

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « ____ » _____ 2025 г.
г. Калининград

№ _____

«Об утверждении требований к размещению,
внешнему виду и содержанию сезонных площадок
при стационарных предприятиях
общественного питания на территории
городского округа «Город Калининград»

В соответствии со статьями 16, 45¹ Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182, администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить требования к размещению, внешнему виду и содержанию сезонных площадок при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» (приложение).

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направить копию постановления в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

Глава администрации

Е. И. Дятлова

Приложение
к Постановлению администрации
городского округа
«Город Калининград»

от «___» _____ 2025 г.

Требования к размещению, внешнему виду и содержанию
сезонных площадок при
стационарных предприятиях общественного питания на территории
городского округа «Город Калининград»

1. Общие требования

1.1. Настоящие требования к размещению, внешнему виду и содержанию сезонных площадок при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» (далее – Требования) разработаны с целью упорядочения размещения и содержания сезонных площадок на территории городского округа «Город Калининград», осуществляющих свою деятельность в период с 1 апреля по 1 ноября и является обязательным для физических и юридических лиц.

1.2. Указанные Требования не распространяются на сезонные площадки, размещаемые в дни проведения городских мероприятий.

2. Основные понятия

2.1. В Требованиях используются следующие основные понятия:

- Сезонная площадка при стационарных предприятиях общественного питания – территория, оборудованная дополнительными посадочными местами, непосредственно примыкающая к капитальному зданию, строению, сооружению или находящаяся в непосредственной близости от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания (далее – Сезонная площадка);

- Эскизный проект размещения и внешнего облика Сезонной площадки - документ, содержащий авторский замысел объекта с комплексным решением функциональных, конструктивных, эстетических требований к нему и инженерно-технических аспектов, материал топографической съемки, с указанием места размещения и площади сезонной площадки (далее - Эскизный проект);

- Маркиза – это вид раздвижного навеса, используемый для защиты открытой Сезонной площадки от дождя и солнца;

- Градостроительная ситуация - совокупность особенностей сложившейся городской инфраструктуры с учетом природно-климатических условий территории, объемно-пространственных и планировочных решений существующей застройки, линейных объектов, обременений и ограничений в использовании территорий, транспортно-пешеходных связей в границах населенного пункта, влияющих на уровень и качество жизнедеятельности человека.

3. Требования к размещению Сезонных площадок.

3.1. Размещение Сезонной площадки допускается:

- на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц, предоставленных муниципальным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям, землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах территории городского округа «Город Калининград», свободных от прав третьих лиц, на основании Разрешения на использование земель или земельных участков (частей земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов (далее – Разрешение);

- на земельных участках, предоставленных физическим и юридическим лицам на праве собственности или аренды;

- на земельных участках, образованных под многоквартирные жилые дома и поставленных на государственный кадастровый учет, на основании решения общего собрания собственников многоквартирного жилого дома.

3.2. В случае размещения Сезонной площадки в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и в зонах охраны объектов культурного наследия, Эскизный проект размещения такой сезонной площадки подлежит согласованию с соответствующими органами охраны объектов культурного наследия.

3.3. Размещение Сезонной площадки осуществляется в соответствии с согласованным Эскизным проектом.

Согласование Эскизного проекта осуществляется администрацией городского округа «Город Калининград» ежегодно, на период с 1 апреля по 1 ноября, в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» предоставления соответствующей муниципальной услуги.

3.4. Общие требования к размещению Сезонных площадок:

- Сезонные площадки должны примыкать непосредственно к стационарному предприятию общественного питания или находиться на расстоянии не более 10 метров от стационарного предприятия общественного питания, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания, при этом размещение Сезонной площадки не должно нарушать прав собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

Указанное в настоящем пункте расстояние измеряется по прямой линии от входа в здание, строение, сооружение, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания, до ближайших к зданию, строению, сооружению крайних элементов сезонной площадки (рис.1);

- размещение Сезонных площадок на существующих внешних поверхностях здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания, допускается только при условии наличия у данного предприятия общественного питания прямого доступа (выхода) на эксплуатируемые кровли, стилобаты, террасы, а также иные открытые площадки, внешние поверхности, на которых планируется размещение Сезонной площадки (рис.2);

