

ООО «СТРАТАПРОЕКТ»

Заказчик: ООО «СЗ «Никинвес-Строй»

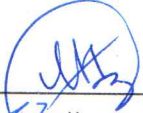
ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Устройство велодорожки вдоль участка ул. Спортивная
от примыкания к ул. Маршала Борзова до дома по адресу
ул. Маршала Борзова, 103а

Проектная документация

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


« 17 »  2025 г.

«Согласовано»

Заместитель начальника департамента-
начальник отдела экологического
надзора, охраны окружающей среды и
экологической экспертизы
департамента окружающей среды и
экологического надзора Министерства
природных ресурсов и экологии
Калининградской области


« 07 » июля 2025 г. 

Калининград
2025

038-19/4-105
05.22.05.25

1. Общие сведения

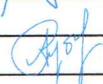
Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении норматива и порядка исчисления на территории Калининградской области»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;
- Методические рекомендации по созданию, содержанию и воспроизводству зелёных насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021г.№П-КТХ-47;
- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 30.06.2021 №182;
- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.02.2020г. № 42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

В соответствии с перечетной ведомостью от 24.02.2025г. № ПВ-17, согласованной комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» по адресу г. Калининград, ул. Спортивная, (земли общего пользования и часть земельного участка с КН 39:15:000000:6479, входящие в сервитут) при осуществлении строительства линейного объекта, планируется вырубка зеленых насаждений.

Общее количество вырубаемых зеленых насаждений составляет 33(тридцать три) дерева, 31(тридцать один) кустарник, 32,5 п.м. живой изгороди. Также уничтожению подлежит 300м² травянистой растительности.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет 468м², площадь зеленых насаждений, подлежащих вырубке, составляет 600 м², в том числе уничтожаемой травяной растительности составляет 300 м².

Подп. и дата							СТР-34-2023-11 -КО -ПЗ			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инв. № подл.	ГИП		Субботин			05.25	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								П	1	2
	Н.контроль		Субботина			05.25		ООО «СтратаПроект»		

№ п/п	Наименование вида	Группа	Количество(шт.)	Экологическая ценность вида(породы),балл
Деревья				
1.	Рябина обыкновенная	II	1	1x10=10
2.	Сосна обыкновенная	I	1	1x11=11
3.	Боярышник однопестничный	II	2	2x8=16
4.	Алыча (слива вишненоносная)	II	1	1x8=8
5.	Ива козья	III	2	2x7=14
6.	Дуб черешчатый	I	2	2x11=22
7.	Слива домашняя	II	12	12x9=108
8.	Кипарисовик Лавсона	III	1	1x7=7
9.	Липа мелколистная	I	1	1x9=9
10.	Сумах оленерогий	III	10	10x4=40
	ИТОГО:		33	245
Кустарники				
1.	Снежнаягодник белый	II	5	5x13=65
2.	Крыжовник отклоненный	II	1	1x13=13
3.	Сирень обыкновенная	II	8	8x16=128
4.	Роза собачья	I	2	2x17=34
5.	Спирея березолистная	II	1	1x12=12
6.	Можжевельник обыкновенный	III	1	1x8=8
7.	Смородина черная	II	1	1x13=13
8.	Гортензия древовидная	II	3	3x12=36
9.	Можжевельник чешуйчатый	III	2	2x9=18
10.	Кизильник горизонтальный	II	1	1x14=14
11.	Дерен белый	II	1	1x15=15
12.	Будлея Давида *	II	1	1x10=10
	Полынь древовидная **	II	1	1x14=14
13.	Гибискус кустовой***	III	1	1x9,5=9,5
14.	Дейция гибридная	II	2	2x10=20
	ИТОГО:		31	415,50

* расетм экол.ценности по дейции гибридной

** расетм экол.ценности по ребеннику ребиннометному

*** расетм экол.ценности по азалии гибридной

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

№ п/п	Наименование вида	Группа	Количество(шт.)	Экологическая ценность вида(породы),балл
Живые изгороди(п.м.)				
1.	Спирея березолистная	II	5,5	5,5 x 1рядн.х 2х12=132 (из расчета 1п.м.=2 куста)
2.	Снежнаягодник белый	II	27	27х1рядн.х2х13=702 (из расчета 1п.м.=2 куста)
	ИТОГО:		32,50	834
Газон и иная травяная растительность				
1.	Травянистая растительность		неудовлетворительное	300 м. кв.
	ИТОГО:			300

Количество вырубаемых деревьев по группам ценности:

- I группа ценности -4 дерева;
- II группа ценности -16 деревьев;
- III группа ценности -13 деревьев.

Количество вырубаемых кустарников по группам ценности:

- I группа ценности -3 кустарника;
- II группа ценности -24 кустарников;
- III группа ценности -4 кустарника.

Количество вырубаемой живой изгороди II группы ценности 32,5п.м.

