

Заказчик: ООО „Система ПБО“

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРЕДПРИЯТИЕ БЫСТРОГО ПИТАНИЯ «ВКУСНО – И ТОЧКА. АВТО», РАСПОЛОЖЕННОЕ НА УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 39:15:150517:468 В Г. КАЛИНИНГРАДЕ, ПЛ. КАЛИНИНА, Д. 26

Проект компенсационного озеленения

34-10-2025-ПКО

Утверждаю:
Заместитель главы
администрации, председатель
комитета городского хозяйства
и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»


_____ М.В. Федосеев
« ____ » _____ 2026 г.

Главный инженер проекта
ООО «ПРОФЕССИОНАЛ»



Ю. Ю. Журавлева
«06» мая 2026 г.

Пояснительная записка

По результатам проведенного обследования зеленых насаждений от 04.10.2024 № а-03Н-1693 выявлено, что дерево – №16626 Береза повислая находится в усыхающем состоянии, угрожает падением на тротуар и проезжую часть, предоставляет угрозу жизни и здоровью граждан. Планируется вырубка 1 дерева (площадь вырубаемых зеленых насаждений – 4 кв.м).

Запланированная к вырубке порода дерева соответствует:

2 группе ценности (ценная) – 1 дерево в 43 см (на высоте 1,3 м) – экологическая ценность 10 баллов, (таблица №1).

Таблица №1

№ п/п (№ на схеме в а-03Н-1693)	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого баллов
Деревья					
89 (16626)	Береза повислая	1	II	10	10
	ИТОГО:	1			10

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение на: **39:39:15:150517:468** – посадка 1 дерева – Ель сербская.

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» высаживаемая порода дерева соответствует:

1 группе ценности (особо ценная) – 1 дерево (экологическая ценность 11 баллов) в возрасте от 7 до 10 лет, (таблица № 2).

Таблица №2

№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого баллов
Деревья					
1	Ель сербская	1	I	11	11
	ИТОГО:	1			11

34-10-2025-ПКО-ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	«Предприятие быстрого питания «Вкусно - и точка. Авто», расположенное на участке с КН 39:15:150517:468 в г. Калининграде, пл. Калинина, д. 26»	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Журавлева			04.2026		П	1	3
Разработ.		Синюкова			04.2026		ООО «Профессионал»		
Н.контроль		Верещагина			04.2026				

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182, Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153, в срок до 20.10.2027

Место посадки зеленых насаждений представлено на посадочном плане. Саженцы деревьев для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021. «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений. (Таблица № 3):

Таблица №3

№ п/п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во, шт.	Высота (м) не менее	Примечание
Деревья					
1	Ель сербская	шт.	1	1,8	Саженцы с комом земли 0,5x0,5x0,4 м
ИТОГО		1 дерево			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера – не менее 20 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание его к кольям с креплением 3-мя растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см.

Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота – не менее 2,0 м).

Кроме того, сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Кроме того, сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Зеленые насаждения, высаженные на территории ЗУ: 39:15:150517:468 по адресу пл. Калинина, 26 после посадки передать установленным порядком для дальнейшего содержания учреждению, наделенному полномочиями по содержанию зеленых насаждений на данной территории городского округа «Город Калининград».

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку мест посадки зеленых насаждений, высаженных на территориях общего пользования, предоставить в формате шейп-файлов (файлы в формате SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

									Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	34-10-2025-ПКО-ТЧ			