

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 06 » 03 2026 г.

№ 114

г. Калининград

Об установлении публичного сервитута
в целях обеспечения нужд местного
населения – для прохода и проезда
по ул. Коммунистической
в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 02.02.2026 вх. № в-КМИ-680 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 2830 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Коммунистической в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:151006, 39:15:151101 и частей земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:151006:3 площадью 410500 кв.м с видом разрешенного использования «обеспечение обороны и безопасности». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Коммунистическая, в/г № 63;

2) с кадастровым номером 39:15:151101:1322 площадью 34182 кв.м с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка». Адрес: Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. город Калининград, г. Калининград, ул. Летняя.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения

сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копии в адрес правообладателей земельных участков.

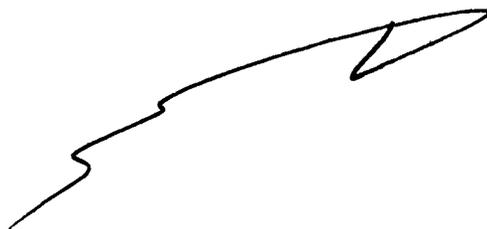
6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка с кадастровым номером 39:15:151101:1322).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «06» 03 2026 г. № 114

**ОПИСАНИЕ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

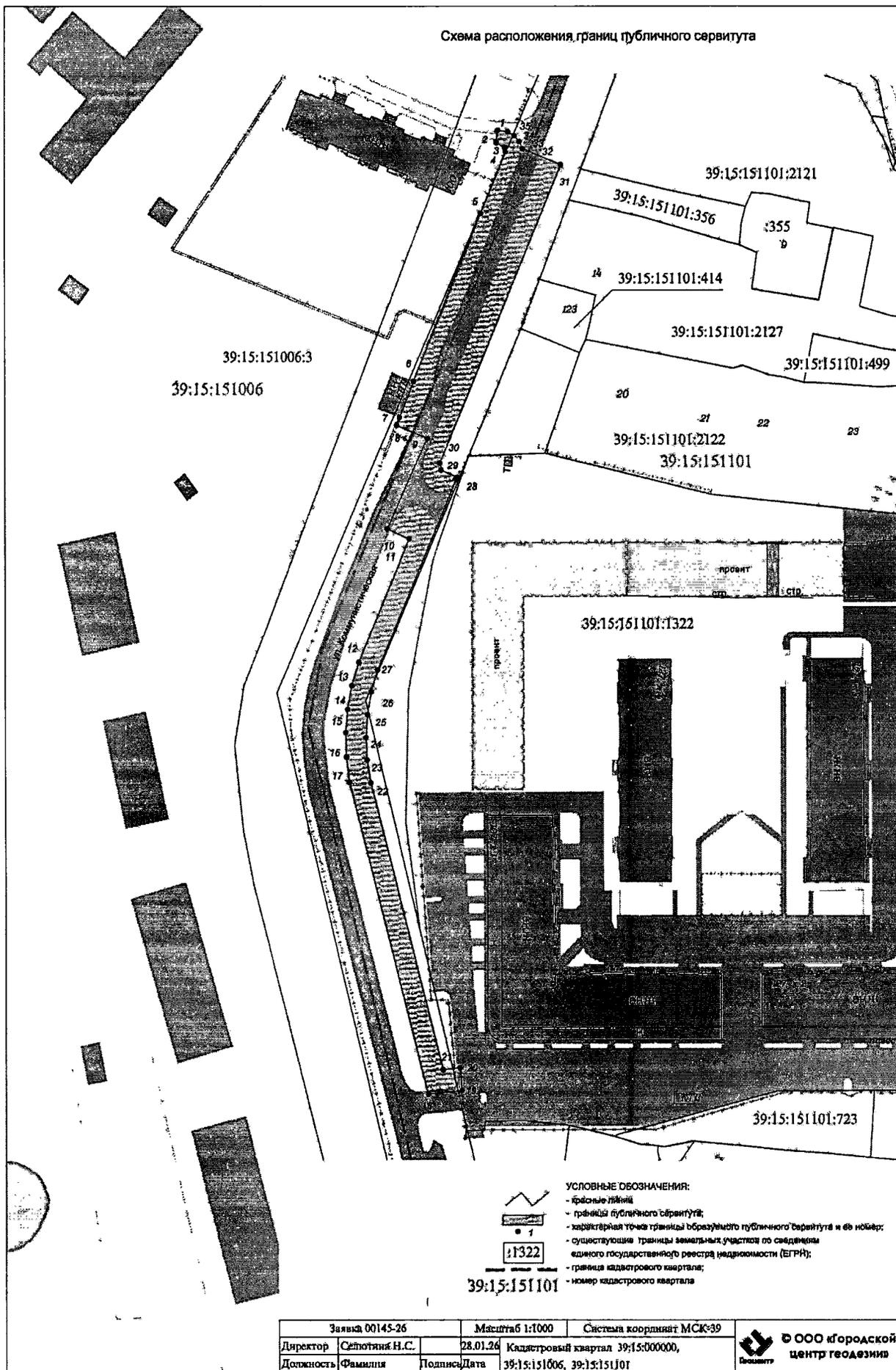
**Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения -
для прохода и проезда по ул. Коммунистической в г. Калининграде**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			2830+/- 29 кв.м	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	349721.75	1187570.50	Геодезический метод	0.10	-
2	349718.12	1187570.11	Геодезический метод	0.10	-
3	349716.79	1187572.59	Геодезический метод	0.10	-
4	349715.60	1187572.89	Геодезический метод	0.10	-
5	349697.80	1187565.40	Геодезический метод	0.10	-

