

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 16 » 05 2025 г.
г. Калининград

№ 364

Об установлении публичного
сервитута в целях обеспечения нужд
местного населения – для прохода и
проезда по ул. Ген.-лейт. Озерова
в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 21.04.2025 вх. № в-КМИ-3015 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 12744 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Ген.-лейт. Озерова в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:121610, 39:15:121609, 39:15:121606, 39:15:121604, 39:15:121611, 39:15:121612, 39:15:121613, 39:15:121701 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:000000:33 (39:15:121613:31) площадью 49860 кв.м с видом разрешенного использования «железнодорожный транспорт». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Нарвская, вокзал Северный;

2) с кадастровым номером 39:15:000000:33 (39:15:131604:60) площадью 17544 кв.м с видом разрешенного использования «железнодорожный транспорт». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Нарвская, вокзал Северный;

3) с кадастровым номером 39:15:121609:11 площадью 3420 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный жилой дом».

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген.-лейт. Озерова, 15;

4) с кадастровым номером 39:15:121611:216 площадью 630 кв.м с видом разрешенного использования «под городской сквер». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген.-лейт. Озерова – пр-кт Советский;

5) с кадастровым номером 39:15:121611:236 площадью 1132 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген.-лейт. Озерова. На земельном участке расположен многоквартирный малоэтажный дом № 2-4;

6) с кадастровым номером 39:15:121611:240 площадью 2175 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген.-лейт. Озерова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 6-10;

7) с кадастровым номером 39:15:121611:6 площадью 1000 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген.-лейт. Озерова, д. 4А;

8) с кадастровым номером 39:15:121612:7 площадью 1537 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и автопаркингом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген.-лейт. Озерова;

9) с кадастровым номером 39:15:121701:1 площадью 396 кв.м с видом разрешенного использования «под административное здание со стоматологической поликлиникой». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген.-лейт. Озерова, д. 24А-26А;

10) с кадастровым номером 39:15:121701:2 площадью 1815 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий жилой дом со встроенным магазином». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген.-лейт. Озерова, д. 20-24;

11) с кадастровым номером 39:15:121701:267 площадью 9452 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного

в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген.-лейт. Озерова – ул. Горького – ул. Юношеская. На земельном участке расположен многоквартирный дом ул. Ген.-лейт. Озерова, 26-28 – ул. Горького, 1-17 – ул. Юношеская, 2-4.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:33 (39:15:121613:31), 39:15:000000:33 (39:15:131604:60), 39:15:121701:1.

6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:121609:11, 39:15:121611:236, 39:15:121611:240, 39:15:121611:6, 39:15:121612:7, 39:15:121701:267, 39:15:121701:2).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации.

Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «16» 05 2025 г. № 364

ОПИСАНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения –
для прохода и проезда по ул. Ген.-лейт. Озерова в г. Калининграде**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади: (Р +/- Дельта Р)			12744 +/- 40 м²	
	Контур 1			6773 +/- 21 м²	
	Контур 2			5971 +/- 19 м²	
3.	Иные характеристики объекта			Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Ген.-лейт. Озерова в г. Калининграде	

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1					
1	356217.45	1188711.75	Геодезический метод	0.10	-
2	356215.87	1188711.56	Геодезический метод	0.10	-
3	356214.46	1188712.13	Геодезический метод	0.10	-

4	356213.50	1188713.31	Геодезический метод	0.10	-
5	356191.92	1188795.16	Геодезический метод	0.10	-
6	356183.07	1188792.85	Геодезический метод	0.10	-
7	356189.58	1188769.26	Геодезический метод	0.10	-
8	356207.29	1188702.62	Геодезический метод	0.10	-
9	356202.79	1188701.40	Геодезический метод	0.10	-
10	356187.12	1188759.51	Геодезический метод	0.10	-
11	356187.74	1188759.68	Геодезический метод	0.10	-
12	356180.44	1188786.87	Геодезический метод	0.10	-
13	356161.74	1188855.41	Геодезический метод	0.10	-
14	356154.94	1188856.39	Геодезический метод	0.10	-
15	356144.20	1188876.32	Геодезический метод	0.10	-
16	356151.59	1188882.90	Геодезический метод	0.10	-
17	356153.65	1188884.66	Геодезический метод	0.10	-
18	356135.52	1188950.68	Геодезический метод	0.10	-
19	356131.89	1188951.73	Геодезический метод	0.10	-
20	356129.29	1188950.98	Геодезический метод	0.10	-
21	356127.97	1188955.44	Геодезический метод	0.10	-
22	356129.44	1188955.86	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	356127.97	1188961.09	Геодезический метод	0.10	-
24	356126.50	1188960.68	Геодезический метод	0.10	-
25	356125.78	1188963.24	Геодезический метод	0.10	-
26	356126.14	1188963.34	Геодезический метод	0.10	-
27	356125.71	1188964.87	Геодезический метод	0.10	-

