

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка по лоту № 1
по информационному сообщению № 22-з-2016
(извещение № 061016/0092515/03 от 06.10.2016 г.)

07 ноября 2016 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 07 ноября 2016 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 22-з-2016 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в газете «Гражданин» от 06.10.2016 № 49-с (528), сайт торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение № 061016/0092515/03 от 06.10.2016 г.) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельных участков с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 1:

1. Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Двинской, 89 в Московском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:142026:41;

- площадь земельного участка: 3245 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: для целей не связанных со строительством: под размещение открытых парковок (автостоянок);

- сведения о частях земельного участка и обременениях: через земельный участок проходят сети инженерно-технического обеспечения: водопровод Д 100 мм, тепловая сеть, канализация общесплавная Д 100 мм, электрокабель низкого напряжения;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- особые условия использования: земельный участок частично расположен в зонах I и II поясов санитарной охраны источников водоснабжения (индексы «Н-2», «Н-3»), полностью расположен в зоне III пояса санитарной охраны источников водоснабжения (индекс «Н-3.1»), в санитарной-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (индекс «Н-8»);

2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.09.2016 № 1419 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:142026:41 по ул. Двинской, 89 в Московском районе под размещение открытых парковок (автостоянок)».

3. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

4. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 283 300 рублей.
5. Размер задатка – 84 990 рублей.
6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 8 499 рублей.
7. Установить срок аренды земельного участка – 49 (девять) лет.
8. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

8.1. арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

8.2. внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Участники аукциона:

№ п/п	Номер заявки	Ф.И.О. участника	Время подачи заявки	№ карточки
1	4038	Гражданин РФ Рышкин Дмитрий Александрович	20 октября 2016 года 14 часов 35 минут	1
2	4039	Гражданин РФ Шубков Алексей Николаевич	20 октября 2016 года 14 часов 40 минут	2
3	4055	ООО «Балтикбэг» ОГРН 1073905020496, ИНН 3904090395	31 октября 2016 года 15 часов 40 минут	3
4	4064	Гражданин РФ Демухамедов Руслан Владимирович	01 ноября 2016 года 14 часов 40 минут	4

Последняя и предпоследняя цена предложения о цене торга:

№ карточки	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Последнее предложение о цене торга	Предпоследнее предложение о цене торга
№ 4	№ 4064	Гражданин РФ Демухамедов Руслан Владимирович	1 192 693	1 184 994 1 предложение это предложение второе предложение это предложение третье предложение
№ 1	№ 4038	Гражданин РФ Рышкин Дмитрий Александрович	1 192 693	1 184 994 1 предложение это предложение второе предложение третье предложение это предложение четвертое предложение

3. Признать победителем аукциона:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене земельного участка, подпись победителя
№ 1	№ 4035 Гражданский РФ Ртужен Валерий Александрович	1 997 693 Юридическое лицо 570 руб. 00 коп. 07.11.2016г. Александрович

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Александрович В.А.
07.11.2016г.