

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ**
предусматривающий размещение линейного объекта местного значения
"Реконструкция ул. Арсенальной на участке от ул. 4-й Б. Окружной
до ул. Закатной" в г. Калининграде"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Реконструкция ул. Арсенальной
на участке от ул. 4-й Б. Окружной до ул. Закатной" в г. Калининграде"
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»

Свидетельство № И.005.39.1553.12.2011

Заказчик: Комитет территориального развития и строительства
городского округа "Город Калининград"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ**
предусматривающий размещение линейного объекта местного значения
"Реконструкция ул. Арсенальной на участке от ул. 4-й Б. Окружной
до ул. Закатной" в г. Калининграде"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Генеральный директор

Д.С. Кабаев

Инженер

С.С. Поремчук

г. Калининград, 2021 г.

ООО "Центр инженерных изысканий"

**Общий состав проекта планировки
с проектом межевания в его составе**

Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть (чертежи)

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Графическая часть (схемы)

Раздел 4. Пояснительная записка

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Чертёж межевания территории

Текстовая часть

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертёж использования территории в период подготовки проекта межевания
территории (опорный чертёж)

Справка главного архитектора проекта:

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации, соблюдением всех действующих строительных норм и правил (СП, СНиП), санитарных, противопожарных норм. Проект подготовлен в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом требований местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград" (утв. решением Городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2016 г. № 432).

Главный архитектор проекта

П.В. Черненко

Материалы основной части проекта планировки территории

1. Раздел 1. Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертёж красных линий	ПП-1	1: 1 000
2.	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ПП-2	1: 1 000

2. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

- линейный объект местного значения "Реконструкция ул. Арсенальной на участке от ул. 4-й Б. Окружной до ул. Закатной" в г. Калининграде"

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

1.1. Длина (протяжённость):

- общая длина линейных объектов – улиц, планируемых для размещения проектом планировки территории 1385,0 м

1.2. Ширина проезжей части:

- линейного объекта – магистральной улицы районного значения: 7,0 м

1.3. Количество пересечений, примыканий, исключая пересечение ул. Закатной – 11;

1.4. Ширина улицы в красных линиях:

- линейного объекта – магистральной улицы районного значения: 20,0 м

1.5. Количество полос движения автотранспорта, ширина полос движения:

- линейного объекта – магистральной улицы районного значения: 2 полосы движения транспорта, по одной в каждом направлении, шириной 3,50 м

1.6. Количество остановок общественного транспорта, остановочных карманов – 4;

1.7. Устройство тротуаров, велосипедных дорожек:

- линейного объекта – магистральной улицы районного значения тротуар, либо тротуар, совмещённый с велосипедной дорожкой;

- количество пешеходных переходов, устраиваемых в одном уровне с проезжей частью, включая пешеходные переходы на примыканиях улиц – 18.

1.8. Этапы планируемого размещения (реконструкции) линейного объекта – ул. Арсенальной в г. Калининграде:

- размещение (реконструкция) линейного объекта – ул. Арсенальной планируется в один этап.

Характеристики планируемого для размещения линейного объекта, границы этапов планируемого размещения (строительства) линейного объекта могут быть уточнены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Решения по инженерному обеспечению объекта капитального строительства – планируемого для размещения линейного объекта (решения по сетям и сооружениям дождевой

канализации, освещения) следует разрабатывать на стадии архитектурно-строительного проектирования.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: городской округ "Город Калининград"

Поселения: нет.

Населённые пункты: город Калининград.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта местного значения "Реконструкция ул. Арсенальной на участке от ул. 4-й Б. Окружной до ул. Закатной" в г. Калининграде" определены по постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564, по границам земельных участков согласно нормам отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Перечень координат характерных (поворотных, концевых) точек границ зон планируемого размещения линейного объекта местного значения "Реконструкция ул. Арсенальной на участке от ул. 4-й Б. Окружной до ул. Закатной" в г. Калининграде" приведён ниже:

Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейного объекта местного значения
"Реконструкция ул. Арсенальной на участке от ул. 4-й Б. Окружной
до ул. Закатной" в г. Калининграде"

