

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «16» 12 2025 г.
г. Калининград

№ 9751 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута для проведения инженерных изысканий в целях размещения линейного объекта местного значения «Реконструкция участка сети дождевой канализации по ул. Ген. Павлова в г. Калининграде»

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград» (далее – МБУ «УКС») об установлении публичного сервитута от 04.12.2025 (вх. № 028-75/у-10122/вх), постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 04.10.2024 № 868 «Об осуществлении капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Калининград», заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» от 27.08.2025:

1. Установить по ходатайству МБУ «УКС» (г. Калининград, ул. В. Котика, д. 4-10, ОГРН 1123926007831, ИНН 3906257628, mku_uks@klgd.ru) публичный сервитут площадью 619 кв.м для проведения инженерных изысканий в целях размещения линейного объекта местного значения «Реконструкции участка сети дождевой канализации по ул. Ген. Павлова в г. Калининграде» в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:140307 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:140307:651 площадью 2990 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Павлова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 38;

2) с кадастровым номером 39:15:000000:8896 площадью 3605 кв.м с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание». Местоположение

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Октябрьская – ул. Ген. Павлова – пр-кт Московский;

3) с кадастровым номером 39:15:140307:644 площадью 2314 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Павлова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 36;

4) с кадастровым номером 39:15:140307:8 (Единое землепользование 39:15:000000:86) площадью 61152 кв.м с видом разрешенного использования «для строительства мостового перехода через реки Старая Преголя и Новая Преголя». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Калининград, наб. Ген. Карбышева – наб. Ветеранов.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на один год.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обстоятельства для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, не возникают.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель государственной неразграниченной собственности и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:140307:8 (Единое землепользование 39:15:000000:86), 39:15:000000:8896 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель (земельного участка) в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель (земельного участка), а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. МБУ «УКС» заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:140307:651, 39:15:140307:644.

8. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах,

подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «26» 12 2025 г. №8751/р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут для проведения инженерных изысканий в целях размещения линейного объекта местного значения «Реконструкции участка сети дождевой канализации по ул. Ген. Павлова в г. Калининграде»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	619 +/- 6
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	353378.94	1190246.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
2	353383.30	1190237.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
3	353405.65	1190245.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-

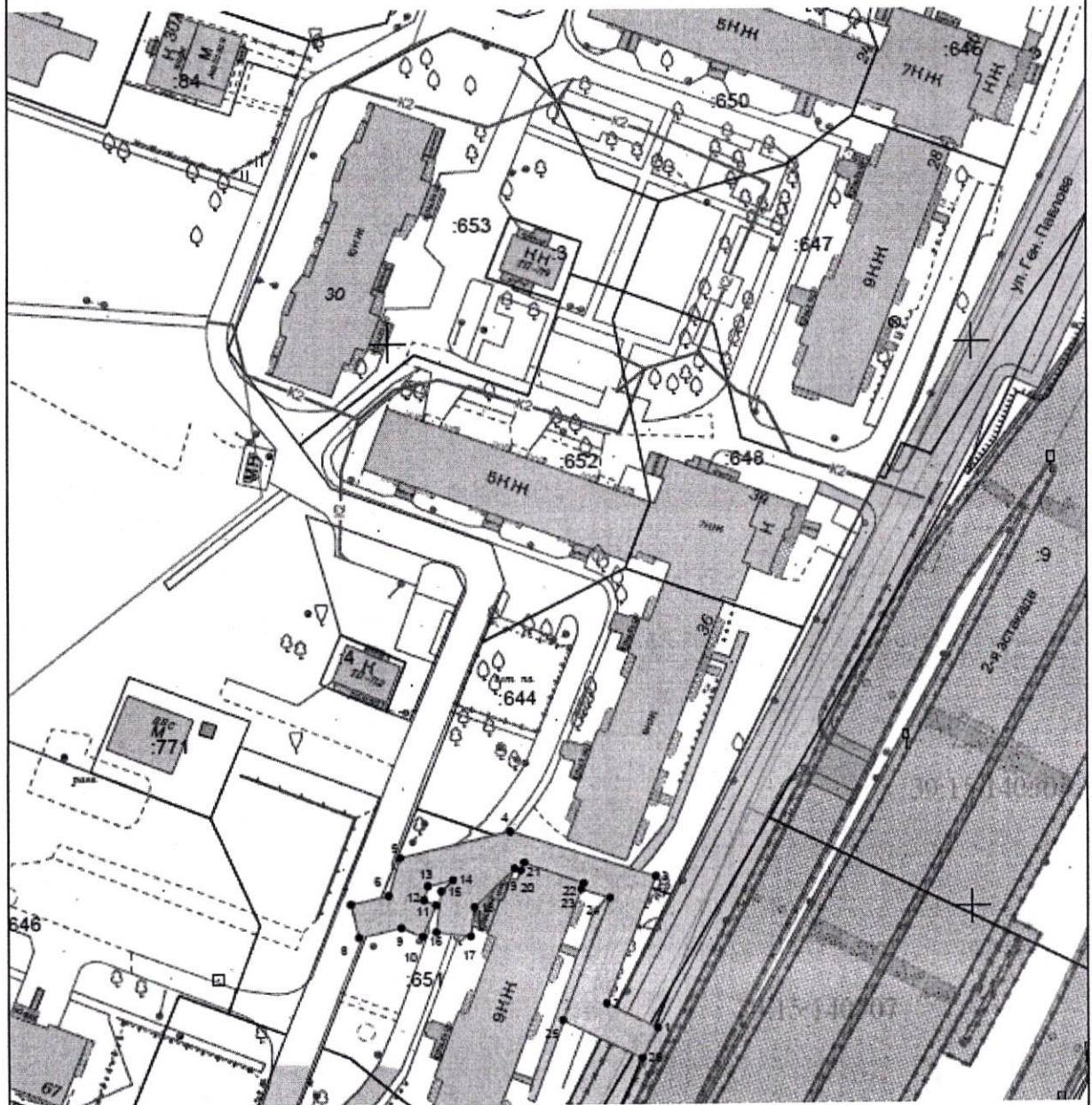
4	353413.74	1190220.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
5	353409.19	1190201.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
6	353402.52	1190200.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
7	353401.02	1190193.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
8	353395.17	1190194.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
9	353396.84	1190202.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
10	353395.30	1190205.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
11	353400.84	1190208.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
12	353401.72	1190206.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
13	353404.18	1190206.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
14	353405.22	1190211.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
15	353403.24	1190209.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
16	353396.05	1190208.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
17	353395.30	1190214.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
18	353400.43	1190214.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
19	353407.22	1190221.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
20	353406.86	1190222.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
21	353408.25	1190223.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
22	353404.54	1190233.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
23	353403.48	1190233.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
24	353401.89	1190238.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
25	356012.24	1184270.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-

26	355995.87	1184270.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
1	355980.50	1184271.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  красные линии
-  границы образуемого публичного сервитута
-  границы ЗУ по сведениям ЕГРН
-  20 характерные точки границы образуемого публичного сервитута и их номера
-  К2 трасса дождевой канализации

Заявка 03339-25			Масштаб 1:1000		Система координат МСК-39		 © ООО «Городской центр геодезии»
Директор	Селюткина Н.С.		07.10.25	Кадастровые кварталы 39:15:140307, 39:15:140507			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				



© ООО «Городской
центр геодезии»