

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «24» 05 2025 г.  
г. Калининград

№ 1931 /р-КМИ

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
по адресу Калининградская  
область, г. Калининград,  
ул. Гончарова, д. 5- 7

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», во исполнение Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2025 год, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.12.2024 № 223 (в редакции решения от 26.03.2025 № 74):

1. Приватизировать муниципальное имущество – нежилое здание, расположенное по адресу Калининградская область, г. Калининград, ул. Гончарова, д. 5-7 с кадастровым номером 39:15:130908:67, общей площадью 128,2 кв.м и земельный участок, на котором оно расположено с кадастровым номером 39:15:130908:52, площадью 1720,0 кв.м, из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – предпринимательство.

2. Установить следующие условия приватизации:

1) способ приватизации — торги посредством публичного предложения в электронной форме;

2) начальная цена приватизируемого имущества установлена с учетом НДС и составляет 11 703 000 (одиннадцать миллионов семьсот три тысячи) рублей 00 копеек;

3) размер задатка – 1 170 300 (один миллион сто семьдесят тысяч триста) рублей 00 копеек;

4) величина понижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10% от цены первоначально предложения – 1 170 300 рублей;

5) минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50% от начальной цены такого аукциона - 5 851 500 (пять миллионов восемьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек;

6) в случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством, («шаг аукциона») - 50 % от шага понижения и составляет 585 150 рублей.

7) срок заключения договора купли-продажи с победителем — не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения;

8) условия и сроки платежа – единовременно, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета, начальника управления имущественных отношений Серову К.Н.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета

С.А. Радковский