

Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская Служба Заказчика»

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу:
г. Калининград, ул. У. Громовой д. 15-25, ул. Интернациональная д.27-31

Проектная документация

18-2026

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



М.В. Федосеев

2026 г.

«Согласовано»

Заместитель начальника департамента-
начальник отдела экологического
надзора, охраны окружающей среды и
экологической экспертизы
департамента окружающей среды и
экологического надзора Министерства
природных ресурсов и экологии
Калининградской области



2026 г.

Калининград
2026г.

В-мхис - 6308
от 21.07.2026

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу: г. Калининград, ул. У. Громовой д. 15-25, ул. Интернациональная д.27-31 (КН 39:15:141314:1254, 39:15:141314:12) выполнен на основании:

- протокола от 18.04.2025. № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул. У. Громовой д.15-25.;

- протокола от 18.04.2025. № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул. Интернациональная д. 27-31;

- данных инженерно-топографической съёмки;

- перечётной ведомости зелёных насаждений от 18.06.2026 г. № ПВ-85;

- визуального осмотра существующей территории;

а также с учётом действующих нормативных документов:

- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция СНиП III-10-75);

- Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;

- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182;

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области»»;

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», замещающая посадка в рамках реконструкции зелёных насаждений планируется в границах дворовой территории по ул. У. Громовой д. 15-25, ул. Интернациональная д.27-31 (КН 39:15:141314:1254, 39:15:141314:12).

Согласно ст.1 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», понятие реконструкции зелёных насаждений включает в себя изменение видового, возрастного состава и планировки зелёных насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций.

На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции насаждений с целью планировки зелёных насаждений, улучшения их видового состава, эстетических и защитных функций в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Калининград, ул. У. Громовой д. 15-25, ул. Интернациональная д.27-31.

На вышеуказанной дворовой территории (КН 39:15:141314:1254, 39:15:141314:12) произрастают зелёные насаждения в количестве 125 шт. Подробные характеристики существующих зелёных насаждений отражены в перечётной ведомости от 18.06.2026 г. № ПВ-85.

						18-2026	Лист
							2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Формат А4

Также в соответствии с перечётной ведомостью зелёных насаждений от 18.06.2026 г. № ПВ-85 на участке запланировано выполнить реконструкцию зеленых насаждений с вырубкой:

- 14 деревьев;
- 2 кустарника;
- 2,65 п.м. живой изгороди.
- пересадка 2 деревьев: №53, №56

Сохранению подлежат:

- 36 деревьев;
- 63 кустарника;
- 19,67 п.м. живой изгороди;
- 2827 кв.м. газона, иной травянистой растительности.

Площадь зелёных насаждений, подлежащих вырубке в рамках реконструкции зеленых насаждений, составляет 272 м².

Распределение подлежащих реконструкции зеленых насаждений по породам и экологической ценности вида следующее:

№ п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья:				
1	Сумах оленерогий	III	1	4 x 1 = 4
2	Рябина обыкновенная	II	2	10 x 2 = 20
3	Береза повислая	II	1	10 x 1 = 10
4	Сосна обыкновенная	II	1	11 x 1 = 11
5	Липа мелколистная	II	5	9 x 5 = 45
7	Ель обыкновенная	II	2	8 x 2 = 16
8	Черемуха обыкновенная	II	1	8 x 1 = 8
9	Тополь черный	II	1	8 x 1 = 8
Итого деревьев:			14	122
Кустарники:				
10	Бирючина обыкновенная	II	1	14 x 1 = 14
11	Ежевика кустарниковая	II	1	15 x 1 = 15
Итого кустарников:			2	29
Живая изгородь*:				
12	Бирючина обыкновенная	II	2,65 п.м./ 8 шт.	14 x 8 = 112
ИТОГО живой изгороди:			2,65 п.м./8 шт.	112

*1 п.м. = 3 кустарника

18-2026						Лист
						3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Формат А4

Распределение подлежащих реконструкции зеленых насаждений по породам и экологической ценности вида на территории МКД по адресу ул. У. Громовой д. 15-25 (КН 39:15:141314:1254) следующее:

№ п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья:				
1	Сумах оленерогий	III	1	4 x 1 = 4
2	Рябина обыкновенная	II	2	10 x 2 = 20
3	Береза повислая	II	1	10 x 1 = 10
4	Сосна обыкновенная	II	1	11 x 1 = 11
5	Липа мелколистная	II	1	9 x 1 = 9
6	Ель обыкновенная	II	2	8 x 2 = 16
7	Черемуха обыкновенная	II	1	8 x 1 = 8
Итого деревьев:			9	78

