

Приложение № 4
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «04» 06 2020 г. № 421

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или)
услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию
и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29-31
по ул. Неманской

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)*
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		370,80	0,20
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,54	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,54	0,01
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и системы водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	333,72	0,18

1	2	3	4	5
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.3.	Контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	Постоянно	0,00	
2.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвала	По мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвала (восстановление вентиляции)	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		945,54	0,51
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	55,62	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственного и натурального камня	При проведении осмотров - 2 раза в год	55,62	0,03

1	2	3	4	5
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	55,62	0,03
3.6.	Проведение восстановительных работ:		778,68	0,42
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	463,50	0,25
	ремонт и герметизация стыков, заделка трещин и повреждений кладки, заделка и восстановление архитектурных элементов	По мере необходимости	222,48	0,12
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	92,70	0,05
	установка маяков на стенах для наблюдения за деформациями	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		222,48	0,12
4.1.	Выявление нарушения условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,08	0,02
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	0,00
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменения состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,54	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	18,54	0,01
4.8.	Проведение восстановительных работ:		148,32	0,08
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	148,32	0,08
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости	0,00	
	восстановление засыпки и смазки перекрытий, антисептирование и противопожарная защита древесины	По мере необходимости	0,00	
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	По мере необходимости	0,00	
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытий в санитарных узлах)	По мере необходимости	0,00	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:		0,00	0,00
5.1.	Выявление нарушения условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.2.	Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год		

1	2	3	4	5
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждения кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.6.	Проведение восстановительных работ:			0,00
	устранение повреждений колонн и столбов	По мере необходимости		
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		2725,38	1,47
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	92,70	0,05
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,08	0,02
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,54	0,01

1	2	3	4	5
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	185,40	0,10
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	111,24	0,06
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное устранение протечек	Незамедлительно	463,50	0,25
6.15.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	92,70	0,05
6.16.	Проведение восстановительных работ:		1724,22	0,93
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1205,10	0,65
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	По мере необходимости	333,72	0,18
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая замену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков протонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	По мере необходимости	129,78	0,07
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год	55,62	0,03
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		296,64	0,16

1	2	3	4	5
7.1.	Выявление деформации и повреждения несущих конструкций, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,08	0,02
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушения крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,54	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	18,54	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час, в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,08	0,02
7.8.	Проведение восстановительных работ:		185,40	0,10
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	92,70	0,05
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	55,62	0,03
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков, заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	37,08	0,02
	частичная замена элементов деревянных лестниц	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		185,40	0,13

1	2	3	4	5
8.1.	Контроль состояния и выявление нарушения условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,08	0,02
8.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растиснутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивания стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,54	0,01
8.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушения утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	55,62	0.03
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	18,54	0,01
8.6.	Проведение восстановительных работ:		55,62	0,03
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	37,08	0,02
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	18,54	0,01
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		2632,68	1,42
9.1.	Выявление нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	92,70	0,05
9.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовых знаков и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,54	0,01
9.3.	Выявление нарушения эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,08	0,02
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,08	0,02

1	2	3	4	5
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчиков, пружин), ограничителей хода дверей (останов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	55,62	0,03
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	18,54	0,01
9.7.	Проведение восстановительных работ:		2373,12	1,28
	восстановление (ремонт) отделочного слоя (штукатурки, облицовочной плитки) отдельными местами, ремонт наружных водостоков	По мере необходимости	1390,50	0,75
	заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей	По мере необходимости	259,56	0,14
	окраска фасадов	По мере необходимости	685,98	0,37
	восстановление домовых знаков с номерами домов и наименованиями улиц	По мере необходимости	37,08	0,02
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		185,40	0,10
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,08	0,02
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	18,54	0,01
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	18,54	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		111,24	0,06
	укрепление, устранение повреждения перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, замена отдельных участков	По мере необходимости	74,16	0,04
	восстановление огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	37,08	0,02
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:		704,52	0,38
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	55,62	0,03

