

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов
администрации городского округа «Город Калининград»

Отдел проверок и муниципального контроля

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам обследования
от 15.11.2016 № 469

г. Калининград, просп. Московский, 155-159

15.11.2016

1. Адрес: г. Калининград, Центральный район, ул. Ломоносова.
2. Наименование объекта обследования: объекты, земельный участок с кадастровым номером 39:15:120907:243, площадью 1162 кв. м и прилегающая к нему территория.
3. Основание: распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» о проведении обследования от 08.11.2016 № 6842/р-КМИ.
Обследование проведено во исполнение распоряжения комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» № 6011/р-КМИ от 30.09.2016, и обращения управления земельных отношений комитета (служебная записка б/н от 24.10.2016).
4. Срок и продолжительность обследования: 6 рабочих дней, с 08.11.2016 по 15.11.2016.
5. Должностные лица, уполномоченные на проведение обследования: начальник отдела проверок и муниципального контроля комитета муниципального имущества и земельных ресурсов (далее - комитет) Дёмочкин Владимир Александрович, главный специалист отдела проверок и муниципального контроля комитета Кравчук Сергей Александрович, ведущий специалист отдела проверок и муниципального контроля комитета Алексеев Альберт Васильевич, ведущий специалист отдела проверок и муниципального контроля комитета Кан Эдуард Леонидович.
6. При проведении обследования 11.11.2016 присутствовал оценщик ООО «НЦ «Балтэкспертиза» Юдина Виктория Васильевна, гр. Базейкин Александр Юрьевич (житель дома № 11а по ул. Ломоносова)

7. Описание объекта:

7.1. Ранее на части территории кадастрового квартала с кадастровым номером 39:15:120907, расположенной в районе дома № 11а по ул. Ломоносова, из которой образован и поставлен на государственный кадастровый учет земельный участок с кадастровым номером 39:15:120907:243, площадью 1162 кв. м, проводились контрольные мероприятия, результаты которых оформлены актом проверки земель № 484 от 14.11.2013 и заключением по обследованию земель № 44 от 31.01.2016.

В соответствии с информацией филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области (кадастровая выписка о земельном участке от 10.11.2016 № 39/16-ВС-455493) на земельный участок с кадастровым номером 39:15:120907:243, площадью 1162 кв. м (схематический чертеж – А), с разрешенным использованием «под строительство блокированных жилых домов», права юридических (физических) лиц не зарегистрированы. Земельному участку с кадастровым номером 39:15:120907:243 присвоен статус «временный» до 10.08.2021.

Земельный участок с кадастровым номером 39:15:120907:243, площадью 1162 кв. м, в соответствии с распоряжением комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 30.09.2016 № 6011/р-КМИ о проведении оценки ежегодного размера арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 39:15:120907:243 по ул. Ломоносова в Центральном районе,

администрацией городского округа «Город Калининград» планируется для выставления на аукцион.

7.2. В ходе проведения обследования земельного участка с кадастровым номером 39:15:120907:243, площадью 1162 кв. м, установлено, что ситуация, отраженная в акте проверки земель № 484 от 14.11.2013, заключении по обследованию земель № 44 от 31.01.2016 не изменилась, вновь возведенных (установленных) объектов визуально не обнаружено.

Земельный участок с кадастровым номером 39:15:120907:243 гр. Базейкиным А.Ю. (присутствовал при проведении 11.11.2016 обследования указанного земельного участка) продолжает использоваться для ведения садоводства без предусмотренных законодательством РФ прав на землю.

8. Вывод: земельный участок с кадастровым номером 39:15:120907:243 гр. Базейкиным А.Ю. используется без предусмотренных законодательством РФ прав на землю.

9. Предложения: отделу проверок и муниципального контроля комитета проинформировать управление земельных отношений комитета о результатах обследования.

10. Приложение:

- фототаблица;
- схематический чертеж;
- копия акта проверки земель № 484 от 14.11.2013;
- копия заключения по обследованию земель от 06.10.2014 № 475;
- копия кадастровой выписки о земельном участке от 10.11.2016 № 39/16-ВС-455493.

11. Подписи лиц, проводивших обследование:

Начальник отдела	_____	В.А. Дёмочкин
	(подпись)	
Главный специалист отдела:	_____	С.А. Кравчук
	(подпись)	
Ведущий специалист отдела:	_____	Э.Л. Кан
	(подпись)	
Ведущий специалист отдела:	_____	А.В. Алексеев
	(подпись)	

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов
администрации городского округа «Город Калининград»

ФОТОТАБЛИЦА
к заключению по результатам обследования
от 15.11.2016 № 469

Обследуемый объект: объекты, земельный участок с кадастровым номером 39:15:120907:243, площадью 1162 кв. м и прилегающая к нему территория.

Даты фотосъемок: 08.11.2016, 11.11.2016.

Дата фотосъемки: 08.11.2016.

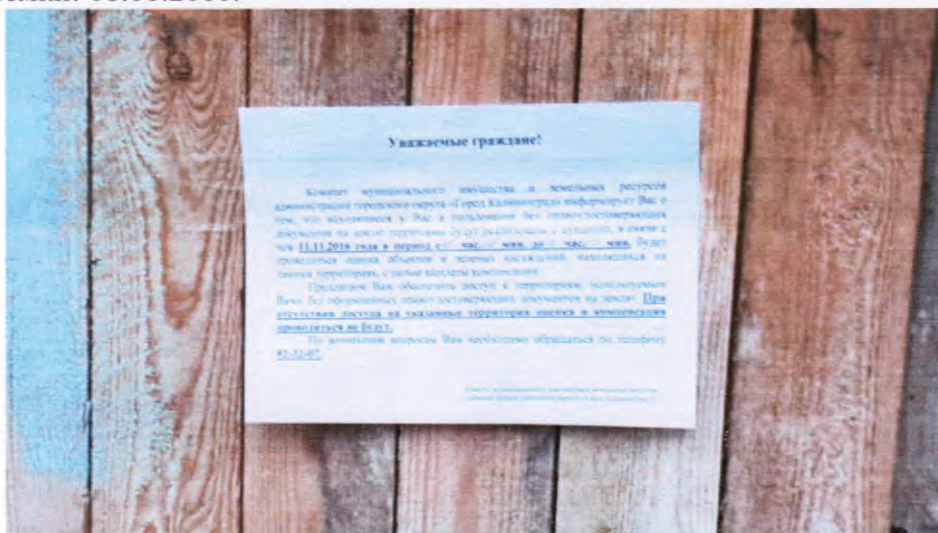


Фото № 1



Фото № 2

Вид на объявление о проведении 11.11.2016 оценки объектов и зеленых насаждений, находящихся на земельном участке с кадастровым номером 39:15:120907:243 (фото №№ 1, 2).