28	356128.10	1188965.54	Геодезический метод	0.10	-
29	356126.88	1188969.89	Геодезический метод	0.10	-
30	356124.48	1188969.21	Геодезический метод	0.10	-
31	356124.39	1188969.54	Геодезический метод	0.10	-
32	356124.03	1188969.44	Геодезический метод	0.10	-
33	356119.83	1188984.39	Геодезический метод	0.10	-
34	356120.21	1188984.50	Геодезический метод	0.10	-
35	356119.81	1188985.92	Геодезический метод	0.10	-
36	356121.15	1188986.30	Геодезический метод	0.10	-
37	356119.79	1188991.14	Геодезический метод	0.10	-
38	356118.08	1188990.60	Геодезический метод	0.10	-
39	356115.85	1188998.53	Геодезический метод	0.10	-
40	356110.09	1188999.31	Геодезический метод	0.10	-
41	356105.20	1189001.48	Геодезический метод	0.10	-
42	356104.46	1189001.80	Геодезический метод	0.10	-
43	356112.83	1189016.83	Геодезический метод	0.10	-
44	356098.41	1189025.41	Геодезический метод	0.10	-
45	356100.60	1189029.89	Геодезический метод	0.10	-
46	356101.78	1189033.94	Геодезический метод	0.10	-
47	356105.16	1189033.11	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	356106.07	1189038.71	Геодезический метод	0.10	-
49	356109.13	1189039.69	Геодезический метод	0.10	-
50	356102.34	1189064.21	Геодезический метод	0.10	-
51	356118.13	1189068.56	Геодезический метод	0.10	-

52	356130.66	1189027.42	Геодезический метод	0.10	-
53	356169.71	1188892.96	Геодезический метод	0.10	-
54	356172.26	1188892.09	Геодезический метод	0.10	-
55	356175.49	1188893.52	Геодезический метод	0.10	-
56	356181.64	1188878.19	Геодезический метод	0.10	-
57	356178.66	1188873.52	Геодезический метод	0.10	-
58	356177.18	1188871.27	Геодезический метод	0.10	-
59	356185.42	1188839.30	Геодезический метод	0.10	-
60	356188.96	1188838.12	Геодезический метод	0.10	-
61	356193.29	1188837.99	Геодезический метод	0.10	-
62	356195.79	1188827.64	Геодезический метод	0.10	-
63	356192.81	1188826.84	Геодезический метод	0.10	-
64	356191.17	1188825.71	Геодезический метод	0.10	-
65	356190.08	1188824.04	Геодезический метод	0.10	-
66	356189.71	1188822.08	Геодезический метод	0.10	-
67	356189.82	1188821.08	Геодезический метод	0.10	-
68	356197.20	1188792.52	Геодезический метод	0.10	-
69	356198.11	1188791.29	Геодезический метод	0.10	-
70	356198.69	1188790.91	Геодезический метод	0.10	-
71	356200.95	1188781.11	Геодезический метод	0.10	-
72	356199.74	1188780.32	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	356199.46	1188779.49	Геодезический метод	0.10	-
74	356203.50	1188763.95	Геодезический метод	0.10	-
75	356211.15	1188735.68	Геодезический метод	0.10	-