1	2	3	4	5
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами)	По мере необходимости	648,90	0,35
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		370,80	0,20
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	18,54	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ:		352,26	0,19
	устранение повреждения полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов (заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных, асфальтовых полах и основаниях под полы)	По мере необходимости	185,40	0,10
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	166,86	0,09
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		1038,24	0,56
13.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	37,08	0,02
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	18,54	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		982,62	0,53
	восстановление (ремонт) дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	370,80	0,20

1	2	3	4	5
	восстановление (ремонт) окон в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	407,88	0,22
	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	203,94	0,11
	Итого		9677,88	5,25
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; при выявлении засоров - незамедлительное их устранение	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	4 раза в год	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	Замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		1056,78	0,57
15.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.3.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений	По мере необходимости	537,66	0,29
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	По мере необходимости		
15.6.	Контроль и обеспечение исправности состояния системы автоматического дымоудаления, сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха, контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проведение восстановительных работ:		519,12	0,28
	замена колпаков вентиляционных труб, ремонт вентиляторов	По мере необходимости	259,56	0,14
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	259,56	0,14
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:		0,00	0,00
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Устранение неисправности печей, каминов и очагов, влекущей нарушение противопожарных требований, утечку газа, обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
	очистка от сажи дымоходов и труб печей	По мере необходимости	0,00	
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,00	0,00
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	выполнение наладочных работ на водоподкачках многоквартирных домов	По мере необходимости	0,00	
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:		1816,92	0,98
18.1.	Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	222,48	0,12
18.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	

1	2	3	4	5
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Негулярно	500,58	0,27
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем	Негулярно	815,76	0,44
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	278,10	0,15
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.11.	Промывка системы водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах:		0,00	0,00
19.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробных топок)	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.4.	Промывка централизованной системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	

1	2	3	4	5
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1928,16	1,04
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосов, щитовых вентиляторов и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	203,94	0,11
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	203,94	0,11
20.3.	Техническое обслуживание электрощитовой, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	611,82	0,33
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	241,02	0,13
20.5.	Проведение восстановительных работ:		667,44	0,36
	замена неисправных участков электрической сети здания, устройство новых	По мере необходимости	482,04	0,26
	замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	По мере необходимости	185,40	0,10
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		0,00	0,00
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	0,00	
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта системы контроля загазованности помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
21.3.	При выявлении нарушения и неисправности внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	По мере необходимости	0,00	
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		0,00	0,00
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	

1	2	3	4	5
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		4801,86	2,59
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,00	0,00
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в пять дней	0,00	
23.2.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	0,00	
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен дом	4 раза в год	0,00	
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе элементов озеленения и благоустройства, иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		2706,84	1,46
24.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.2.	Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	1297,80	0,70

1	2	3	4	5
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.6.	Уборка крыльца, пандуса и площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямков	1 раз в неделю	0,00	
24.7.	Обработка тротуаров антигололедными реагентами, посыпка придомовой территории песком	2 раза в сутки во время гололеда	0,00	
24.8.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	1260,72	0,68
24.9.	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,00	
24.10.	Выкашивание газонов	2 раза в год	0,00	
24.11.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	148,32	0,08
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе по откачке жидких бытовых отходов:		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов, в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	По мере необходимости	0,00	
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости		
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:		685,98	0,37
26.1.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Ежедневно	648,90	0,35
26.2.	Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	37,08	0,02

1	2	3	4	5
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:		1520,28	0,82
	на системе водоснабжения	В течение 120 минут	574,74	0,31
	на системе водоотведения	В течение 120 минут	482,04	0,26
	на системе центрального отопления	В течение 120 минут	0,00	
	на системе горячего водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	на системе энергоснабжения	В течение 120 минут	463,50	0,25
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома			
30.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такой доступности			
	Итого		4913,10	2,65
	ВСЕГО		19448,46	10,49

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 5
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «04» 06 2020 г. № 421

**Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или)
услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию
и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38
по ул. Холмогорской**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)*
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		171,12	0,20
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,56	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,56	0,01
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и системы водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	154,01	0,18