*1 п.м. = 3 кустарника

Распределение подлежащих реконструкции зеленых насаждений по породам и экологической ценности вида на территории МКД по адресу ул. Интернациональная д.27-31 (КН 39:15:141314:12) следующее:

№ п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья:				
1	Липа мелколистная	II	4	9 x 4 = 36
2	Тополь черный	II	1	8 x 1 = 8
Итого деревьев:			5	44
Кустарники:				
5	Бирючина обыкновенная	II	1	14 x 1 = 14
6	Ежевика кустарниковая	II	1	15 x 1 = 15
Итого кустарников:			2	29
Живая изгородь*:				
17	Бирючина обыкновенная	II	2,65 п.м./ 8 шт.	14 x 8 = 112
ИТОГО живой изгороди:			2,65 п.м.	112

*1 п.м. = 3 кустарника

Общее количество баллов экологической ценности вырубаемых в рамках реконструкции зеленых насаждений: 14 деревьев – 122 баллов, 2 кустарника – 29 баллов, 2,65 п.м. живой изгороди – 112 баллов.

Взамен вырубаемых, в рамках реконструкции зеленых насаждений, запланирована посадка 13 деревьев (143 балла), 2 кустарника (40 баллов), 2,65 п.м. живой изгороди (136 баллов).

						18-2026	Лист
							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Формат А4	

Высадка зелёных насаждений выполняется в соответствии с требованиями:

- п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);
- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м, не менее 1 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования и приведён на листе 3 «Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500» графической части.

Срок высадки зелёных насаждений в рамках реализации проекта реконструкции зеленых насаждений до 06.05.2027 г. (но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

Проектом предусмотрено использование саженцев лиственных древесных пород – Граб обыкновенный Фастигиата (1 группа ценности - особо ценные породы), саженцев декоративных кустарников – форзиции промежуточной (1 группа ценности - особо ценные породы), розы собачьей (1 группа ценности - ценные породы).

Саженцы деревьев граба обыкновенного «Фастигиата» высаживаются на территории МКД по адресу ул. У. Громовой д. 15-25 (КН 39:15:141314:1254) одиночно по всей территории. Саженцы кустарников форзиции промежуточной высаживаются с шагом посадки 1,6 м напротив подъезда №21. Саженцы кустарников розы собачьей высаживаются в живую изгородь с шагом посадки 0,3 м вышеуказанной дворовой территории. Все места посадки саженцев деревьев отражены в посадочном плане (лист 3 граф. части).

Саженцы деревьев граба обыкновенного «Фастигиата» высаживаются на территории МКД по адресу ул. Интернациональная д.27-31 (КН 39:15:141314:12) одиночно. Саженцы кустарников форзиции промежуточной высаживаются одиночно на вышеуказанной дворовой территории. Саженцы кустарников розы собачьей высаживаются в живую изгородь с шагом посадки 0,3 м. Деревья №53, №56 попадают под пересадку согласно № ПВ-85 от 16.03.2026 г.

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев государственным стандартом ГОСТ Р 59370-2021 «Посадочный материал декоративных растений».

						18-2026	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Формат А4

Высаживаемые зеленые насаждения на территории МКД по адресу ул. У. Громовой д. 15-25 (КН 39:15:141314:1254):

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
Деревья:					
1	Граб обыкновенный «Фастигиата»	шт.	8	высота – 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8,0 см	11 x 8 = 88
ИТОГО:			8 деревьев		88

Высаживаемые зеленые насаждения на территории МКД по адресу ул. Интернациональная д.27-31 (КН 39:15:141314:12)

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
Деревья:					
1	Граб обыкновенный «Фастигиата»	шт.	5	высота – 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8,0 см	11 x 5 = 55
Кустарники:					
2	Форзиция промежуточная	шт.	2	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	20 x 2 = 40
Живая изгородь*:					
3	Роза собачья	шт./п.м.	8/2,65	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	17 x 8 = 136
ИТОГО:			5 деревьев/2 кустарников/ 2,65 п.м. живой изгороди		

*1 п.м. = 3 кустарника

Саженцы деревьев для посадки должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой штамп, корневую систему, сформированную в объеме контейнера. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После высадки зелёных насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоёмкости.