76	356212.26	1188731.31	Геодезический метод	0.10	-
1	356217.45	1188711.75	Геодезический метод	0.10	-
Контур 2					
77	356077.10	1189218.13	Геодезический метод	0.10	-
78	356059.33	1189212.98	Геодезический метод	0.10	-
79	356058.88	1189213.39	Геодезический метод	0.10	-
80	356057.55	1189214.67	Геодезический метод	0.10	-
81	356056.89	1189215.19	Геодезический метод	0.10	-
82	356055.57	1189215.69	Геодезический метод	0.10	-
83	356052.86	1189244.48	Геодезический метод	0.10	-
84	356054.97	1189250.32	Геодезический метод	0.10	-
85	356055.84	1189256.30	Геодезический метод	0.10	-
86	356056.10	1189259.39	Геодезический метод	0.10	-
87	356056.17	1189262.41	Геодезический метод	0.10	-
88	356056.15	1189313.03	Геодезический метод	0.10	-
89	356054.22	1189313.04	Геодезический метод	0.10	-
90	356053.27	1189352.40	Геодезический метод	0.10	-
91	356052.09	1189410.95	Геодезический метод	0.10	-
92	356051.63	1189420.87	Геодезический метод	0.10	-
93	356051.36	1189420.89	Геодезический метод	0.10	-
94	356050.83	1189427.33	Геодезический метод	0.10	-
95	356051.03	1189427.50	Геодезический метод	0.10	-
96	356050.51	1189438.12	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
97	356052.13	1189438.39	Геодезический метод	0.10	-

98	356052.57	1189438.69	Геодезический метод	0.10	-
99	356052.97	1189439.63	Геодезический метод	0.10	-
100	356052.60	1189445.55	Геодезический метод	0.10	-
101	356052.81	1189448.77	Геодезический метод	0.10	-
102	356050.88	1189448.56	Геодезический метод	0.10	-
103	356050.33	1189454.24	Геодезический метод	0.10	-
104	356051.79	1189454.48	Геодезический метод	0.10	-
105	356051.57	1189457.55	Геодезический метод	0.10	-
106	356050.00	1189457.42	Геодезический метод	0.10	-
107	356049.36	1189465.72	Геодезический метод	0.10	-
108	356049.80	1189465.73	Геодезический метод	0.10	-
109	356050.42	1189465.54	Геодезический метод	0.10	-
110	356050.91	1189465.55	Геодезический метод	0.10	-
111	356051.36	1189465.93	Геодезический метод	0.10	-
112	356051.49	1189466.35	Геодезический метод	0.10	-
113	356051.42	1189467.52	Геодезический метод	0.10	-
114	356050.88	1189468.43	Геодезический метод	0.10	-
115	356050.20	1189468.91	Геодезический метод	0.10	-
116	356049.40	1189469.11	Геодезический метод	0.10	-
117	356049.08	1189469.22	Геодезический метод	0.10	-
118	356048.54	1189476.23	Геодезический метод	0.10	-
119	356049.59	1189476.29	Геодезический метод	0.10	-
120	356049.25	1189479.36	Геодезический метод	0.10	-
121	356048.23	1189479.37	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

122	356047.85	1189483.93	Геодезический метод	0.10	-
123	356049.24	1189484.05	Геодезический метод	0.10	-
124	356049.17	1189487.33	Геодезический метод	0.10	-
125	356047.52	1189487.89	Геодезический метод	0.10	-
126	356047.42	1189489.00	Геодезический метод	0.10	-
127	356047.06	1189488.98	Геодезический метод	0.10	-
128	356045.81	1189497.90	Геодезический метод	0.10	-
129	356048.00	1189500.11	Геодезический метод	0.10	-
130	356045.59	1189501.86	Геодезический метод	0.10	-
131	356043.98	1189499.18	Геодезический метод	0.10	-
132	356041.95	1189498.92	Геодезический метод	0.10	-
133	356041.18	1189507.64	Геодезический метод	0.10	-
134	356044.00	1189507.58	Геодезический метод	0.10	-
135	356046.69	1189506.75	Геодезический метод	0.10	-
136	356049.05	1189505.21	Геодезический метод	0.10	-
137	356050.91	1189503.09	Геодезический метод	0.10	-
138	356052.11	1189500.55	Геодезический метод	0.10	-
139	356052.57	1189497.77	Геодезический метод	0.10	-
140	356052.56	1189497.02	Геодезический метод	0.10	-
141	356068.56	1189498.17	Геодезический метод	0.10	-
142	356069.32	1189458.70	Геодезический метод	0.10	-
143	356080.03	1189459.17	Геодезический метод	0.10	-
144	356082.10	1189411.63	Геодезический метод	0.10	-
145	356082.31	1189406.75	Геодезический метод	0.10	-
146	356072.07	1189405.50	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
147	356068.44	1189404.14	Геодезический метод	0.10	-
148	356070.03	1189348.94	Геодезический метод	0.10	-
149	356073.07	1189344.34	Геодезический метод	0.10	-
150	356075.76	1189343.59	Геодезический метод	0.10	-
151	356076.08	1189331.89	Геодезический метод	0.10	-
152	356072.73	1189331.81	Геодезический метод	0.10	-
153	356074.44	1189289.06	Геодезический метод	0.10	-
154	356074.45	1189288.35	Геодезический метод	0.10	-
155	356073.92	1189288.29	Геодезический метод	0.10	-
156	356074.50	1189256.75	Геодезический метод	0.10	-
157	356075.30	1189228.65	Геодезический метод	0.10	-
158	356076.14	1189222.35	Геодезический метод	0.10	-
77	356077.10	1189218.13	Геодезический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные). координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения -
для прохода и проезда по ул. Ген. лейт. Озерова в г. Калининграде

