**«Согласовано**» **«Утверждаю»**

Директор МКУ «КР МКД» Генеральный директор ООО «ЖЭУ № 17»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Б. Русович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Макарова «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

**Техническое задание**

на капитальный ремонт подвала, систем водоотведения, электроснабжения, фасада без утепления многоквартирного дома № 73 А по ул. Тихоненко

г. Калининград

**Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград  ул. Тихоненко, дом № 73 А |
| 3 | Технический заказчик | МКУ «КР МКД» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Тихоненко, дом № 73 Анеобходимо выполнить капитальный ремонт, подвала, систем водоотведения, электроснабжения, фасада без утепления. |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия:   * Сроки производства работ: ***не более 60 календарных дней,*** с учетом климатологии, из них: **50** календарных дней - производство работ, **10** календарных дней - подготовка исполнительной документации, КС2, КС-3. * До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи. * В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД». * При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. * Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков. * Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер. |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии:  CП 71.13330.2012 «Изоляционные и отделочные покрытия»  СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»  СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»  СП 29.13330.2011 «Полы»  [СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"](http://docs.cntd.ru/document/1200095246).  ГОСТ 30402-96 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть» СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии» Все ремонтные работы производятся в соответствии:  СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве» СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»  СНиП 3.05.01-85 «Внутренние Санитарно-технические системы»  «Правила устройства электроустановок» (изд. 7)  СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»  ГОСТ Р 50571.15-97 (МЭК 364-5-52-93) «Электроустановки зданий. Часть 5. Выбор и монтаж электрооборудования»  «Правила эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденный приказом Министерства энергетики РФ от 13 января 2003 г. Все конструктивные решения, не охваченные действующей на территории РФ нормативно-технической документацией, признаются нетиповыми и подлежат согласованию с техническим заказчиком МКУ «КР МКД» ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности» |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Сетка строительная СС-1 для внутренних и фасадных штукатурных работ |
| 2 | Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм. |
| 3 | Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 |
| 4 | Листы гипсокартонные ГКЛ 12, 5 мм |
| 5 | Доски подоконные ПВХ шириной 350 мм |
| 6 | Сетка плетеная из проволоки диаметром1,8 мм без покрытия 50х50 мм |
| 7 | Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ или аналог |
| 8 | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ17 или аналог |
| 9 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2 или аналог |
| 10 | Светильник настенный IP54 |
| 11 | Светильник потолочный IP44 |
| 12 | Лампы энергосберегающие для светильников |
| 13 | Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2 |
| 14 | Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм) площадью 2 м2 и более |
| 15 | Дверь противопожарная металлическая, однопольная |
| 16 | Блоки дверные металлические |
| 17 | Бетон тяжелый класс В12,5 (М150) |
| 18 | Раствор готовый отделочный тяжелый, известковый 1:2,5 |
| 19 | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 марка 100 |
| 20 | Щебень из гравия для строительных работ марка Др. 8, фракция 5(3)-10 мм |
| 21 | Песок природный для строительных работ средний |
| 22 | Акриловая краска типа MARSHALL akrikor или аналог |
| 23 | Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм |
| 24 | Хомут FRS системы крепежа трубопроводов (доп. РЦЦС: "двухэлементный с шурупами и каучуковым профилем"), размером 95-103 мм |
| 25 | Хомут FRS системы крепежа трубопроводов (доп. РЦЦС: "двухэлементный с шурупами и каучуковым профилем"), размером 20-24 мм |

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств - не менее 5 лет.

2. При сдаче объекта предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз мусора.

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

**5. Общие организационные вопросы:**

1. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

2. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

3. Своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Н.Д. Сункович

Проверил:

зам. начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева