

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «11» 09 2020 г.
г. Калининград

№ 770

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110833:4, 39:15:110844:405, 39:15:110844:404 по ул. Белинского, ул. Воздушной и земель кадастровых кварталов с номерами 39:15:110844, 39:15:110833 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Акционерного общества «Янтарьэнерго» об установлении публичного сервитута от 14.07.2020 (вх. № в-КМИ-5239), договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 06.09.2019 № 4728/07/19, заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» от 26.06.2020

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить по ходатайству Акционерного общества «Янтарьэнерго» (местонахождение: 236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130) публичный сервитут площадью 614 кв.м в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ЛЭП-1 кВ от ТП-31 до РЩ по ул. Воздушной в г. Калининграде» в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:110833:4 площадью 1303 кв.м по ул. Белинского, 18 с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (на земельном участке расположен многоквартирный дом № 18 по ул. Белинского);

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:110844:405 площадью 2030 кв.м по ул. Воздушной с видом разрешенного использования «под существующие встроенно-пристроенные помещения магазина» (на земельном участке расположен многоквартирный дом № 66 А по ул. Воздушной);

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:110844:404 площадью 2620 кв.м по ул. Белинского с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом» (на земельном участке расположен многоквартирный дом № 19 по ул. Белинского);

- части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:110844, 39:15:110833.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:110844, 39:15:110833 и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110833:4, 39:15:110844:405, 39:15:110844:404, указанных в пункте 1 настоящего постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 1 месяц.

5. Плата за установленный настоящим постановлением публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:110844, 39:15:110833 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала с номером 39:15:110844, 39:15:110833 не определена, – исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах территории муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

6. График проведения работ при осуществлении размещения объектов электросетевого хозяйства в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:110844, 39:15:110833 и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110833:4, 39:15:110844:405, 39:15:110844:404 устанавливается в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки).

7. Акционерному обществу «Янтарьэнерго»:

7.1 заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110833:4, 39:15:110844:405, 39:15:110844:404;

7.2 оформить в МКУ «Калининградская служба заказчика» разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки);

7.3 в срок, установленный разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки), но не превышающий 1 месяца с даты завершения строительства объекта электросетевого хозяйства, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

8. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1 в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

8.2 разместить копии настоящего постановления в общедоступных местах (на досках объявлений во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом);

8.3 направить Акционерному обществу «Янтарьэнерго» копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110833:4, 39:15:110844:405, 39:15:110844:404, копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки.

9. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава городского округа



А.Н. Силанов