- площадь Сезонной площадки не должна превышать площадь стационарного предприятия общественного питания, при котором оно размещается (рис.3);

- в стесненной градостроительной ситуации допускается обустройство Сезонных площадок с применением компактного оборудования, примыкающего к фасадам зданий, строений, сооружений, в том числе расположенного между выступающими архитектурными элементами зданий, строений, сооружений (входными группами, прямыми, пилястрами, пилонами, эркерами, витринами, лестницами, пандусами и иными элементами) (рис.4);

- размещение Сезонных площадок на участках, в границах которых произрастает древесно-кустарниковая растительность, допускается при условии, если площадь, занимаемая древесно-кустарниковой растительностью, составляет не более 50% от площади участка;

- размещение Сезонных площадок над грунтовыми (незапечатанными) поверхностями, над травяным покровом/газоном допускается только при условии организации технологического настила;

- при размещении Сезонной площадки необходимо оставлять проход для пешеходов, проход для обслуживания персонала, в соответствии с требованиями к ширине пешеходной части тротуара – не менее 2 м;

- расстояние от крайнего элемента Сезонной площадки до границы проезжей части должно быть не менее 2 м;

- минимальное расстояние от Сезонной площадки до зоны действия знака «Пешеходный переход», а также дорожной разметки, обозначающей пешеходный переход – не менее 5 м;

- на нерегулируемых перекрестках, в местах примыкания второстепенных и внутренних проездов к дорогам, на нерегулируемых пешеходных переходах не допускается размещение Сезонной площадки в пределах треугольников видимости для условий «пешеход – транспорт» и «транспорт – транспорт». Относительно хода движения автотранспорта Сезонной площадки следует размещать после пешеходного перехода. На всех перекрестках расстояние от Сезонной площадки до пересечения проезжих частей должно быть не менее 10 м;

- при размещении Сезонной площадки на набережной либо пирсе, необходимо обеспечить свободный доступ к береговой полосе водного объекта;

- размещение Сезонной площадки от входов и выходов подземных пешеходных переходов – не ближе 5 метров.

- расстояние между Сезонной площадкой и остановочным павильоном должно составлять не менее 3 м.

- относительно хода движения автотранспорта Сезонную площадку следует размещать после остановочного павильона, на расстоянии не менее 3 м от проезжей части.

- размещение относительно домов - интернатов, больниц – не ближе 100 м;

- размещение относительно учебных заведений, школьных и дошкольных учреждений – не ближе 65 м;

- размещение Сезонной площадки в радиусе обслуживания рекламной конструкции – не ближе 5м;

3.5. Запрещается размещение Сезонных площадок:

- за пределами границ территории Сезонной площадки, установленных согласованным Эскизным проектом;

- на территориях, примыкающих к парковке автотранспорта, либо на территории парковки автотранспорта;

- запрещается размещать Сезонную площадку на пешеходной части тротуара;

- в арках зданий;

- на цветниках (клумбах);

- на площадках (детских, отдыха, спортивных);

- при размещении стационарного предприятия общественного питания выше первого этажа и не имеющего отдельного входа;

- в пределах посадочных площадок и площадок ожидания.

- на неэксплуатируемой кровле зданий, строений, сооружений;

- на крышах многоквартирных жилых домов и их встроенно-пристроенных помещений;

- на территориях вокзалов, автовокзалах, железнодорожных вокзалах.

- не допускается размещение Сезонной площадки на территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и зданием или сооружением, способных создать препятствия для работы пожарных автолестниц и автоподъемников.

4. Общие требования к внешнему виду Сезонных площадок.

4.1. При обустройстве Сезонных площадок используются элементы оборудования: настилы, зонты, уличная мебель, маркизы (односторонние, двухсторонние), декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, контейнеры для озеленения (цветочницы)(рис.5).

Использование для обустройства Сезонных площадок элементов оборудования, не предусмотренных настоящим пунктом, не допускается.

