

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 16.12.2025 и-КГРиЦ-15986
о результатах общественных обсуждений

Наименование Проекта: проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.01.2020 № 14 «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая Лесная – ул. Б. Окружная 3-я – железная дорога – ул. Островского в г. Калининграде» (далее – Проект).

Сведения о количестве участников общественных обсуждений:

2 участника, посредством платформы обратной связи – 0 участников.

Иные зарегистрированные граждане, являющиеся участниками общественных обсуждений (постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), отсутствуют.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 15.12.2025.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект:

1. Пересмотреть границы земельных участков под жилыми домами с учетом существующих объектов инженерно-технического обеспечения, дренажных каналов и пр.

2. Внести уточнения в Проект в части отображения информации о форме прав на существующие объекты капитального строительства.

3. Не утверждать карту «Материалы по обоснованию проекта межевания на карте функциональных зон», содержащую сведения о контурах границ существующих объектов капитального строительства.

4. Пересмотреть решения в части формирования земельного участка под школой, исключить его раздел, предусмотренный для формирования отдельного участка под планируемый спортивный объект. Пересмотреть решения в части проезда по территории школы. Предусмотреть ограждение школы и спортивного объекта в едином стиле.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений: отсутствуют.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

1. Предлагается учесть предложение о пересмотре границ земельных участков под жилыми домами с учетом существующих объектов инженерно-технического обеспечения, дренажных каналов и пр., в целях обеспечения стабильного функционирования инженерных систем.

2. Предлагается учесть предложение об уточнении информации о форме права на существующие объекты капитального строительства, т.к. в период подготовки

Проекта сведения ЕГРН в отношении указанных объектов актуализированы (сведения о правах внесены 17.10.2025).

3. Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет) считает нецелесообразным учет предложения о неутверждении карты «Материалы по обоснованию проекта межевания на карте функциональных зон», содержащую сведения о контурах границ существующих объектов капитального строительства.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации указанный раздел не подлежит утверждению, является обоснованием принятых в утверждаемой части решений.

Подложкой на указанном чертеже является карта функциональных зон, утвержденная в составе Генерального плана городского округа «Город Калининград» (в редакции приказа Министерства градостроительной политики Калининградской области от 17.06.2024 № 197), в связи с чем ее корректировка в рамках подготовки Проекта не представляется возможной. Актуальные контуры объектов капитального строительства отображены на чертежах утверждаемой части Проекта и учтены при проектировании.

4. Комитет считает нецелесообразным учет предложения о пересмотре решений в части формирования земельного участка под школой (в т.ч. в части проезда) и отдельного участка под планируемый спортивный объект в связи со следующим.

В случае возведения спортивного комплекса на территории уже имеющегося земельного участка образовательной организации, работы регулируются градостроительными нормами, действующими при осуществлении реконструкции объектов образования.

В условиях сложившейся застройки обеспечить реконструируемый объект территорией нормативной площади не представляется возможным.

Таким образом, для строительства спортивного объекта, который будет единым комплексом с существующим учебным заведением и необходим для обязательного развития школьного спорта, требуется осуществить раздел земельного участка 39:15:130907:61.

Обременение данной территории проездом обозначено в соответствии с существующим землепользованием. Указанный проезд не является общедоступным и не предполагает транзитное движение транспорта.

Вопрос, связанный со стилистическими решениями ограждения, не является задачей Проекта, решается при архитектурно-строительном проектировании в рамках проектной документации.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с требованиями статей 5.1, 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.12.2024 № 241 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по

проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту правил благоустройства территории, проекту, предусматривающему внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

По результатам рассмотрения представленных предложений Проект рекомендуется направить на доработку.

Заключение по результатам общественных обсуждений подлежит опубликованию в официальном печатном издании органа местного самоуправления (газета «Гражданин») 18.12.2025.

Первый заместитель
главы администрации,
председатель комитета
городского развития и
цифровизации

И.Н. Шлыков