номер: 39:15:121613:274 адрес: Калининградская обл., г.о. «Город Калининград», г. Калининград, пр-кт Советский, 6а категория земель: Земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под магазин с кафе и павильоном для пассажиров общественного транспорта; Сведения о собственниках/правообладателях земельного участка: Муниципальное образование «Город Калининград» Калининградской области"/аренда: Пчелинцев Олег Юрьевич Сведения о земельном участке, на котором предполагается высадка зеленых насаждений: кадастровый номер 39:15:121613:274 адрес: Калининградская обл., г.о. «Город Калининград», г. Калининград, пр-кт Советский, 6а категория земель: Земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под магазин с кафе и павильоном для пассажиров общественного транспорта; Сведения о собственниках/правообладателях земельного участка: Муниципальное образование «Город Калининград» Калининградской области"/аренда: Пчелинцев Олег Юрьевич
					1-01/25-ПКО-К
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					2

2. Пояснительная записка

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Проект компенсационного озеленения разработан на основе исходных данных и материалов по застройке, коммуникациям, существующей архитектурно-планировочной ситуации, а также на основании результатов обследования зеленых насаждений.

На участке находится сухостойные деревья, согласно Акту лесопатологического обследования зеленых насаждений №1 от «08» января 2025 года: Туя западная – сухостойная (2 шт.);

Вырубка насаждений, произрастающих на земельном участке с Кадастровым номером 39:15:121613:274 в г. Калининград, осуществляется в соответствии п. 5-1 статьи 4 Закона, санитарная рубка.

При осуществлении оздоровительных мероприятий под вырубку (сносу) попадает 2 дерева. Площадь вырубаемых сухостойных деревьев в границах земельного участка составляет 24,0 кв.м. (менее 100 кв.м.)

Сведения о площади, количестве, видовом (породном) составе, зеленых насаждений (деревьев, кустарников), повреждение или уничтожение которых предусмотрено намечаемой деятельностью, а также посадка которых осуществляется взамен повреждаемых или уничтожаемых земельных насаждений:

№ п.п.	Наименование вида	№ на подеревной съемке	Кол- во, шт./ м.п.	Экологическая ценность вида (породы), балл		Группа ценности в соответствии с постановлением № 520 от 5.10.2022
				Ед.	Всего	
ВЫРУБКА ДЕРЕВЬЕВ						
1	Туя западная (не инвазивный вид)	1/2	2	7	14	III
ИТОГО:			2		14	

Общая экологическая ценность видов (пород) зеленых насаждений составляет 14 баллов, из них: деревьев: 14 баллов, кустарников: 0 балла.

По группам ценности вырубается: I группа ценности – 0 деревьев; II группа ценности – 0 деревьев; III группа ценности – 2 дерева;

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет – 24 кв.м.

Проектом предусматривается восстановление газона площадью – 4 кв.м.

Место расположение вырубаемых и высаживаемых деревьев определено в графической части настоящего проекта. (Лист 2).

Компенсационное озеленение предусматривается в отношении всех планируемых к сносу зеленых насаждений.

Взамен вырубаемых деревьев предусматривается компенсационное озеленение путем посадки саженцев, соответствующих количеству и параметрам вырубаемых зеленых насаждений, а также посадка газона.

При разработке проектных мероприятий по озеленению учитываются формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г настоящим проектом компенсационного озеленения запланирована компенсационная посадка зеленых насаждений в количестве: деревьев – 2 шт., кустарников – 0 шт., газона - площадью 4 кв.м. на территории земельного участка с кадастровым

Подп. и дата					
Инва. № дубл.					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инва. № подл.					
Изм. Лист № докум. Подп. Дата 1-01/25-ПКО-К Лист 3					

номером 39:15:121613:274, категория земель: Земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под магазин с кафе и павильоном для пассажиров общественного транспорта.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г № 118 (в редакции от 05.10.2022 № 520) и постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

ВЕДОМОСТЬ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ									
№ п.п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол- во	Экологическая ценность вида (породы), балл		Группа ценности в соответствии с постановлением № 520 от 5.10.2022	Высота ствола, не менее (м.)	Обхват ствола на высоте 1,0 м., не менее (см.)	Примечание
				Ед.	Всего				
1	Туя западная р. Колоновидная	шт.	2	7	14	III	1,5	-	
ИТОГО:		шт.	2		14				

Место посадки засеять газом (травосмесь: овсяница красная - 40%; мятлик луговой - 30%; райграс пастбищный 30 %) по плодородному грунту у ствола дерева, размер места посадки (участок озеленения) принять не менее общей площади восстановления 4 кв.м.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) - расстояние между стволом дерева и несущей стеной здания/ сооружения (не менее 5 м для деревьев), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев), а так же на расстоянии не менее 6м от существующих зеленых насаждений.

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом (ГОСТ Р 59370-2021).

Срок компенсационного озеленения: до 01.10.2025 г. (но не позднее срока действия порубочного билета).

