

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «18» 11 2025 г.
г. Калининград

№ 1981 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута
в отношении земельного участка
с кадастровым номером
39:15:141611:799 (ЕЗ 39:15:000000:8) в
целях размещения линейного объекта
системы газоснабжения, необходимого
для подключения (технологического
присоединения) к сетям
газораспределения

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Калининградгазификация» (далее – АО «Калининградгазификация») об установлении публичного сервитута от 01.11.2025 (вх. № 028-75/у-10107/вх), договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 06.05.2025 № 17/20-1639-2025/П:

1. Установить по ходатайству АО «Калининградгазификация» (г. Калининград, ул. Ст. лейт. Сибирякова, д. 17, ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945, prjem@gaz39.ru) публичный сервитут площадью 14 кв.м в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (участка газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:141611:1088), на земельный участок с кадастровым номером 39:15:141611:799 (ЕЗ 39:15:000000:8) площадью 52147 кв.м с видом разрешенного использования «земли общего пользования». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, СНТ «Железнодорожник», ул. И. Земнухова.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.
4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
5. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), - 3 месяца.
6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».
7. АО «Калининградгазификация»:
 - 1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 39:15:141611:799 (ЕЗ 39:15:000000:8);
 - 2) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;
 - 3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.
8. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:
 - 1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;
 - 2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельный участок, в адрес обладателя публичного сервитута;
 - 3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.
9. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета

С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «28» 11 2025 г. № 8991 /р-КМИ

ОПИСАНИЕ					
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА					
Участок газопровода до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:141611:1088, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, тер. СНТ «Железнодорожник», ул. Портовая, земельный участок 4					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			14 +/- 1 м²	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	350730.42	1192291.49	Аналитический метод	0.10	-
2	350729.09	1192295.19	Аналитический метод	0.10	-

3	350725.72	1192294.14	Аналитический метод	0.10	-
4	350727.21	1192290.42	Аналитический метод	0.10	-
1	350730.42	1192291.49	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

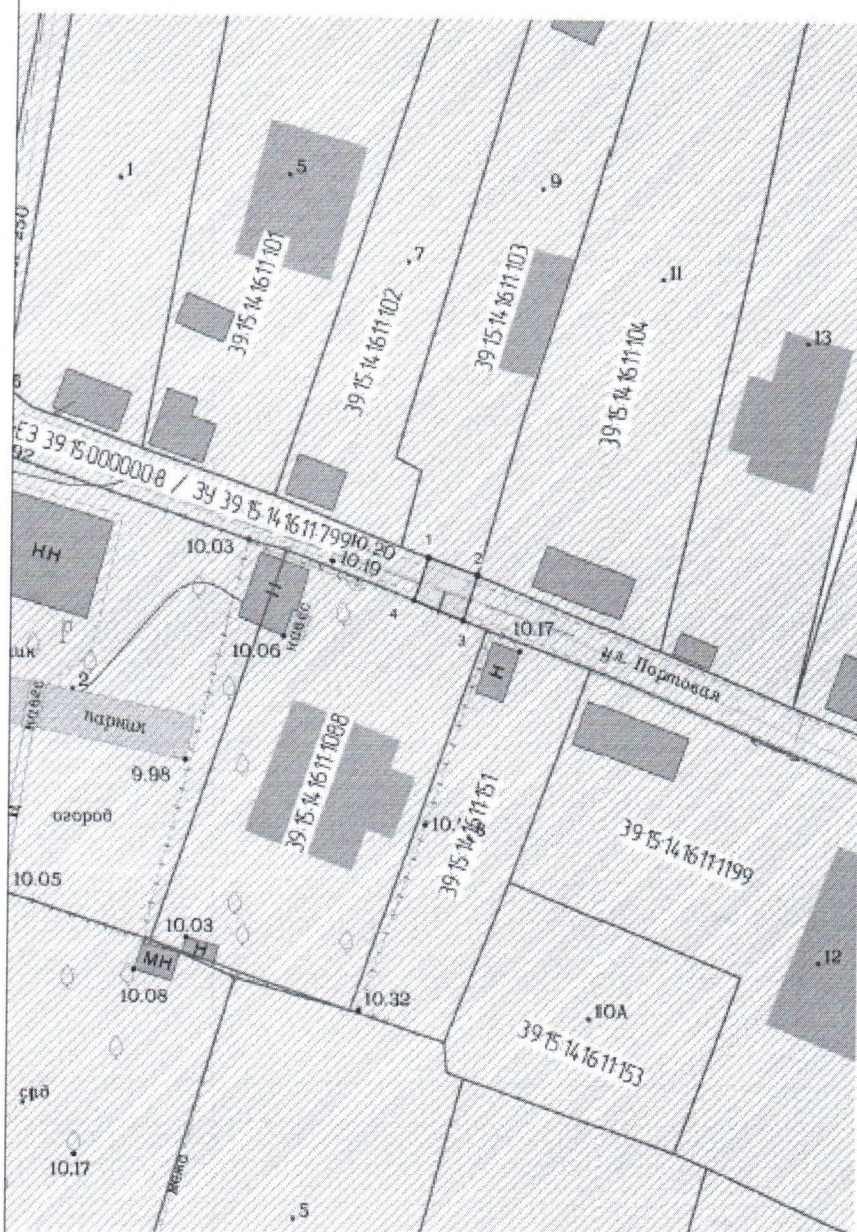
1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



№	X	Y
1	350730.42	1192291.49
2	350729.09	1192295.19
3	350725.72	1192294.14
4	350727.21	1192290.42
1	350730.42	1192291.49

Цель установления публичного сервитута: для размещения газопровода

(расшифровка не дана)

Система координат МСК-39

 красные линии
 испрашиваемый публичный сервитут
 испрашиваемые части земельных участков
 кадастровый участок
 граница кадастрового квартала
 граница кадастрового участка
 ось строящегося газопровода

Сертификат: 0370f8b70046b301a04eacsf26c6bb8479a
Кадастровый инженер Глеза Оксана Леонидовна
Действителен: с 27.08.2025 по 28.08.2026