ООО «УЮТ»

Проект компенсационного озеленения по адресу:
г.Калининград, ул. Генерал-лейтенанта Озерова, д. 12
КН 39:15:121612:15

«Утверждаю»
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
“Город Калининград”

_____М. В. Федосеев
м. п.
«26»_____мая_____2026 г.

Генеральный директор Баранов Павел Юрьевич

Калининград
2026г.

038-19/у-106
от 30.04.2026

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения выполнен на основании:

- Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области»»;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
- Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининграсдкой области от 01.09.2022г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения».

В соответствии с актом обследования зелёных насаждений от 24.12.2025г. № а-ОЗН-3021 на земельном участке по адресу г. Калининград, ул. Генерал-лейтенанта Озерова, д. 12 (КН 39:15:121612:15), планируется вырубка 3 деревьев:

№ п.п.	Наименование вида (порода)	Кол-во шт	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы	
				Баллы за шт.	Итого баллов
1	Тополь чёрный	3	II	8	3x8=24
ИТОГО:		3 дерева			24

Общая экологическая ценность видов (пород) зелёных насаждений составляет 24 балла.

Площадь уничтожаемых зелёных насаждений составляет 12 м. кв.

В соответствии с требованием Закона Калининградской области № 100 «Об охране зелёных насаждений» от 21.12.2006 проектом, взамен запланированных к вырубке зелёных насаждений, предусматривается компенсационное озеленение по адресу: г. Калининград, ул. Генерал-лейтенанта Озерова, д. 12 (КН 39:15:121612:15), посадкой 3 (трёх) деревьев липы мелколистной экологической ценностью 27 баллов.

№ п.п	Наименование вида (порода)	Кол-во шт	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы	
				Баллы за шт.	Итого баллов
1	Липа мелколистная	3	I	9	3x9=27
ИТОГО:		3 дерева			27

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), от зданий и сооружений на расстоянии не менее 5 м, инженерных коммуникаций - не менее 1,5 м, края тротуара - не менее 0,7 м.

Срок высадки зелёных насаждений в рамках реализации проекта компенсационного озеленения - до 30.11.2026 г. (но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

Саженцы высаживаемых зелёных насаждений для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зелёные стандарты. Посадочный материал для декоративных растений».

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Параметры саженцев, не менее
1	Липа мелколистная	шт.	3	высота – 2,5 м, обхват ствола на выс. 1,0 м – 8,0 см
Итого деревьев:		**3 шт.**		

Места посадки зелёных насаждений представлены на посадочном плане, совмещённом с разбивочным планом.

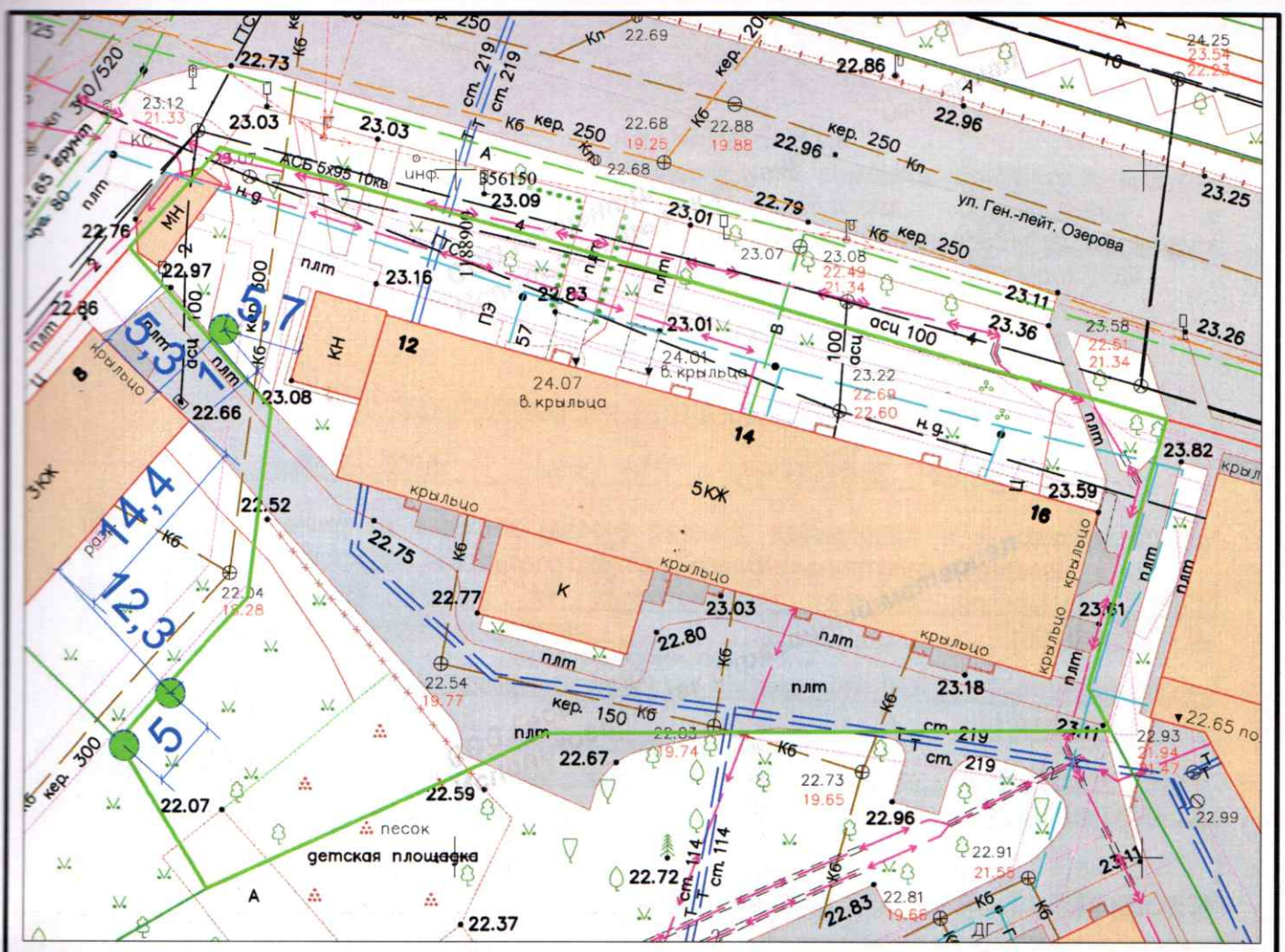
Саженцы должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и повреждённых ветвей.

На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых зелёных насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объёма посадочной ямы.

После посадки обеспечить механическое закрепление («заякоривание») - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трёх) вертикальных кольев, закреплённых между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Вокруг саженца сформировать приствольную лунку не менее 0,5 м и установить защитную манжету для предохранения саженцев от повреждения триммерами при окашивании травы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).



Условные обозначения:

Высаживаемые зелёные насаждения:

Липа мелколистная (3 шт.)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект компенсационного озеленения по адресу: г. Калининград, ул. Генерал-лейтенанта Озерова, д. 12, КН 39:15:121612:15			
Разработал		Баранов			04.26		Стадия	Лист	Листов
							П	7	
						План посадки (разбивочный план), совмещённый с подземными коммуникациями. М 1:500	ООО "УЮТ"		