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») каждого высаженного дерева в грунте комплектом из трех кольев с подвязыванием саженца к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5,0 см, высота - 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2,0 м). Для выполнения полива саженцев сформировать приствольные лунки диаметром не менее 0,5 м и установить защитные манжеты на стволы для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. Име. №	Име. № дубл.	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	1-01/25-ПКО-К	Лист
						4

Посадку и дальнейший уход за высаженными и пересаженными саженцами и газоном, организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Инва. № подл.	Подп. и дата				Инва. № дубл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата	Инва. № подл.
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	1-01/25-ПКО-К					Лист
										5

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Параметры	Количество, шт.
1	Туя западная ф. КОЛОНОВИДНАЯ	высота ствола, не менее 1,5 м., обхват ствола на высоте 1,0 м., не менее 6 см.	2



Всего:	2
--------	---

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

1-01/25-ПКО-К

Лист

6

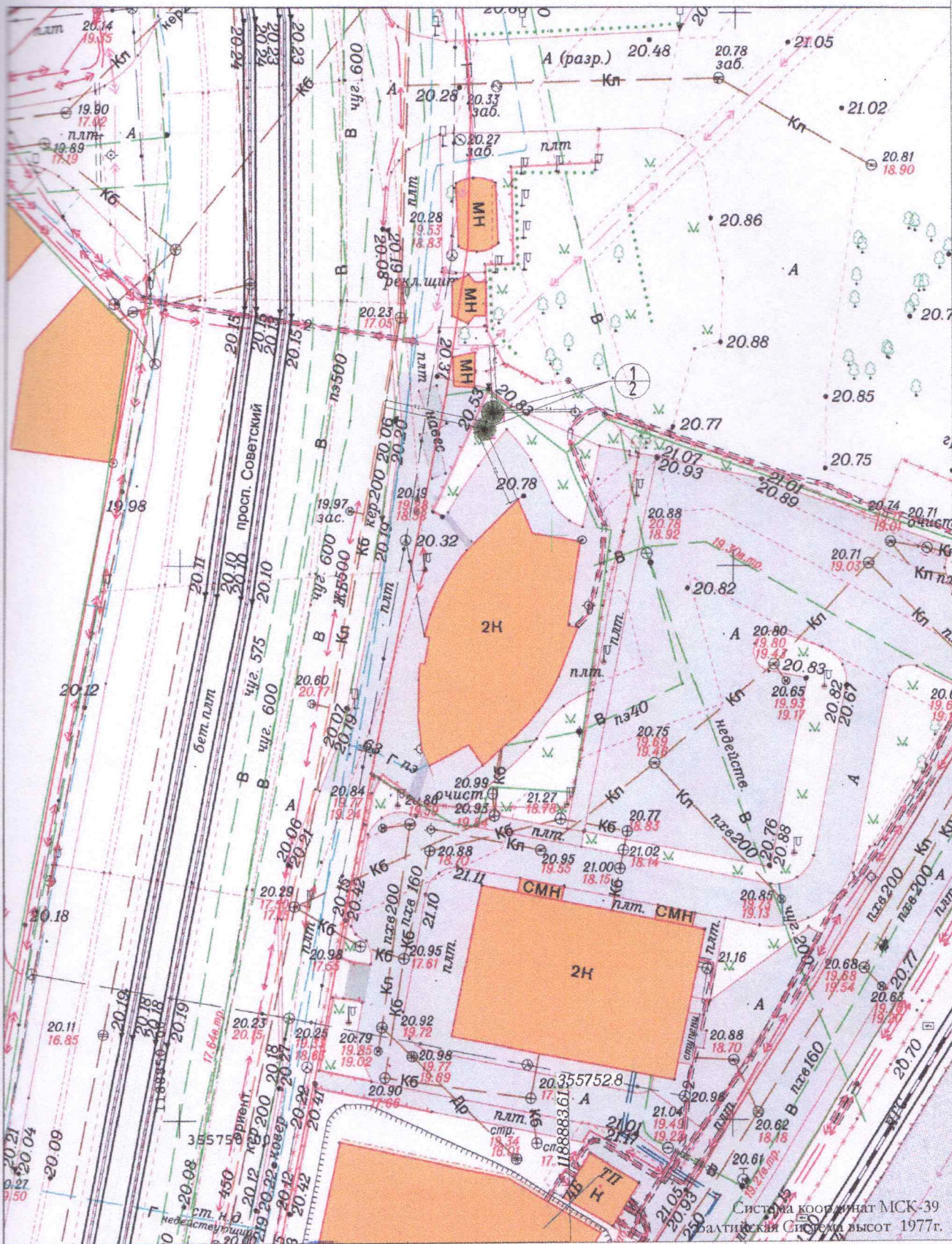
Подп. и дата

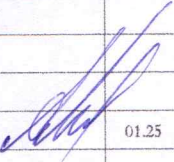
Имя, № докл.

Взам, Имя, №

Подп. и дата

Имя, № подл.



						2025	1-01/25-ПКО-К			Объект №		
						Калининградская обл., г.о. «Город Калининград», г. Калининград, пр-кт Советский, ба (ЗУ с КН 39:15:121613:274)						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект компенсационного озеленения			Масштаб	Лист	Листов	
									1:500	1	1	
Нач. отдела	Лиясов А.И.				01.25	Посадочный план, совмещенный с разбивочным планом и сводным планом сетей инженерных коммуникаций (масштаб 1:500)						

Граница проектирования		Планировочный снос существующего дерева
Древесно-кустарниковая растительность		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначение	Поз.	Наименование породы или вида насаживания	Возраст, лет	Экспл. ценность (балл)	Группа (ценность)	Кол-во	Примечание
1		Тягловидная, класовая, не менее 10	7	III	2		объем ствола (на высоте 1,0 м, посажен в ряды через 1,5 м, не менее 1,5 м, посажен в ряды через 1,5 м.

Проект:
конструкция ограды
ограждения
28.01.2025
Исполнитель: Н.В.