4.2. Общие требования к элементам оборудования Сезонных площадок:

- элементы оборудования размещаются в границах Сезонной площадки, согласованных в Эскизном проекте;

- элементы оборудования, используемые при обустройстве Сезонных площадок, должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле с учетом колористического решения фасадов и стилистики здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания;

- при размещении нескольких Сезонных площадок при стационарных предприятиях общественного питания, принадлежащих разным хозяйствующим субъектам и расположенных в комплексе зданий либо в одном здании, строении, сооружении, необходимо соблюдать единый архитектурный стиль (единое архитектурное решение, единые материалы, колористическое решение) элементов оборудования, с соблюдением единой линии размещения крайних точек выступа элементов оборудования летнего кафе относительно горизонтальной плоскости фасада. (рис.6);

- при демонтаже Сезонной площадки элементы крепления оборудования подлежат демонтажу;

- использование конструкций (элементов оборудования), прочно связанных с землей, с наличием заглубленного фундамента;

- не допускается в конструкции Сезонного кафе использовать колонны, балки, плиты перекрытий, ограждающие конструкции из кирпича и строительных блоков, монолитного бетона, железобетона;

- не допускается использование неразборных веранд;

- не допускается применение в конструкции Сезонной площадки стальных профилированных листов, баннерной ткани, сплошного остекления;

- не допускается использование материалов для навеса Сезонной площадки, таких как: полимерных пленок, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;

- не допускается заполнение пространства между элементами оборудования Сезонной площадки при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;

- при обустройстве Сезонной площадки не допускается использование шатров, тентов;

- при обустройстве Сезонных площадок не допускается использование зонтов, маркиз высотой, превышающей высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания (рис.8);

- установка маркиз не допускается в случае, если ее конструкции частично или полностью перекрывают архитектурные элементы фасада (фронтоны, пилястры, капители, карнизы, фризy и другие);

- не допускается использование садовой и интерьерной мебели, использование мебели, изготовленной «кустарным» методом производства для обустройства Сезонной площадки;

- запрещается размещать элементы оборудования за границами размещения Сезонной площадки, согласованными в Эскизном проекте;

- запрещается использование ограждения, осветительные приборы, контейнеры для озеленения (цветочницы), изготовленных из стекла, строительного бетона, необработанного металла и пластика;

- не допускается использование элементов оборудования Сезонной площадки для размещения рекламных и информационных конструкций, а также иных конструкций (оборудования) (рис.9);

- не допускается наличие на элементах оборудования механических повреждений, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

4.2.1. Допустимые требования к внешнему виду элементов оборудования Сезонных площадок:

- зонты, используемые при обустройстве Сезонной площадки, могут быть как однокупольными, так и многокупольными с центральной или боковой опорой;

- материалом каркаса устраиваемых зонтов, маркиз может быть металл, дерево (обработанное, окрашенное), а также композитные материалы. В качестве материала покрытия необходимо применять ткань со специальной обработкой (защитой) от атмосферных осадков;

- нависание боковых и торцевых поверхностей зонтов, маркиз не должно превышать 0,3 м над границами размещения сезонного кафе;

- на зонтах и на боковых поверхностях маркиз допускается размещение логотипа либо названия кафе способом трафаретной печати на материале с высотой буквенных символов не более 0,2 м, художественных элементов - не более 0,3 м;

- конструкции маркиз, используемых при обустройстве Сезонного кафе, могут быть односторонние (с креплением непосредственно на фасаде здания, строения, сооружения) либо двусторонние с соответствующим креплением к основанию, а при обустройстве Сезонной площадки с использованием компактного оборудования, в соответствии с пунктом 4.5 Порядка - только односторонние;

- при обустройстве Сезонной площадки допускается использовать столы, стулья, кресла, диваны;

- при обустройстве Сезонной площадки с применением компактного оборудования допускается использовать коктейльные и барные столы и стулья, в том числе складные, трансформируемые столы, компактные складные сиденья, скамьи, скамьи для оконных ниш;

- обустройство Сезонной площадки с применением компактного оборудования допускается путем устройства технологического настила на одном уровне с полом стационарного предприятия общественного питания, примыкающего к оконным и (или) витринным проемам стационарного предприятия общественного питания, шириной технологического настила не более 1 м и высотой не более 1 м от уровня земли (отметки тротуара или поверхности иного покрытия), границы технологического настила должны быть обустроены элементами оборудования, обеспечивающими безопасность посетителей Сезонной площадки (декоративное ограждение, осветительные приборы и иные элементы оборудования);

