

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НАШ ГОРОДОК»**

**ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
по адресу: г. Калининград, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 2
(КН 39:15:132323:18)**

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства

администрации городского округа
«Город Калининград»

М.В. Федосеев

« 02 » сентября 2026 г.



Калининград
2026г

038-19/у-222
от 12.08.2026

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актами обследования зеленых насаждений от 11.11.2025 г. № а-ОЗН-2642 (приложение №1) и от 23.03.2026г. № а-ОЗН-371 (приложение №2) на земельном участке по адресу: г. Калининград, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 2 (КН 39:15:132323:18) выявлена необходимость компенсационного озеленения взамен повреждённых (подлежащих сносу) зелёных насаждений в количестве 2 деревьев (площадь вырубаемых насаждений менее 100 кв.м.).

Породы снесённых деревьев соответствуют группам ценности: I группа (ценная) – 1 дерево (экологическая ценность 11 баллов), II группа (ценная) – 1 дерево (экологическая ценность 10 баллов) (Таблица № 1).

Таблица № 1 – Характеристика снесённых (повреждённых) зелёных насаждений

№ п/п	Наименование вида	Кол- во (шт.)	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы	
				Баллы за шт.	Итого баллов
1	Клён остролистный	1	I	11	11
2	Рябина обыкновенная	1	II	10	10
	ИТОГО:	2			21

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубленных зелёных насаждений, предусматривается компенсационное озеленение по адресу: г. Калининград, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 2 (КН 39:15:132323:18) посадкой 2 (двух) саженцев деревьев.

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» высаживаемые породы деревьев соответствуют: I группе ценности (клён остролистный) – 1 дерево (экологическая ценность 11 баллов), II группе ценности (рябина обыкновенная) – 1 дерево (экологическая ценность 10 баллов). Суммарная экологическая ценность высаживаемых насаждений составляет 21 балл, что соответствует ценности утраченных зелёных насаждений (Таблица № 2).

Таблица № 2 – Характеристика высаживаемых зелёных насаждений

№ п/п	Наименование вида	Кол- во (шт.)	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы	
				Баллы за шт.	Итого баллов
1	Клён остролистный	1	I	11	11
2	Рябина обыкновенная	1	II	10	10
	ИТОГО:	2			21

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2026 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 г. № 182, Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утверждённых приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 г. № 153, в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м). Место посадки зелёных насаждений представлено на посадочном плане.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям пункта 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утверждённого решением городского Совета депутатов Калининграда № 42 от 04.03.2020 г. (Таблица № 3).

Таблица № 3 – Требования к посадочному материалу

№ п/п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Высота (м), не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее (см)
1	Клён остролистный	шт.	1	2,5	8,0
2	Рябина обыкновенная	шт.	1	2,5	8,0
	ИТОГО:		2 деревя		

Саженьцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объём контейнера – не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и повреждённых ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями. При посадке деревьев в посадочные ямы

предусмотреть внесение растительной земли не менее 70 % объёма посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3 кольев и подвязывание их к кольям с креплением 3 растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см; для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота – не менее 1,5 м).

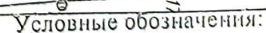
Кроме того, сформировать приствольную лунку для каждого саженца диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Сроки проведения посадочных работ определяются временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растений. Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода. Срок посадки – не позднее 01.11.2026 г. (до окончания срока действия разрешительной документации).

ООО «НАШ ГОРОДОК»

Дендроплан. Посадочный и разбивочный план. М 1:500



▲ — место высадки (клен остролистный).

— место высадки (рябина обыкновенная).

Ведомость элементов компенсационного озеленения

⊗₁ - место вырубки дерева клена

④ - место вырубки дерева рябины

6