

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «13» 08 2025 г.
г. Калининград

№ 5802 /р-КМИ

Об установлении публичного
сервитута для размещения
тепловой сети

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» (далее – МП «Калининградтеплосеть») об установлении публичного сервитута от 18.07.2025 (вх. № 028-75/у-10002/вх), инвестиционной программы МП «Калининградтеплосеть» в сфере теплоснабжения на 2024-2037 гг., утвержденной приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 19.11.2024 № 88-01т/24:

1. Установить по ходатайству МП «Калининградтеплосеть» (г. Калининград, ул. Нарвская, д. 58, ОГРН 1023901007008, ИНН 3903003375, info@kts39.ru) публичный сервитут площадью 3940 кв.м в целях размещения линейного объекта системы теплоснабжения – тепловой сети в целях реализации объекта «Тепловая сеть для подключения гостиничного комплекса со СПА на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140502:190 в границах наб. Генерала Карбышева – ул. Заречная в г. Калининграде к системе теплоснабжения» в отношении частей земельных участков согласно перечню (приложение № 1).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение № 2).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:140502:192, 39:15:000000:20620,

39:15:000000:20615, 39:15:000000:20626, 39:15:140502:218, 39:15:142025:217 рассчитывается пропорционально площади указанной части земельных участков в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости земельного участка, за каждый год использования земельных участков и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны: приказ Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

8. МП «Калининградтеплосеть»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:19672, 39:15:140502:190, 39:15:140502:193, 39:15:140502:195, 39:15:140502:205, 39:15:140502:206, 39:15:140502:207;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства объекта, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

10. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «13» 08 2025 г. № 5802/р-КМИ

Список земельных участков				
Публичный сервитут				
Тепловая сеть для подключения гостиничного комплекса со СПА на участке с кадастровым номером 39:15:140502:190 в границах наб. Ген. Карбышева – ул. Заречная в г. Калининграде к системе теплоснабжения				
№	Кадастровый номер	Адрес участка	Целевое назначение	Площадь по документу
1	39:15:000000:19 672	г. Калининград, ул. Ген. Павлова – наб. Ген. Карбышева	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17813 +/- 47
2	39:15:140502:19 2	г. Калининград, ул. Ген. Павлова – наб. Ген. Карбышева	дошкольное, начальное и среднее общее образование	20907 +/- 51
3	39:15:140502:19 3	г. Калининград, ул. Ген. Павлова – наб. Ген. Карбышева	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5703 +/- 26
4	39:15:000000:20 620	г. Калининград	улично-дорожная сеть	14331 +/- 24
5	39:15:000000:20 615	г. Калининград	улично-дорожная сеть	84863 +/- 63
6	39:15:000000:20 626	г. Калининград	земельные участки (территории) общего пользования (для образования территории с консолидацией грунтов)	150508 +/- 80
7	39:15:140502:20 7	г. Калининград	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6288 +/- 28
8	39:15:140502:20 6	г. Калининград, наб. Ген. Карбышева – бул. Солнечный	многоэтажная жилая застройка	6444 +/- 28
9	39:15:140502:21 8	г. Калининград	благоустройство территории	1413 +/- 9
10	39:15:140502:20 5	г. Калининград, наб. Ген. Карбышева – бул. Солнечный	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5524 + /- 26
11	39:15:140502:21 7	г. Калининград	благоустройство территории	1159 +/- 8

12	39:15:140502:19 5	г. Калининград, наб. Ген. Карбышева – бул. Солнечный	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), деловое управление	5480+/- 26
13	39:15:140502:19 0	г. Калининград, наб. Ген. Карбышева	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4996+/-25

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «__» _____ 2025 г. № ____/р-КМИ

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

Публичного сервитута для использования земельных участков целях строительства линейного объекта «Тепловая сеть для подключения гостиничного комплекса со СПА на участке с кадастровым номером 39:15:140502:190 в границах наб. Ген. Карбышева – ул. Заречная в г. Калининграде к системе теплоснабжения»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3940 +/- 22 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-39, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	353954.35	1190571.28	Аналитический метод	0.10	-
2	353953.90	1190572.22	Аналитический метод	0.10	-
3	353953.14	1190572.94	Аналитический метод	0.10	-