- в качестве компактного оборудования допустимо размещение скамей, сидений и иной мебели Сезонной площадки на подоконниках оконных и (или) витринных проемов здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания, при ширине подоконника не менее 0,2 м и высоте от 0,4 до 0,6 м от уровня земли (отметки тротуара или поверхности иного покрытия) с установкой дополнительной опоры подоконника, закрепленной на фасаде такого здания, строения, сооружения, либо без таковой. Выступ элементов оборудования Сезонной площадки за габариты фасада здания, строения, сооружения в этом случае не должен превышать 0,2 м, ширина места размещения Сезонной площадки (расстояние от плоскости фасада) должна составлять не более 0,5 м;

- в качестве компактного оборудования допускается установка, непосредственно примыкающей к фасаду здания, строения, сооружения мебели и иных элементов оборудования Сезонной площадки шириной не более 0,75 м;

- допускается обустройство Сезонной площадки элементами оборудования без устройства посадочных мест (в том числе барными столами и иными элементами оборудования) при ширине места размещения Сезонной площадки не более 0,85 м.

- декоративные ограждения, используемые при обустройстве Сезонной площадки, размещаются в одну линию в границах места размещения Сезонной площадки, при этом:

- высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве Сезонной площадки, не может быть менее 0,60 м и превышать 0,90 м;

- при обустройстве Сезонной площадки допускается использование прозрачных раздвижных, складных декоративных ограждений высотой не более 0,90 м;

- конструкции декоративных ограждений, устраиваемых на асфальтобетонном покрытии (покрытии из тротуарной плитки), должны быть выполнены из жестких секций, скрепленных между собой элементами, обеспечивающими их устойчивость;

- в качестве декоративных ограждений не допускается использование глухих конструкций, а также инвентарных металлических ограждений;
- элементы контейнерного озеленения, используемые при обустройстве Сезонной площадки, должны быть устойчивыми.
- допускается для организации озеленения Сезонной площадки использование подвесных контейнеров, в том числе путем их размещения на декоративных ограждениях;
- высота декоративного ограждения с размещенными на них контейнерами не может превышать 0,90 м;
- необходимо устройство технологического настила в случае неудовлетворительного состояния покрытия территории в границах места размещения Сезонной площадки (разрушенное асфальтобетонное покрытие или покрытие тротуарной плиткой, наличие трещин, выбоин и иных повреждений) и в случае размещения Сезонной площадки над грунтовыми (незапечатанными) поверхностями и над травяным покровом/газоном.
- для обеспечения устойчивости элементов оборудования при устройстве Сезонной площадки допускается организация технологического настила высотой не более 0,45 м от отметки тротуара до верхней отметки пола технологического настила;
- лестничные сходы с технологического настила устраиваются в границах места размещения Сезонной площадки;
- ширина устраиваемых лестниц не должна быть менее 0,90 м.
- доступ маломобильных групп населения на технологический настил обеспечивается путем применения пандусов с максимальным уклоном 5 процентов (1:20). Допускается использование конструкций съемных пандусов;
- сезонные площадки необходимо оборудовать уличными урнами.

5. Требования к содержанию Сезонных площадок.

5.1. Необходимо соблюдать следующие требования к содержанию Сезонных площадок:

- не допускается использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие требования, установленные Законом Калининградской области от 06.11.2014 № 353 «Об обеспечении тишины и покоя граждан в ночное время на территории Калининградской области».
- не допускается использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей.
- не допускается прокладка к Сезонной площадке подземных инженерных коммуникаций;
- при производстве работ по монтажу (демонтажу) элементов оборудования Сезонной площадки хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность по оказанию услуг общественного питания в стационарном предприятии общественного питания, несет ответственность в соответствии с