Суммарная экологическая ценность вырубаемых пород зеленых насаждений- **1434,50**.

Руководствуясь Законом Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г. проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусмотрено компенсационное озеленение в количестве 23 дерева,25-кустарники,47 кустов для живой изгороди, общей суммарной экологической ценностью 1519 баллов, а также обустройство 300м² газона на земельном участке с КН 39:15:132604:562 (ул.Ю.Гагарина,30)

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсации посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г. № 118(в ред. От 05.10.2022 №520) и постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов(пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Ив. № полл.	Полл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			СТР-34-2023-11 -КО-ПЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



ИТОГО:

23

245

1.

Барбарис Тунберга «Aturopurpurea»

I

24

17

2

Капинобыкновенное Розуи

T

1

20

ИТОГО:

25

428

1.

Пузыреплодник калинолистный «Diablo D Or»

I

47

18

ИТОГО:

47

846

1.

Травосмесь:

Обыкновенный газон

300

Мятлик луговой 50%,
райграс пастбищный
50%, норма посева
40г/м²

СТР-34-2023-11 -КО-ПЗ

ИТОГО:**300**Итого высаживаемых деревьев по группам ценности:

- I группа ценности - 8 деревьев;
- II группа ценности - 15 деревьев.

Итого высаживаемых кустарников по группам ценности:

- I группа ценности - 25 кустарников.

Итого высаживаемых кустарников для живой изгороди по группам ценности:

- I группа ценности - 47 кустарников.

Посадочный материал для озеленения должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям высота не менее 2,5м, обхват ствола на высоте 1,0м - 8см.

Сроки выполнения компенсационного озеленения - до 01.10.2027г.

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на плане высадки.

В соответствии с планом посадки предусмотрена посадка 1 дерево - Пихта корейская, 2 -

деревья - Клен красный, 11 деревьев - Клен Гиннала, 8 - Липа мелколистная

Гринспар, 1 дерево - Рябина «Pendula», 24 кустов - Барбарис Тунберга «Atropurpurea», 47

кустов - Пузыреплодник калинолистный «Diablo D Or», 1 куст - Калина обыкновенная Резец

Общей суммарной экологической ценностью 1518 баллов.

Саженьцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженьцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженьцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждений болезнями и вредителями.

В зависимости от вида, сорта и биологических особенностей хвойные растения должны быть равномерно обросшими по всей высоте. Хвоя должна иметь типичную для сорта и вида окраску.

Среднерослые хвойные растения должны быть хорошо обросшими полностью, вплоть до прошлогоднего прироста. Длина междоузлий, равно как и длина прошлогоднего прироста, должны соответствовать биологическим особенностям растения.

Земляной ком должны быть прочными и цельными и оставаться неповрежденными в момент реализации. При упаковке используют мешковину или иной биоразлагаемый материал.

Для всех высаживаемых саженцев предусмотреть внесение в посадочную. Яму растительного грунта не менее 50% от объема посадочной ямы, кроме того, предусмотреть

Изм. № подл.	Подш. и дата		Взам. инв. №			
	сорта и вида окраску.					
	Среднерослые хвойные растения должны быть хорошо обросшими полностью, вплоть до прошлогоднего прироста. Длина междоузлий, равно как и длина прошлогоднего прироста, должны соответствовать биологическим особенностям растения.					
	Земляной ком должны быть прочными и цельными и оставаться неповреждёнными в момент реализации. При упаковке используют мешковину или иной биоразлагаемый материал.					
Для всех высаживаемых саженцев предусмотреть внесение в посадочную. Яму растительного грунта не менее 50% от объема посадочной ямы, кроме того, предусмотреть						
СТР-34-2023-11 -КО-ПЗ						Лист
						5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

полив посаженных саженцев.

После посадки необходимо организовать механическое закрепление высаживаемых деревьев комплектом из трех кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением трех растяжек из тканевой ленты шириной более 3см.

Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковины. Для дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5м для выполнения полива и установить защитные манжеты от предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Саженцы кустарников для посадки должны иметь хорошо развитые здоровые основные побеги, характерные для данного ботанического вида. Корневая система должна быть надлежащих размеров, разветвлённой и содержать такое количество неповрежденных корней, которое способно при пересадке обеспечить растению безболезненную и быструю приживаемость на новом месте. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Обыкновенный газон должен обладать устойчивостью к механическим повреждениям, долговечностью, декоративностью и теневыносливостью к травостоя.

В целях компенсационного озеленения высадка саженцев, взамен вырубленных, и устройство газона (300м.кв.) планируется в границах земельного участка с КН 39:15:132604:562. (ул. Ю. Гагарина, 30)

План посадки насаждений с элементами озеленения и место обустройства газона представлены в графической части компенсационного проекта.

Посадку и дальнейший уход за высаженными саженцами и газоном организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							СТР-34-2023-11 -КО-ПЗ	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		