4	353951.36	1190573.42	Аналитический метод	0.10	-
5	353951.17	1190574.88	Аналитический метод	0.10	-
6	353950.79	1190576.00	Аналитический метод	0.10	-
7	353950.00	1190576.89	Аналитический метод	0.10	-
8	353948.93	1190577.41	Аналитический метод	0.10	-
9	353947.74	1190577.47	Аналитический метод	0.10	-
10	353874.02	1190566.40	Аналитический метод	0.10	-
11	353854.55	1190640.42	Аналитический метод	0.10	-
12	353849.89	1190658.13	Аналитический метод	0.10	-
13	353847.84	1190665.92	Аналитический метод	0.10	-
14	353843.83	1190681.83	Аналитический метод	0.10	-
15	353838.73	1190701.08	Аналитический метод	0.10	-
16	353820.72	1190768.77	Аналитический метод	0.10	-
17	353820.25	1190769.75	Аналитический метод	0.10	-
18	353819.47	1190770.51	Аналитический метод	0.10	-
19	353818.46	1190770.93	Аналитический метод	0.10	-
20	353817.38	1190770.97	Аналитический метод	0.10	-
21	353808.93	1190769.71	Аналитический метод	0.10	-
22	353805.91	1190781.05	Аналитический метод	0.10	-
23	353790.42	1190837.87	Аналитический метод	0.10	-
24	353789.91	1190838.91	Аналитический метод	0.10	-
25	353789.04	1190839.68	Аналитический метод	0.10	-
26	353787.94	1190840.05	Аналитический метод	0.10	-
27	353786.78	1190839.98	Аналитический метод	0.10	-
28	353712.91	1190820.85	Аналитический метод	0.10	-
29	353708.17	1190819.61	Аналитический метод	0.10	-
30	353684.50	1190811.60	Аналитический метод	0.10	-
31	353675.21	1190808.46	Аналитический метод	0.10	-
32	353666.24	1190804.10	Аналитический метод	0.10	-

33	353632.54	1190787.38	Аналитический метод	0.10	-
34	353620.35	1190781.34	Аналитический метод	0.10	-
35	353577.33	1190760.26	Аналитический метод	0.10	-
36	353572.88	1190768.68	Аналитический метод	0.10	-
37	353564.78	1190784.33	Аналитический метод	0.10	-
38	353564.06	1190785.24	Аналитический метод	0.10	-
39	353563.05	1190785.80	Аналитический метод	0.10	-
40	353561.90	1190785.94	Аналитический метод	0.10	-
41	353560.79	1190785.64	Аналитический метод	0.10	-
42	353545.96	1190778.28	Аналитический метод	0.10	-
43	353545.12	1190777.66	Аналитический метод	0.10	-
44	353544.54	1190776.79	Аналитический метод	0.10	-
45	353544.30	1190775.78	Аналитический метод	0.10	-
46	353544.41	1190774.74	Аналитический метод	0.10	-
47	353544.88	1190773.81	Аналитический метод	0.10	-
48	353545.63	1190773.09	Аналитический метод	0.10	-
49	353546.58	1190772.67	Аналитический метод	0.10	-
50	353547.62	1190772.61	Аналитический метод	0.10	-
51	353548.62	1190772.90	Аналитический метод	0.10	-
52	353560.81	1190778.95	Аналитический метод	0.10	-
53	353567.57	1190765.90	Аналитический метод	0.10	-
54	353573.39	1190754.89	Аналитический метод	0.10	-
55	353574.11	1190753.99	Аналитический метод	0.10	-
56	353575.11	1190753.44	Аналитический метод	0.10	-
57	353576.25	1190753.30	Аналитический метод	0.10	-
58	353577.36	1190753.60	Аналитический метод	0.10	-
59	353623.00	1190775.96	Аналитический метод	0.10	-
60	353635.20	1190782.00	Аналитический метод	0.10	-
61	353668.90	1190798.72	Аналитический метод	0.10	-

62	353677.30	1190802.84	Аналитический метод	0.10	-
63	353686.42	1190805.92	Аналитический метод	0.10	-
64	353709.99	1190813.90	Аналитический метод	0.10	-
65	353714.42	1190815.05	Аналитический метод	0.10	-
66	353785.42	1190833.44	Аналитический метод	0.10	-
67	353800.12	1190779.49	Аналитический метод	0.10	-
68	353803.82	1190765.57	Аналитический метод	0.10	-
69	353804.29	1190764.59	Аналитический метод	0.10	-
70	353805.07	1190763.83	Аналитический метод	0.10	-
71	353806.08	1190763.41	Аналитический метод	0.10	-
72	353807.16	1190763.37	Аналитический метод	0.10	-
73	353815.61	1190764.63	Аналитический метод	0.10	-
74	353832.93	1190699.54	Аналитический метод	0.10	-
75	353838.03	1190680.29	Аналитический метод	0.10	-
76	353842.02	1190664.46	Аналитический метод	0.10	-
77	353844.09	1190656.61	Аналитический метод	0.10	-
78	353848.75	1190638.90	Аналитический метод	0.10	-
79	353868.91	1190562.27	Аналитический метод	0.10	-
80	353869.37	1190561.28	Аналитический метод	0.10	-
81	353870.16	1190560.52	Аналитический метод	0.10	-
82	353871.17	1190560.10	Аналитический метод	0.10	-
83	353872.26	1190560.06	Аналитический метод	0.10	-
84	353945.60	1190571.07	Аналитический метод	0.10	-
85	353945.76	1190569.78	Аналитический метод	0.10	-
86	353946.13	1190568.69	Аналитический метод	0.10	-
87	353946.88	1190567.81	Аналитический метод	0.10	-
88	353947.91	1190567.28	Аналитический метод	0.10	-
89	353949.06	1190567.18	Аналитический метод	0.10	-
90	353951.79	1190567.47	Аналитический метод	0.10	-