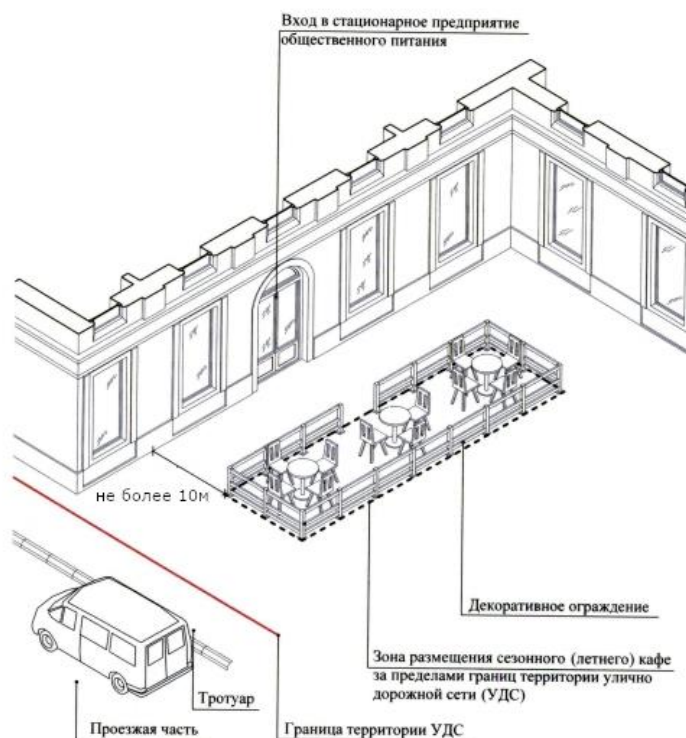
законодательством Российской Федерации за любые нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации.

- содержание Сезонной площадки осуществляется с учетом требований Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правил оказания услуг общественного питания, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.09.2020 № 1515, санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.3/2.4.3590-20, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 27.10.2020 № 32, настоящего Положения, других нормативных актов.

Графическое приложение к Требованиям

Сезонные площадки должны примыкать непосредственно к стационарному предприятию общественного питания или находиться на расстоянии не более 10 метров от стационарного предприятия общественного питания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания, при этом размещение Сезонной площадки, предприятия не должно нарушать прав собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

Рисунок 1



Размещение Сезонных площадок на существующих внешних поверхностях здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания, допускается только при условии наличия у данного предприятия общественного питания прямого доступа (выхода) на эксплуатируемые кровли, стилобаты, террасы, а также иные открытые площадки, внешние поверхности, на которых планируется размещение Сезонной площадки

Рисунок 2



Площадь Сезонных площадок не должна превышать площади стационарного предприятия общественного питания, при котором оно размещается.

Рисунок 3

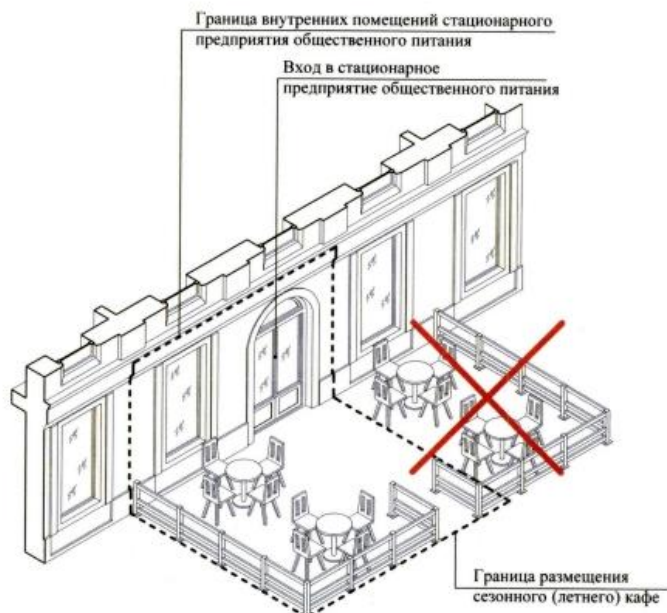


Рисунок 4

В стесненной градостроительной ситуации допускается обустройство Сезонных площадок с применением компактного оборудования, примыкающего к фасадам зданий, строений, сооружений, в том числе расположенного между выступающими архитектурными элементами зданий, строений, сооружений (входными группами, прямыми, пилястрами, пилонами, эркерами, витринами, лестницами, пандусами и иными элементами).

