|  |  |
| --- | --- |
| «УТВЕРЖДАЮ» | «СОГЛАСОВАНО» |
|  |  |
| Директор ООО «ЖЭУ «Вагоностроитель»  Ю.С. Королев | Директор МКУ «КР МКД»  С.Б. Русович |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
|  |  |
| «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. | «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |

Техническое задание

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Станочная, д. 1, просп. Победы, д. 83

1. Основные данные по объекту

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1 | Наименование объекта | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград  ул. Станочная, д. 1, просп. Победы, д. 83 |
| 3 | Заказчик | ООО «ЖЭУ Вагоностроитель» |
| 4 | Подрядчик  Строительный контроль | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий |

2. Технические условия и требования

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Станочная, д. 1, просп. Победы, д. 83, необходимо выполнить капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося жилого дома. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 до 20.00, в субботу с 8-00 до 15.00. Воскресенье – выходной. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Заказчику. |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ, должны иметь сертификаты качества / соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. |
| 5 | Стоимость капитального ремонта: **согласно сметной документации.** |
| 6 | **Особые условия:**  Сроки производства работ: **30 календарных дней.** В случае срыва сроков производства работ по независящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. |
| 7 | Подрядчик по согласованию с Заказчиком оставляет за собой право при исполнении контракта в одностороннем порядке изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами, предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 8 | **Все ремонтные работы производятся на основании:**  ПУЭ «Правила устройства электроустановок» седьмое издание;  СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»;  ГОСТ Р 50571.15-97 (МЭК 364-5-52-93) «Электроустановки зданий. Часть 5. Выбор и монтаж электрооборудования»;  СП 31-110-2003 «проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;  ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности»;  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть1.»;  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть2.»;  СНиП 3.05.01-85 «Внутренние Санитарно-технические системы»;  СП 30.13530.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;  Все конструктивные узлы согласовываются с Заказчиком и Строительным контролем. |
| 9 | Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с МКУ «КР МКД» ГО «Город Калининград» и Заказчиком. |
| 10 | Подрядчику при производстве работ необходимо минимизировать время переключения потребителей с существующей системы электроснабжения на реконструируемую, учитывая возможные причиняемые неудобства для проживающих. |
| 11 | Передача объекта подрядчику происходит по Акту. |
| 12 | **Внимание!** До начала работ подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от повреждений, связанных с производством работ. |
| 13 | Замену электрических систем выполнить в проложенных стальных трубах, трубах ПВХ. |
| 14 | После окончания работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику первый экземпляр приемо-сдаточной документации в соответствии с требованиями И 1.13-07 с обязательным приложением исполнительных чертежей электропроводки, первый экземпляр результатов приемо-сдаточных испытаний. |

**3. Основные допустимые материалы**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Труба из полипропилена PN 10/25, 10/32, 10/40, и арматура к ним |
| 2 | Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ или аналог толщиной 9 и 13 мм различных диаметров |
| 3 | Трубы ПВХ для внутренней канализации, прочистки, ревизии ф50 и 110 мм |
| 4 | Автомат В10А CLS6-В10/2 6кА, либо аналог |
| 5 | Автомат В50А PLHT-В50/3 6кА, либо аналог |
| 6 | Автомат В63А PLHT-В63/3 6кА, либо аналог |
| 7 | Автоматический выключатель В25А GLS6 -В25/2 6кА, либо аналог |
| 8 | Счетчик СЕ 301 220/380В 10-100А, либо аналог |
| 9 | Кабель марки ВВГнг (А)LS 3х1,5 мм2, либо аналог |
| 10 | Кабель марки ВВГнг (А)LS 3х4 мм2, либо аналог |
| 11 | Кабель марки ВВГнг (А)LS 5х6 мм2, либо аналог |
| 12 | Светильник потолочный с энергосберегающей лампой IP44, класс защиты 2,0 |
| 13 | Светильник настенный с энергосберегающей лампой IP54, класс защиты 2,0 |
| 14 | Выключатель двухклавишный универсальный IP44 |
| 15 | Выключатель одноклавишный утопленного типа IP44 |
| 16 | Коробка распределительная 70х70х40 IP44 |
| 17 | Заземлитель вертикальный из угловой стали 50х50х5 мм, длиной 2,5 м, с антикоррозийным покрытием |
| 18 | Заземлитель горизонтальный из стали полосовой 5х40 мм, с антикоррозийным покрытием |

**4. Качество работ и организационные вопросы:**

1. Срок предоставления гарантий качеств – не менее 5 лет
2. Сертификаты качества на материалы.
3. Уборка территории объекта от строительного мусора. Вывоз мусора.
4. Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.
5. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязан в 3хдневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.
6. Строительный контроль, подрядчик, заказчик и другой контролирующий орган не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с МКУ «КР МКД».
7. Подрядчик обязан своевременно принимать меры по устранению замечаний комиссий. Работы на объекте капитального ремонта должны быть приостановлены до полного устранения замечаний.

Составил: ведущий инженер отдела контроля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Ищенко

Составил: ведущий инженер отдела контроля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Л. Герасименко

Проверил: зам. начальника отдела контроля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Толмачева