№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
1	357876,13	1191693,91	71	359169,81	1191919,90
2	357907,25	1191693,04	72	359172,98	1191925,02
3	357920,72	1191698,47	73	359185,57	1191927,97
4	358053,90	1191752,23	74	359188,50	1191919,99
5	358159,47	1191794,37	75	359209,38	1191920,03
6	358188,53	1191805,98	76	359220,90	1191919,60
7	358224,00	1191811,95	77	359223,27	1191919,59
8	358284,40	1191836,95	78	359223,50	1191893,79
9	358288,82	1191838,14	79	359215,52	1191894,27
10	358289,61	1191838,35	80	359211,45	1191894,52
11	358307,16	1191844,30	81	359115,39	1191898,73
12	358306,00	1191848,95	82	359064,83	1191900,65
13	358308,83	1191866,43	83	358982,49	1191903,78
14	358324,20	1191874,63	84	358960,78	1191903,28
15	358334,08	1191854,44	85	358926,20	1191902,50
16	358353,73	1191859,51	86	358909,00	1191902,06
17	358373,16	1191864,59	87	358889,95	1191901,58
18	358385,13	1191867,44	88	358877,99	1191900,90
19	358408,26	1191872,94	89	358787,33	1191894,16
20	358416,72	1191874,95	90	358713,10	1191888,15
21	358428,87	1191876,91	91	358697,19	1191886,87
22	358442,71	1191879,25	92	358690,61	1191886,33
23	358445,65	1191879,73	93	358632,72	1191881,63
24	358460,94	1191882,15	94	358585,15	1191877,78
25	358478,75	1191884,96	95	358552,41	1191873,14
26	358497,46	1191888,31	96	358541,59	1191871,61
27	358506,45	1191900,90	97	358530,82	1191870,01
28	358523,67	1191902,45	98	358508,66	1191866,43
29	358528,72	1191892,29	99	358486,97	1191862,93
30	358535,54	1191892,99	100	358479,75	1191861,77
31	358555,96	1191895,09	101	358471,92	1191860,50
32	358577,15	1191897,25	102	358460,28	1191858,63
33	358597,77	1191899,36	103	358451,61	1191857,24
34	358615,32	1191901,17	104	358426,15	1191853,12
35	358620,01	1191906,67	105	358420,40	1191852,19
36	358634,95	1191908,09	106	358404,02	1191848,11
37	358640,26	1191903,54	107	358380,77	1191842,32

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Реконструкция ул. Арсенальной
на участке от ул. 4-й Б. Окружной до ул. Закатной" в г. Калининграде"
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

38	358648,64	1191904,24	108	358380,00	1191842,12
39	358707,72	1191909,71	109	358357,63	1191836,55
40	358712,67	1191915,14	110	358352,44	1191835,72
41	358726,66	1191916,43	111	358329,92	1191830,76
42	358731,67	1191911,90	112	358318,20	1191825,81
43	358751,27	1191913,71	113	358310,63	1191823,00
44	358768,22	1191915,03	114	358307,71	1191821,97
45	358770,81	1191924,89	115	358302,31	1191820,06
46	358785,34	1191921,08	116	358297,57	1191818,44
47	358787,54	1191918,26	117	358290,34	1191815,96
48	358825,32	1191920,27	118	358285,83	1191814,14
49	358832,87	1191920,68	119	358261,06	1191804,14
50	358843,50	1191921,25	120	358229,42	1191791,36
51	358874,83	1191922,93	121	358225,52	1191785,00
52	358879,79	1191923,29	122	358206,19	1191780,04
53	358886,52	1191923,55	123	358193,89	1191786,58
54	358902,00	1191924,13	124	358180,15	1191781,10
55	358927,37	1191924,16	125	358176,56	1191779,66
56	358960,31	1191923,62	126	358160,29	1191773,16
57	358965,00	1191923,54	127	358154,19	1191770,72
58	358992,12	1191923,56	128	358121,76	1191756,92
59	359005,40	1191923,24	129	358085,66	1191742,32
60	359006,30	1191922,63	130	358063,13	1191733,95
61	359024,28	1191922,50	131	358060,64	1191733,58
62	359043,23	1191922,16	132	358028,32	1191719,95
63	359063,71	1191921,79	133	357959,70	1191692,27
64	359071,85	1191921,66	134	357923,95	1191675,12
65	359084,66	1191921,43	135	357915,34	1191667,22
66	359104,76	1191921,07	136	357911,47	1191672,11
67	359107,51	1191921,01	137	357903,08	1191664,81
68	359114,23	1191920,90	138	357892,13	1191655,28
69	359120,50	1191920,79	139	357878,63	1191643,53
70	359140,64	1191920,43			