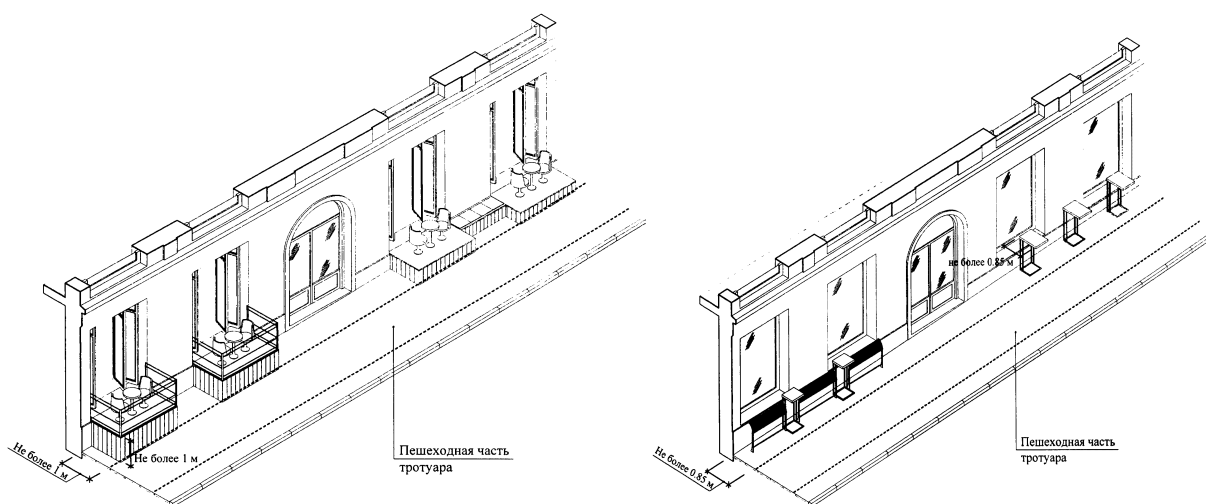
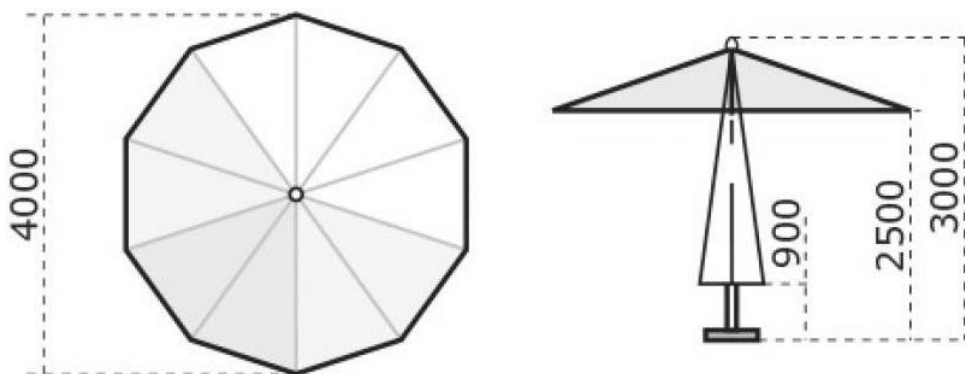


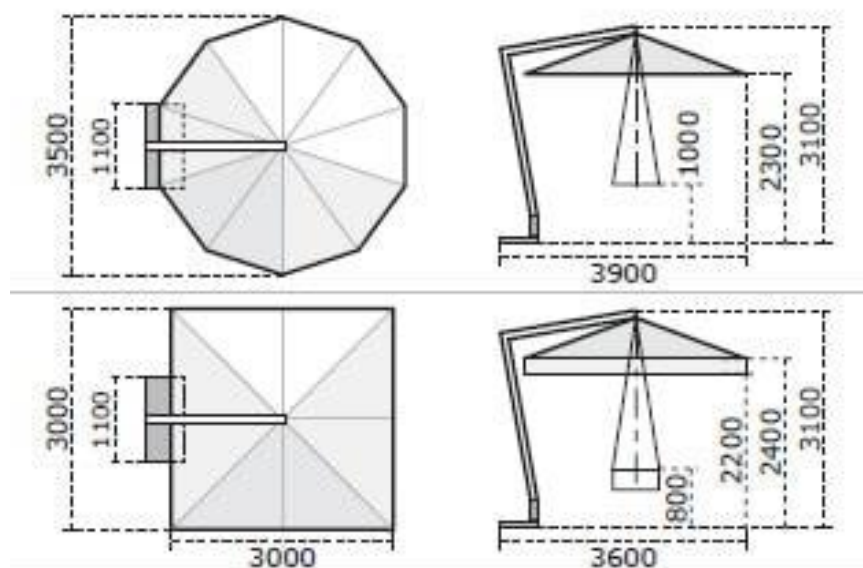
Рисунок 5

Примеры элементов оборудования Сезонной площадки: зонты, маркизы.

