

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ (проект)
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАЛИНИНГРАДА
(ПЯТОГО СОЗЫВА)

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2014 г.
г. Калининград

№ _____

Об утверждении новой редакции Положения «О составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград» и внесения изменений в них»

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и землепользованию, заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда В.М. Макарова, рассмотрев представленный администрацией городского округа «Город Калининград» проект новой редакции Положения «О составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград» и внесения изменений в них», руководствуясь Федеральным законом от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить новую редакцию Положения «О составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград» и внесения изменений в них» (приложение).

2. Считать утратившим силу решение городского Совета депутатов Калининграда от 09.10.2013 № 304 «Об утверждении Положения «О составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград»».

3. Направить решение в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в двухнедельный срок со дня принятия.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда в сети Интернет, направить в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для внесения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и землепользованию (В.М. Макаров).

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Председатель городского
Совета депутатов

А.М. Кропоткин

Приложение
к проекту решения городского Совета
депутатов Калининграда
от « ____ » _____ 2014 г. № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

«О составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград» и внесения изменений в них»

1. Общие положения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград» (далее – местные нормативы) – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

1.2. Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления администрацией городского округа «Город Калининград» полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Калининградской области, Уставом городского округа «Город Калининград» и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа.

1.3. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа «Город Калининград»;
- 2) планов и программ социально-экономического развития городского округа «Город Калининград»;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.4. Права на благоприятные условия жизнедеятельности населения городского округа «Город Калининград», предусмотренные законодательством, обеспечиваются посредством соблюдения участниками градостроительных правоотношений местных нормативов градостроительного проектирования.

2. Область применения местных нормативов

2.1. Местные нормативы являются обязательными:

2.1.1. Для органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- а) генерального плана города, изменений в генеральный план;
- б) правил землепользования и застройки;
- в) документации по планировке территории;
- г) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);
- д) условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории.

2.1.2. Для победителей аукционов:

- а) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);
- б) на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

2.1.3. Для разработчиков проектов генерального плана города, правил землепользования и застройки, внесения в них изменений, документации по планировке территории.

3. Состав местных нормативов

3.1. Местные нормативы включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа «Город Калининград»);
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

3.2. Виды объектов местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- г) объекты благоустройства территории;
- д) иные объекты местного значения.

4. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов и внесения изменений в них

4.1. Подготовка местных нормативов и внесение изменений в них производится комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – комитет архитектуры и строительства), осуществляющим функции по реализации градостроительной политики, территориальному планированию.

4.2. К разработке местных нормативов могут привлекаться научно-исследовательские, проектные и другие организации и объединения, обладающие научным потенциалом и необходимым опытом практической работы в этой области, в порядке, установленном для осуществления закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд городского округа «Город Калининград».

4.3. Предложения о подготовке местных нормативов (внесении изменений в них) направляются органами местного самоуправления и заинтересованными лицами в администрацию городского округа «Город Калининград».

4.4. В предложениях структурных подразделений о подготовке местных нормативов должны содержаться:

- 1) сведения о действующих местных нормативах в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- 2) описание задач, требующих комплексного решения, и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов;
- 3) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы.

4.5. Глава городского округа «Город Калининград» направляет поступившие предложения о подготовке местных нормативов (внесении изменений в них) для предварительного рассмотрения в комитет архитектуры и строительства.

4.6. Решение о подготовке местных нормативов (внесении изменений в них) принимается главой городского округа «Город Калининград» в форме постановления администрации городского округа «Город Калининград». Комитет архитектуры и строительства осуществляет подготовку проекта постановления. Постановление администрации городского округа «Город Калининград» о подготовке местных нормативов (внесении изменений в них) в течение семи дней после его принятия подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4.7. Комитет архитектуры и строительства:

- а) осуществляет организацию работы по подготовке проектов местных нормативов и внесению в них изменений;

б) разрабатывает техническое задание на подготовку местных нормативов и внесение в них изменений;

в) утверждает техническое задание на разработку местных нормативов и внесение в них изменений;

г) направляет в комитет экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» заявку на организацию и проведение конкурса по подготовке местных нормативов.

4.8. Основные требования к оформлению и содержанию проектов местных нормативов градостроительного проектирования содержатся в техническом задании на разработку проектов местных нормативов (внесение в них изменений).

4.9. Проекты местных нормативов (внесение в них изменений) подлежат размещению на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в порядке, установленном Уставом городского округа «Город Калининград» для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет не менее чем за два месяца до их утверждения.

4.10. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются решением городского Совета депутатов Калининграда.

4.11. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования вводятся в действие со дня их официального опубликования в порядке, установленном Уставом городского округа «Город Калининград» для официального опубликования муниципальных правовых актов, и подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4.12. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа «Город Калининград», расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения городского округа «Город Калининград», устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

4.13. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа «Город Калининград», расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа «Город Калининград» не могут превышать эти предельные значения.

4.14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа «Город Калининград» и расчетные показатели максимально допустимого

уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа «Город Калининград» могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов местного значения.

5. Контроль за соблюдением местных нормативов

5.1. Комитет архитектуры и строительства проводит проверку соответствия проектов генерального плана города, изменений в генеральный план, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий требованиям законодательства, действующим нормативным техническим документам, местным нормативам.

5.2. Расчетные показатели местных нормативов учитываются при подготовке:

- проектов решений городского Совета депутатов Калининграда об утверждении генерального плана города, правил землепользования и застройки, о внесении в них изменений;

- проектов постановлений администрации городского округа «Город Калининград» об утверждении документации по планировке территорий;

- условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

- условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории.