

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «06» 10 2022 г.
г. Калининград

№ 890

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 39:15:150818:1, нежилых помещений и жилых помещений, находящихся в многоквартирном аварийном доме № 10-26 по улице Павлика Морозова в городе Калининграде

На основании статей 11, 49, 56.2–56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 235, 239.2, 279, 281, 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 3, 47 Устава городского округа «Город Калининград», постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 23.10.2017 № 1569 «О признании многоквартирного дома № 10-26 по ул. П. Морозова аварийным и подлежащим сносу и отселению из него физических лиц», в рамках реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных на территории городского округа «Город Калининград», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 30.12.2020 № 1206, администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа «Город Калининград» земельный участок с кадастровым номером 39:15:150818:1 площадью 3066 кв.м, нежилые и жилые помещения, находящиеся в многоквартирном аварийном доме № 10-26 по улице Павлика Морозова в городе Калининграде, расположенном на изымаемом земельном участке:

- 1) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:150818:155 (квартира № 1 дома № 10) общей площадью 42 кв.м;
- 2) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:150818:160 (квартира № 2 дома № 10) общей площадью 48,9 кв.м;
- 3) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:150818:156

- (квартира № 3 дома № 10) общей площадью 44,2 кв.м;
4) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:150818:134
(квартира № 4 дома № 10) общей площадью 42,4 кв.м;
5) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:150818:22
(квартира № 5 дома № 10) общей площадью 49,3 кв.м;
6) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:150818:133
(квартира № 6 дома № 10) общей площадью 44,5 кв.м;
7) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:150818:145
(квартира № 7 дома № 10) общей площадью 42,6 кв.м;
8) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:150818:153
(квартира № 2 дома № 12) общей площадью 52,3 кв.м;
9) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:150818:137
(квартира № 3 дома № 12) общей площадью 51,8 кв.м;
10) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:150818:132
(квартира № 4 дома № 12) общей площадью 52,5 кв.м;
11) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:150818:151
(квартира № 2 дома № 14) общей площадью 51,7 кв.м;
12) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:150818:21
(квартира № 3 дома № 14) общей площадью 52,1 кв.м;
13) 57/100 долей жилого помещения с кадастровым номером 39:15:150818:131 (квартира № 4 дома № 14) общей площадью 51 кв.м;
14) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:150818:147
(квартира № 5 дома № 14) общей площадью 52,9 кв.м;
15) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:150818:157
(квартира № 1 дома № 16) общей площадью 38,7 кв.м;
16) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:150818:135
(квартира № 2 дома № 16) общей площадью 53,4 кв.м;
17) 54/100 доли жилого помещения с кадастровым номером 39:15:150818:146 (квартира № 3 дома № 16) общей площадью 53,3 кв.м;
18) 46/100 долей жилого помещения с кадастровым номером 39:15:150818:146 (квартира № 3 дома № 16) общей площадью 53,3 кв.м;
19) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:150818:150
(квартира № 1 дома № 18) общей площадью 52,2 кв.м;
20) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:150818:129
(квартира № 3 дома № 18) общей площадью 51,8 кв.м;
21) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:150818:139
(квартира № 4 дома № 18) общей площадью 53,9 кв.м;
22) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:150818:164
(квартира № 1 дома № 20) общей площадью 51,7 кв.м;
23) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:150818:122
(квартира № 3 дома № 20) общей площадью 50,8 кв.м;
24) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:150818:138
(квартира № 1 дома № 22) общей площадью 39,4 кв.м;
25) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:150818:127
(квартира № 1а дома № 22) общей площадью 47 кв.м;

- 26) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:150818:126 (квартира № 2 дома № 22) общей площадью 40,4 кв.м;
- 27) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:150818:142 (квартира № 3 дома № 22) общей площадью 46,3 кв.м;
- 28) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:150818:148 (квартира № 4 дома № 22) общей площадью 39,7 кв.м;
- 29) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:150818:141 (квартира № 5 дома № 22) общей площадью 40,3 кв.м;
- 30) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:150818:263 (квартира № 6 дома № 22) общей площадью 30,1 кв.м;
- 31) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:150818:158 (квартира № 1 дома № 24) общей площадью 52,3 кв.м;
- 32) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:150818:140 (квартира № 5 дома № 24) общей площадью 51,6 кв.м;
- 33) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:150818:165 (квартира № 1 дома № 26) общей площадью 52,3 кв.м;
- 34) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:150818:159 (квартира № 2 дома № 26) общей площадью 54,9 кв.м;
- 35) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:150818:136 (квартира № 3 дома № 26) общей площадью 52,6 кв.м;
- 36) жилое помещение с кадастровым номером 39:15:150818:123 (квартира № 4 дома № 26) общей площадью 55,3 кв.м;
- 37) нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:150818:163 (помещение № I) общей площадью 50,1 кв.м;
- 38) нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:150818:162 (помещение № II) общей площадью 127,4 кв.м;
- 39) нежилое помещение с кадастровым номером 39:15:150818:161 (помещение № III) общей площадью 127,4 кв.м.

2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Румянцев С.В.):

1) в течение десяти дней со дня подписания постановления направить в установленном порядке копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение десяти дней со дня подписания постановления направить в установленном порядке копии постановления собственникам изымаемых жилых помещений и земельного участка;

3) в течение десяти дней со дня подписания постановления направить в установленном порядке копии постановления собственникам изымаемых нежилых помещений и земельного участка;

4) организовать мероприятия по определению размера возмещения в связи с изъятием жилых помещений в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

5) организовать мероприятия по определению размера возмещения в связи с изъятием нежилых помещений в соответствии с законодательством

об оценочной деятельности;

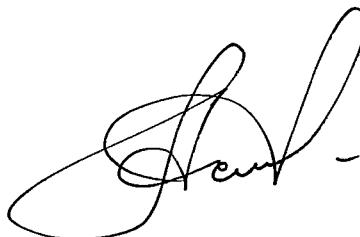
6) в течение двух месяцев со дня определения размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости направить собственникам изымаемых жилых помещений проект соглашения об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

7) в течение двух месяцев со дня определения размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости направить собственникам изымаемых нежилых помещений проект соглашения об изъятии нежилых помещений для муниципальных нужд;

8) после государственной регистрации права собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» на жилые помещения, указанные в пункте 1 постановления, осуществить мероприятия по регистрации права собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:150818:1.

3. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение десяти дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

И.о. главы администрации



А.Н. Асмыкович