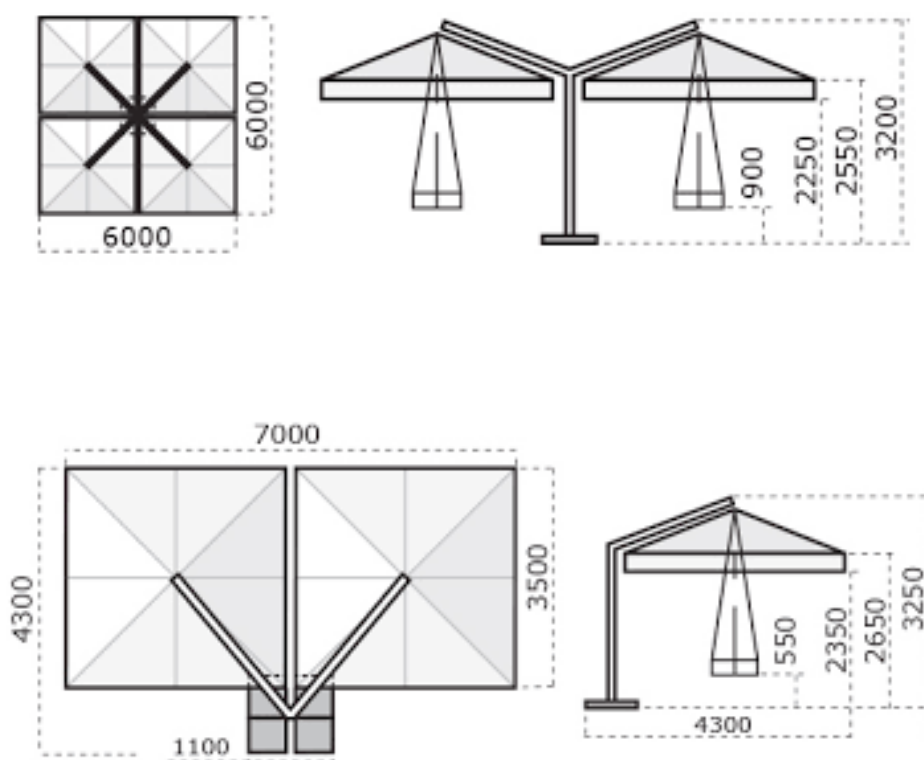
Зонт однокупольный (с центральной опорой)



Зонт однокупольный (с боковой опорой)



Зонт многокупольный



Маркиза односторонняя
(с креплением на фасаде)