Границы зон планируемого размещения линейных объектов улично-дорожной сети с пересечением либо примыканием к ул. Арсенальной, а также красные линии, устанавливаемые при планируемом размещении этих линейных объектов, следует определять при подготовке документации по планировке территории для этих линейных объектов.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Для всех типов линейных объектов в границах зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения "Реконструкция ул. Арсенальной на участке от ул. 4-й Б. Окружной до ул. Закатной" в г. Калининграде", требующих реконструкции в связи с изменением их местоположения, установление границ зон планируемого размещения в соответствии с действующей нормативной документацией не требуется, границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не устанавливались.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В составе планируемого к размещению линейного объекта местного значения "Реконструкция ул. Арсенальной на участке от ул. 4-й Б. Окружной до ул. Закатной" в г. Калининграде" не проектируются здания, строения – объекты капитального строительства. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

Параметры, местоположение и назначение планируемого к размещению линейного объекта линейного объекта местного значения "Реконструкция ул. Арсенальной на участке от ул. 4-й Б. Окружной до ул. Закатной" в г. Калининграде" соответствуют таковым, определённым Генеральным планом городского округа "Город Калининград".

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта линейного объекта местного значения "Реконструкция ул. Арсенальной на участке от ул. 4-й Б. Окружной до ул. Закатной" в г. Калининграде" с сохраняемыми объектами капитального строительства не предусмотрены.

Проектом не предусматривается воздействия на конструкции существующих и строящихся линейных объектов при размещении линейного объекта местного значения "Реконструкция ул. Арсенальной на участке от ул. 4-й Б. Окружной до ул. Закатной" в г. Калининграде", мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались, такие мероприятия следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Пересечения границ зон планируемого для размещения линейного объекта местного значения "Реконструкция ул. Арсенальной на участке от ул. 4-й Б. Окружной до ул. Закатной" в г. Калининграде" с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом предусмотрено:

- ПК0, пересечение с магистральной улицей городского значения ул. Закатной, "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной в г. Калининграде, предусматривающий размещение линейного объекта" (утв. приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области № 356 от 07.09.2020)

Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта местного значения "Реконструкция ул. Арсенальной на участке от ул. 4-й Б. Окружной до ул. Закатной" в г. Калининграде" следует разрабатывать на стадии архитектурно-строительного проектирования.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта местного значения "Реконструкция ул. Арсенальной на участке от ул. 4-й Б. Окружной до ул. Закатной" в г. Калининграде" объекты культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников и зоны их охраны отсутствуют.

Мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

В ходе производства строительных работ по размещению (реконструкции) линейного объекта местного значения "Реконструкция ул. Арсенальной на участке от ул. 4-й Б. Окружной до ул. Закатной" в г. Калининграде", к останкам, обнаруженным в ходе проведения земляных работ на территории в границах зон планируемого размещения линейного объекта следует относиться с учётом требований постановления Администрации городского округа "Город Калининград" от 28.03.2016 г. № 370 "Об утверждении Порядка проведения захоронения (перезахоронения) останков погибших при защите Отечества, советского гражданского населения, военнослужащих армий и гражданского населения других государств, обнаруженных в ходе поисковых работ и при производстве земляных работ на территории городского округа "Город Калининград".

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;
- "Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан" от 22.08.1993 г. №5487-1;
- "Об охране окружающей среды" 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не предусматривались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта местного значения "Реконструкция ул. Арсенальной на участке от ул. 4-й Б. Окружной до ул. Закатной" в г. Калининграде" следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Реконструкция ул. Арсенальной на участке от ул. 4-й Б. Окружной до ул. Закатной" в г. Калининграде" не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривались.