

ООО «Калининградские бани»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
объекта по адресу Комсомольская 83 в г. Калининграде
(КН 39:15:121046:2)

Проектная документация

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


М.В. Федосеев
« 30 » 01 2016 года



038-19/у-4
от 21.01.26

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений от 11.12.2025 № а-ОЗН-2930 в границах земельного участка по адресу Комсомольская 83 в г. Калининграде с кадастровым номером 39:15:121046:2 санитарной рубке подлежит липа мелколистная, диаметр ствола на высоте 1,3 м. - 75 см.

Липа мелколистная находится в сильно ослабленном состоянии, обширное дупло у основания до высоты 4,5 м с отсутствием древесины, стволовая, прикорневая гниль, заселена стволовыми вредителями, возможен разлом вершин, угрожает падением, предоставляет угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинения ущерба имуществу, больная, не подлежащая лечению и оздоровлению. Площадь вырубаемого зеленого насаждения менее 100 кв.м.

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемого зеленого насаждения, предусматривается компенсационное озеленение в границах земельного участка по адресу Комсомольская 83 в г. Калининграде с кадастровым номером 39:15:121046:2 посадкой 1 (одного) саженца липы мелколистной.

Высаживаемая порода дерева соответствует 9 баллам экологической ценности вида (породы) дерева (Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 N 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»).

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в срок до 01.10.2026.

Место посадки зеленых насаждений представлено на посадочном плане.

Саженец дерева для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника в соответствии с требованиями ГОСТ Р 59370-2021 «Посадочный материал декоративных растений»:

№	Наименование вида	Единица измерения	Количество	Высота (м) не менее	Обхват ствола на высоте 1 м. (не менее (см)
1.	Липа мелколистная (9 баллов)	шт.	1	2,5	8

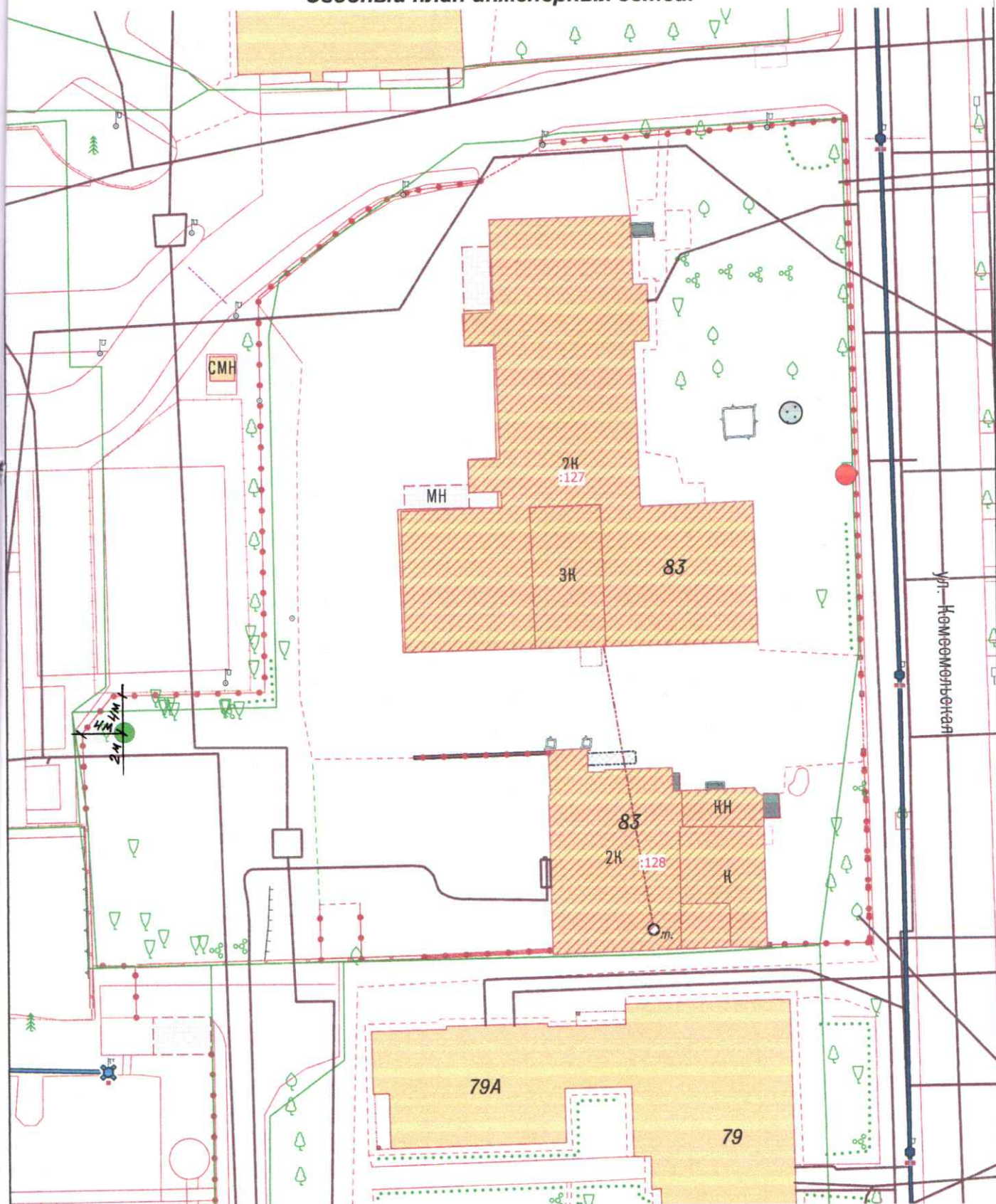
Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера – не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки для организации полива около саженца дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м., выполнить механическое закрепление саженца в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 2 см. и прокладки из мешковины или геотекстиля. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см., высота – не менее – 1,5 м. над уровнем земли после установки (общая высота – не менее 2,0 м).

Посадку и дальнейший уход за высаженными зеленым насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

**Проект компенсационного озеленения по адресу ул. Комсомольская, 83.
Дендрологический план. Посадочный план. Разбивочный план.
Сводный план инженерных сетей.**



Условные обозначения:

- место вырубki дерева липы мелколистной, 1 шт.й;
- место посадки дерева липы мелколистной, 1 шт.

При посадке учитывать расположение саженцев от зданий, сооружений, инженерных сетей согласно п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

1:500