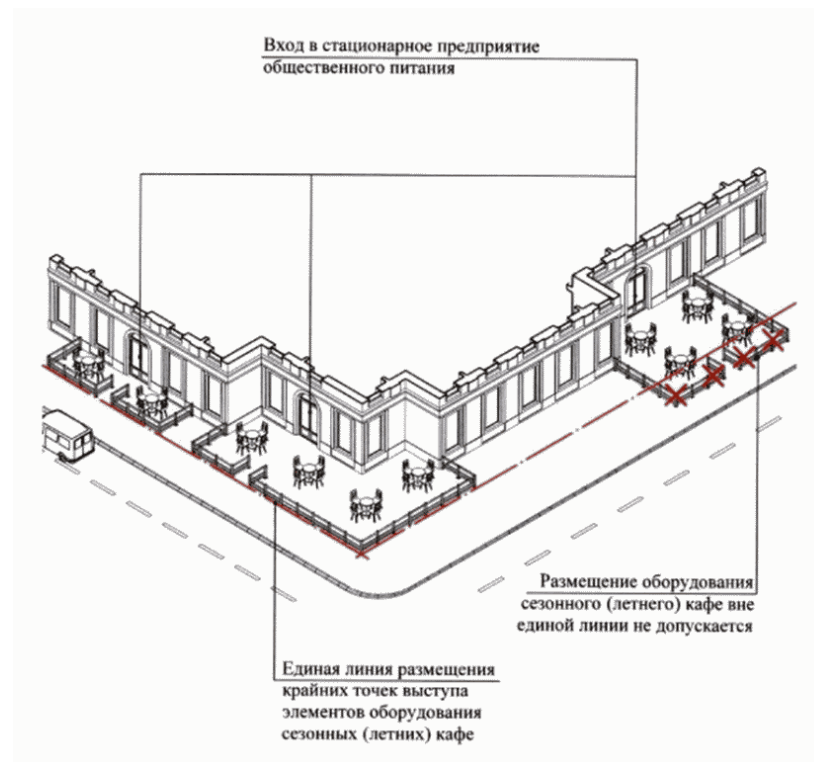


Маркиза двусторонняя



Рисунок 6

В случае размещения нескольких Сезонных площадок при стационарных предприятиях общественного питания, принадлежащих разным хозяйствующим субъектам и расположенных в одном здании, строении, сооружении, конструкции сезонных кафе должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле (единые материалы конструкции, взаимосвязанное колористическое решение)



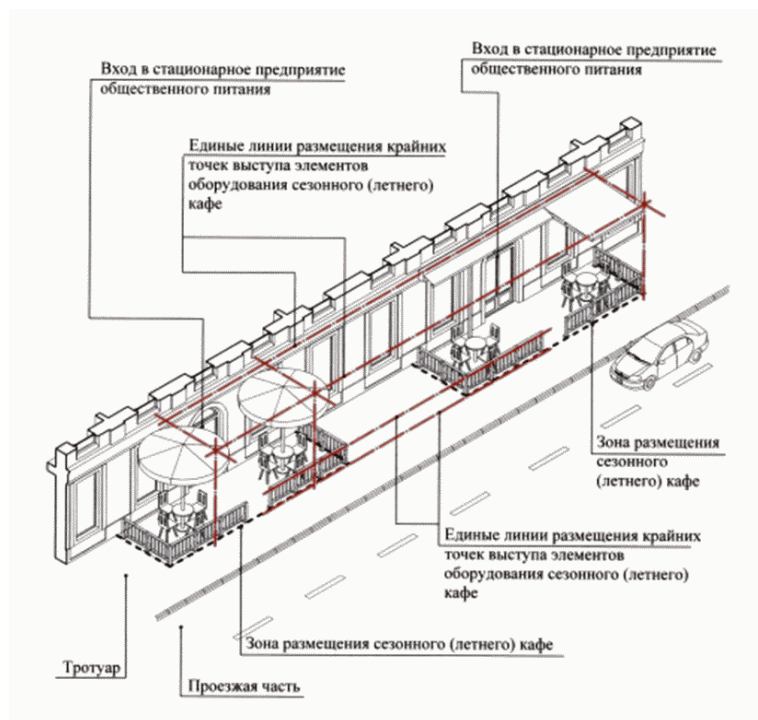


Рисунок 8

При обустройстве Сезонных площадок не допускается использование зонтов, маркиз и пергольных маркиз высотой, превышающей высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

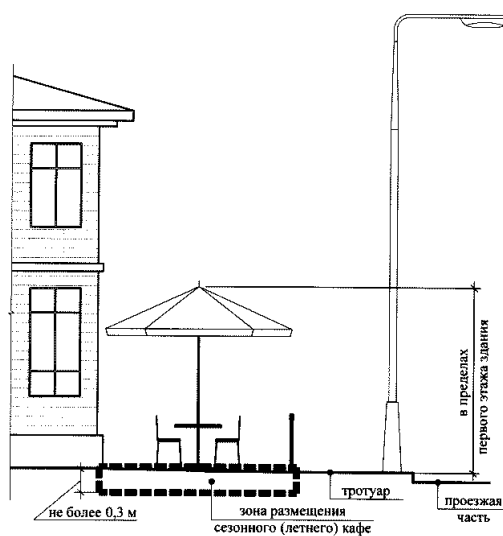


Рисунок 9

Не допускается использование элементов оборудования Сезонных площадок для размещения рекламных и информационных конструкций.