6	349649.25	1187545.58	Геодезический метод	0.10	-
7	349638.79	1187541.49	Геодезический метод	0.10	-
8	349636.48	1187540.60	Геодезический метод	0.10	-
9	349632.63	1187549.65	Геодезический метод	0.10	-
10	349606.57	1187537.77	Геодезический метод	0.10	-
11	349603.62	1187544.22	Геодезический метод	0.10	-
12	349568.30	1187529.32	Геодезический метод	0.10	-
13	349561.43	1187527.25	Геодезический метод	0.10	-
14	349554.58	1187525.98	Геодезический метод	0.10	-
15	349547.85	1187525.44	Геодезический метод	0.10	-
16	349540.68	1187525.64	Геодезический метод	0.10	-
17	349533.50	1187526.51	Геодезический метод	0.10	-
18	349443.29	1187549.47	Геодезический метод	0.10	-
19	349444.29	1187559.36	Геодезический метод	0.10	-
20	349450.89	1187558.90	Геодезический метод	0.10	-
21	349450.38	1187553.86	Геодезический метод	0.10	-
22	349533.29	1187532.81	Геодезический метод	0.10	-
23	349539.89	1187531.74	Геодезический метод	0.10	-
24	349546.40	1187531.42	Геодезический метод	0.10	-
25	349553.08	1187531.83	Геодезический метод	0.10	-
26	349559.67	1187533.00	Геодезический метод	0.10	-
27	349566.09	1187534.91	Геодезический метод	0.10	-
28	349621.33	1187558.45	Геодезический метод	0.10	-
29	349623.38	1187553.72	Геодезический метод	0.10	-
30	349625.51	1187553.36	Геодезический метод	0.10	-

Схема расположения границ публичного сервитута



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- красные линии;
 - границы публичного сервитута;
 - характерная точка границы образованного публичного сервитута и ее номер;
 - существующие границы земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
 - граница кадастрового квартала;
 - номер кадастрового квартала

39:15:151101

Заявка 00145-26	Масштаб 1:1000	Система координат МСК-39	
Директор Сепотиня Н.С.	28.01.26	Кадастровый квартал 39:15:000000,	
Должность Фамилия	Подпись Дата	39:15:151006, 39:15:151101	ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ГЕОДЕЗИИ»