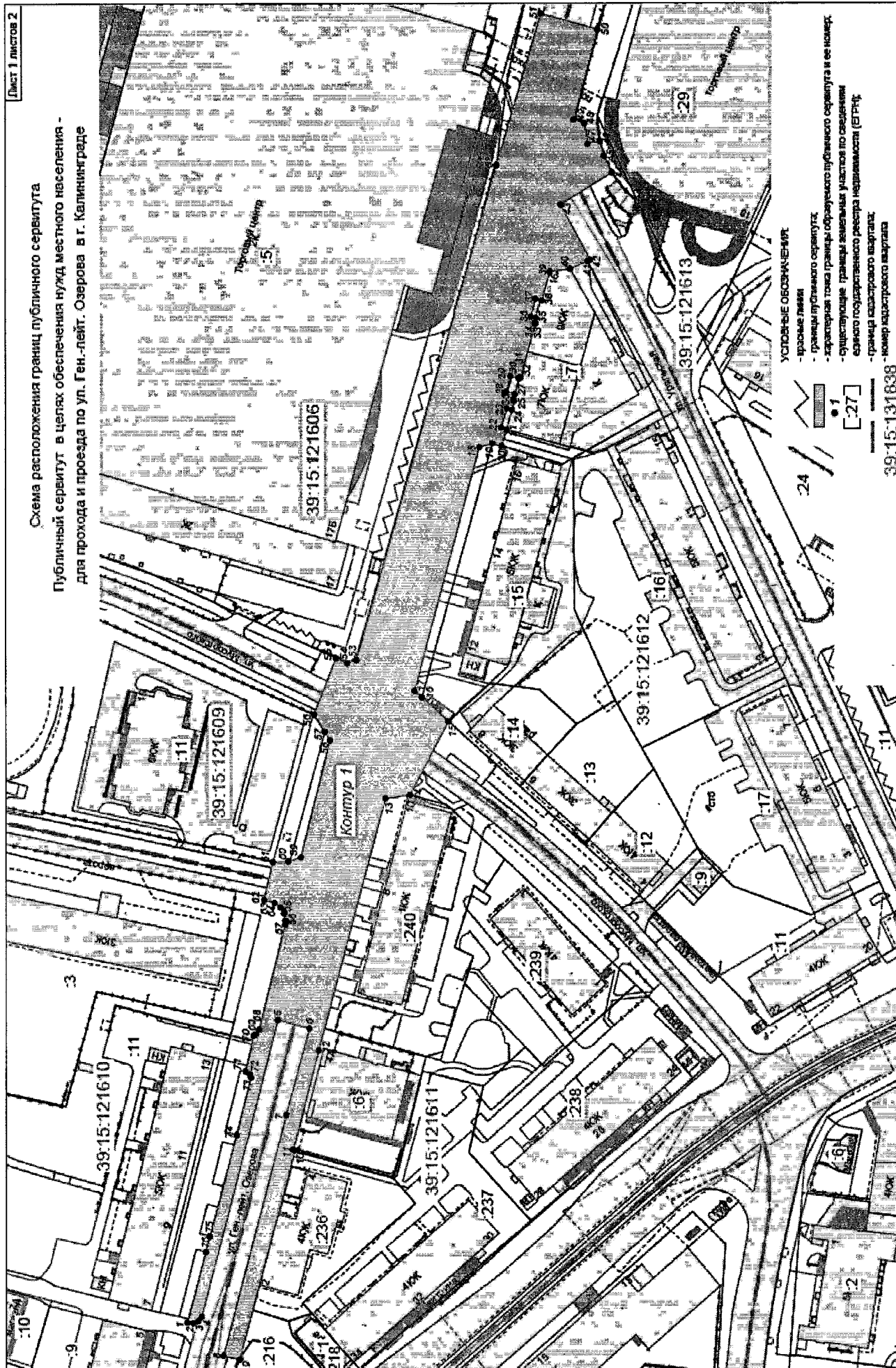
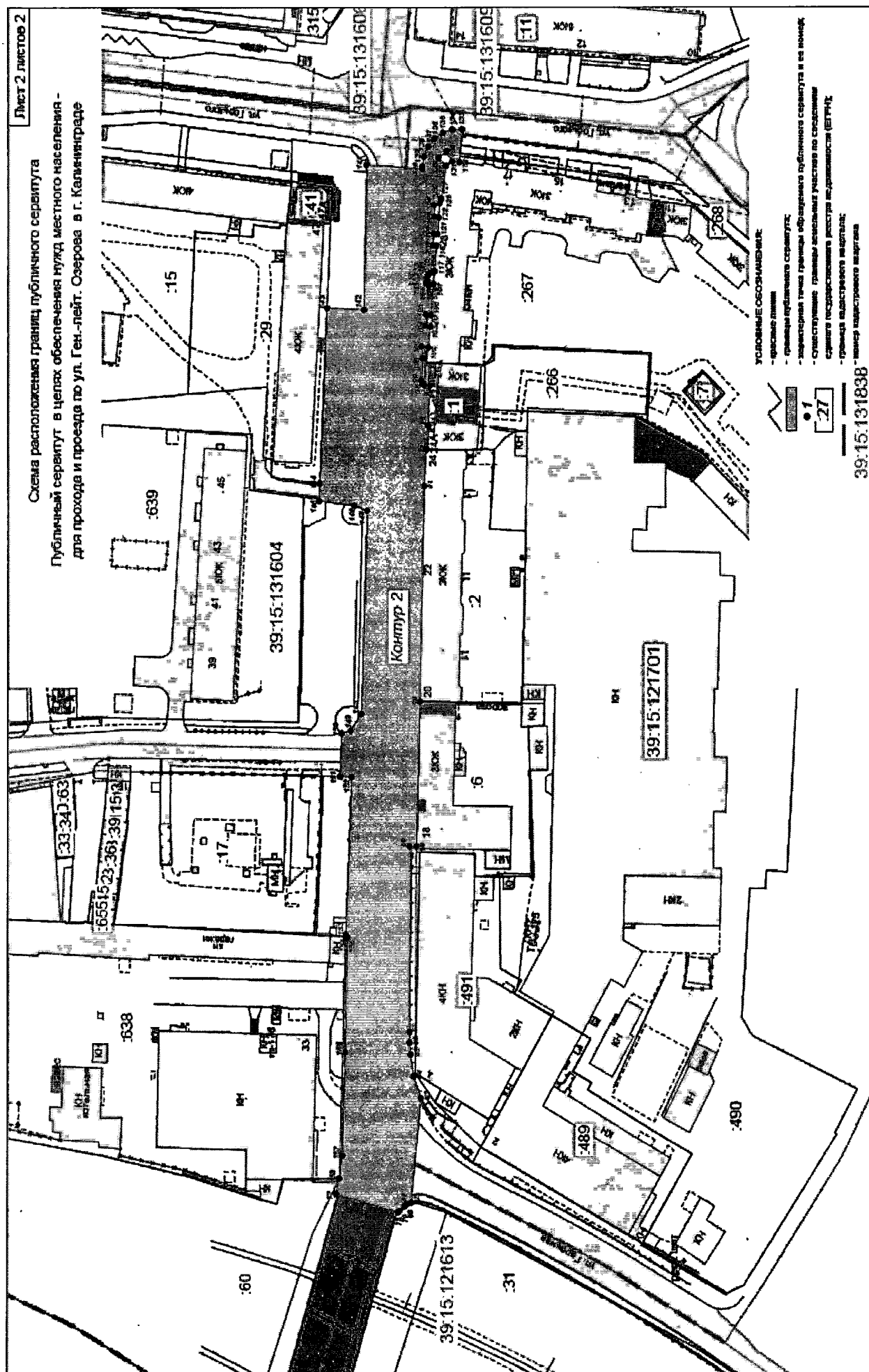


Схема расположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения -
для прохода и проезда по ул. Ген.-лейт. Озерова в г. Калининграде



39:15:131838