Для этого все высаживаемые растения поливают: по норме 20-30 литров на дерево, 10-15 л – на кустарник. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трёх раз в неделю в зависимости от погодных условий. Вокруг всех саженцев необходимо сделать лунку с

18-2026						Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6

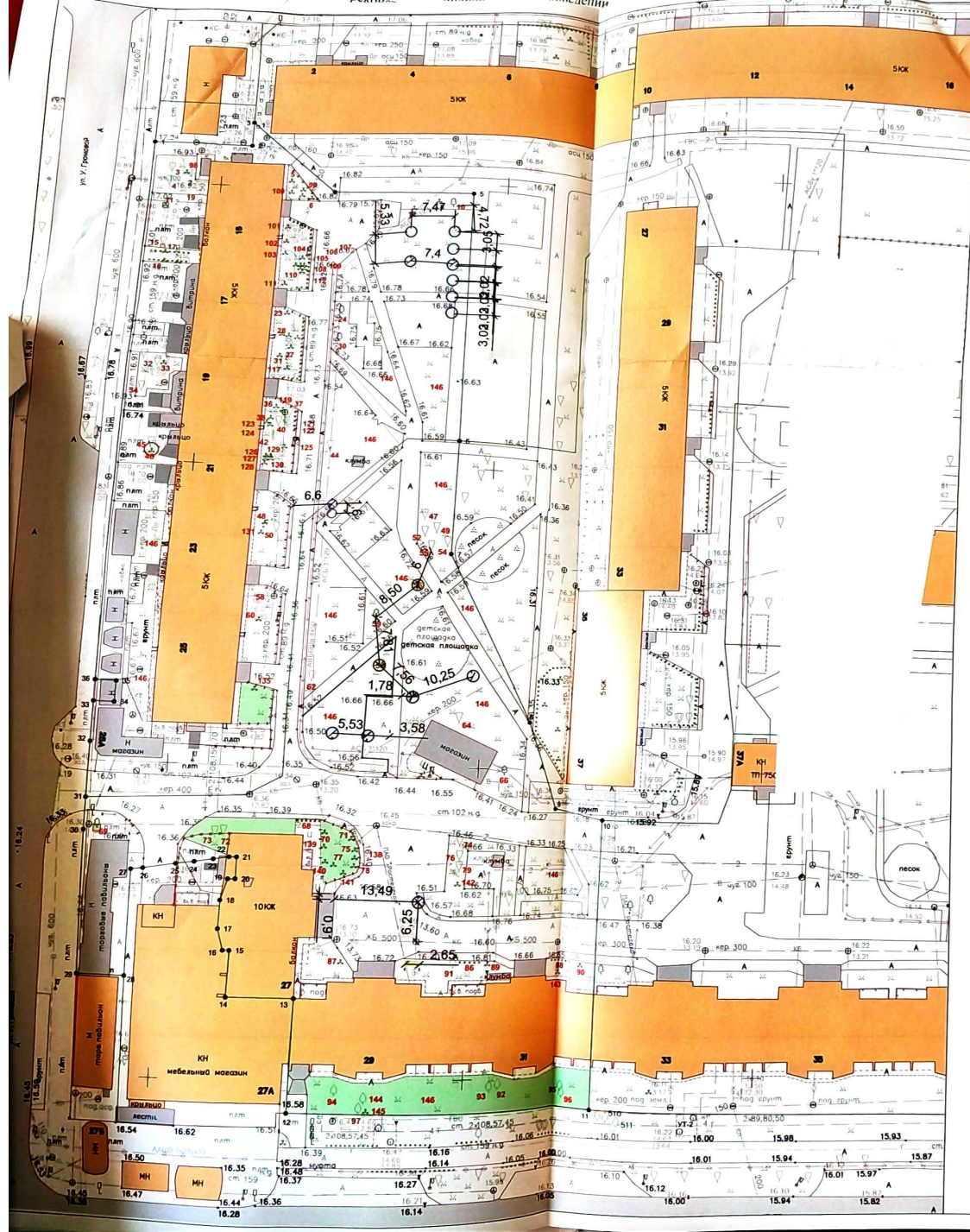
валиком из земли высотой 5-7 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца, но не менее 0,5 м.

После посадки и полива саженцев поверхность лунки мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобираемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

Для обеспечения приживаемости высаженных деревьев необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трёх) вертикальных кольев, закреплённых между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями (до момента передачи зелёных насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнена реконструкция зелёных насаждений) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

						18-2026	Лист
							7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Условные обозначения:

МКД по адресу ул. Интернациональная д.27-31 (КН 39:15:14.1314:12):

- Граб обыкновенный «Фастигиата» (5 шт.)
- Форзиция промежуточная (2 шт.)
- Деревья под пересадку (№53, №56)
- Роза собачья (2,65 п.м./ 8 шт.)

МКД по адресу ул. Ч. Громовой д. 15-25 (КН 39:15:14.1314:1254):

- Граб обыкновенный «Фастигиата» (8 шт.)

					12-2026
					Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу г. Калининград, ул. Ч.Громовой д.15-25, ул.Интернациональная д.27-31.
Изм. Кол.ч.	Лист № док.	Проп.	Дата		
Разработал	Матус М. Е.	А/В		Стадия	Лист
				П	3
Н. контроль	Платонова А.С.	А/В		Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500	
				МКУ "КЭС"	