91	353952.79	1190567.76	Аналитический метод	0.10	-
92	353953.63	1190568.37	Аналитический метод	0.10	-
93	353954.21	1190569.23	Аналитический метод	0.10	-
94	353954.46	1190570.24	Аналитический метод	0.10	-
1	353954.35	1190571.28	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

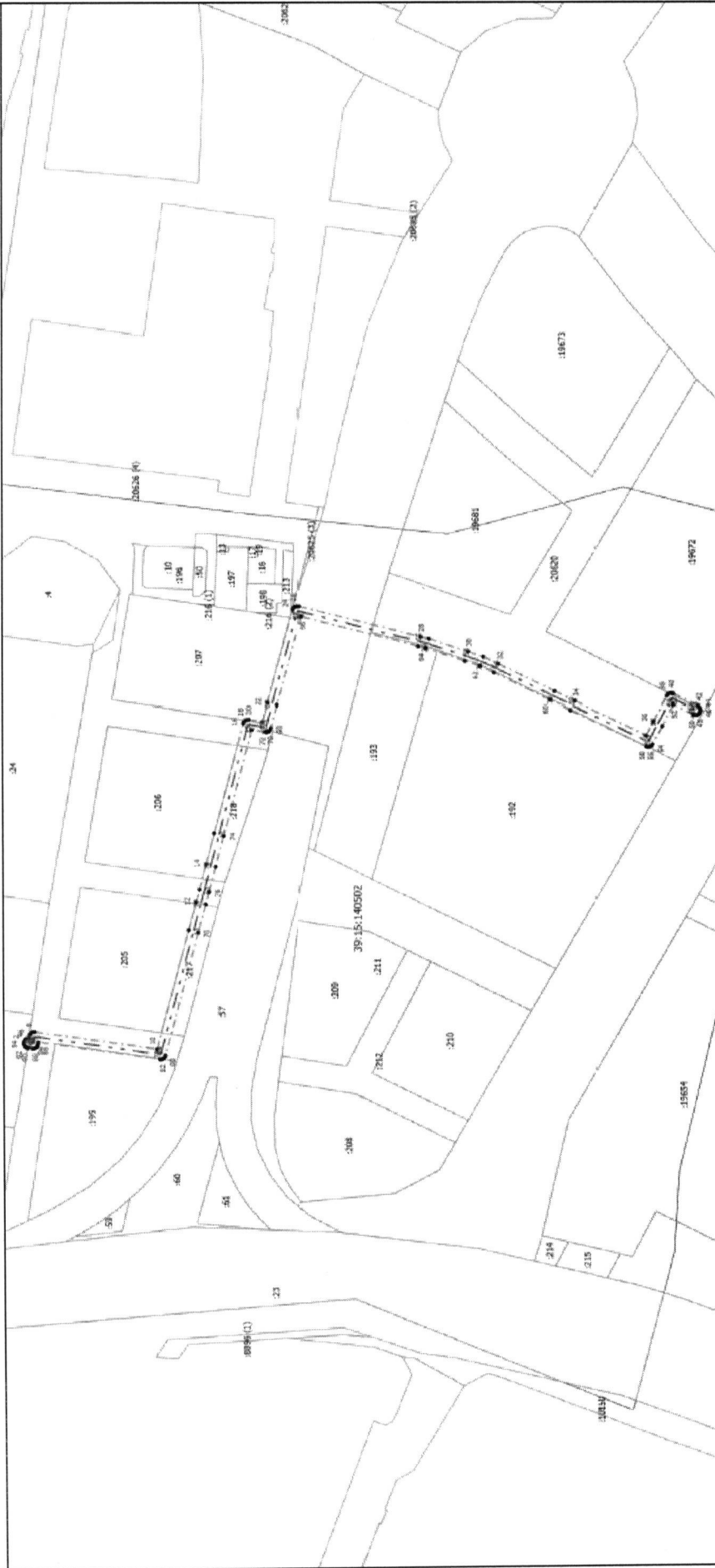
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2500

Условные обозначения

- 1 - Обозначение точки характерной точки
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница публичного сервитута
- Проектируемое сооружение
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница земельного участка
- 39:15:140502 - Номер кадастрового участка
- Граница кадастрового квартала

Подпись _____

Дата " ____ " ____ г.

Место для описания участка (при наличии) лица, составившего описание местоположения земельного участка