1	2	3	4	5
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		0,00	0,00
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
2.3.	Контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	Постоянно	0,00	
2.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвала	По мере необходимости	0,00	
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвала (восстановление вентиляции)	По мере необходимости	0,00	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		410,69	0,48
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,67	0,03
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственного и натурального камня	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,67	0,03

1	2	3	4	5
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	8,56	0,01
3.6.	Проведение восстановительных работ:		350,80	0,41
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	205,34	0,24
	ремонт и герметизация стыков, заделка трещин и повреждений кладки, заделка и восстановление архитектурных элементов	По мере необходимости	102,67	0,12
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	42,78	0,05
	установка маяков на стенах для наблюдения за деформациями	По мере необходимости	0,00	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		102,67	0,12
4.1.	Выявление нарушения условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,11	0,02
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	0,00
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменения состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,67	0,03
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,56	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	8,56	0,01
4.8.	Проведение восстановительных работ:		42,78	0,05
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	34,22	0,04
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости	0,00	
	восстановление засыпки и смазки перекрытий, антисептирование и противопожарная защита древесины	По мере необходимости	0,00	
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	По мере необходимости	0,00	
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытий в санитарных узлах)	По мере необходимости	8,56	0,01
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:		0,00	0,00
5.1.	Выявление нарушения условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.2.	Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год		

1	2	3	4	5
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждения кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.6.	Проведение восстановительных работ:			0,00
	устранение повреждений колонн и столбов	По мере необходимости		
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		1266,29	1,48
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	25,67	0,03
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.3.	Выявление деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,11	0,02
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,56	0,01

1	2	3	4	5
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,34	0,06
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное устранение протечек	Незамедлительно	102,67	0,12
6.15.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	17,11	0,02
6.16.	Проведение восстановительных работ:		1043,83	1,22
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	855,60	1,00
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	По мере необходимости	0,00	
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая замену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков прогонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	По мере необходимости	145,45	0,17
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год	42,78	0,05
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		136,90	0,16
7.1.	Выявление деформации и повреждения несущих конструкций, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,11	0,02

1	2	3	4	5
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,56	0,01
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушения крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,56	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	8,56	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час, в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,56	0,01
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.8.	Проведение восстановительных работ:		85,56	0,10
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	42,78	0,05
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	25,67	0,03
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков, заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	17,11	0,02
	частичная замена элементов деревянных лестниц	По мере необходимости	0,00	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		68,45	0,08
8.1.	Контроль состояния и выявление нарушения условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,11	0,02

1	2	3	4	5
8.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растиснутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивания стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,56	0,01
8.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушения утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,56	0,01
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости):	По мере необходимости	8,56	0,01
8.6.	Проведение восстановительных работ:		25,67	0,03
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	17,11	0,02
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	8,56	0,01
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		1257,73	1,47
9.1.	Выявление нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	42,78	0,05
9.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовых знаков и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,56	0,01
9.3.	Выявление нарушения эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,11	0,02
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,11	0,02
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружин), ограничителей хода дверей (останов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,67	0,03

1	2	3	4	5
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	8,56	0,01
9.7.	Проведение восстановительных работ:		1137,95	1,33
	восстановление (ремонт отделочного слоя (штукатурки, облицовочной плитки) отдельными местами	По мере необходимости	684,48	0,80
	заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей	По мере необходимости	119,78	0,14
	окраска фасадов	По мере необходимости	316,57	0,37
	восстановление домовых знаков с номерами домов и наименованиями улиц	По мере необходимости	17,11	0,02
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		85,56	0,10
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,11	0,02
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	8,56	0,01
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости):	По мере необходимости	8,56	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		51,34	0,06
	укрепление, устранение повреждения перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, замена отдельных участков	По мере необходимости	34,22	0,04
	восстановление огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	17,11	0,02
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:		325,13	0,38
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	25,67	0,03
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами)	По мере необходимости	299,46	0,35

1	2	3	4	5
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		171,12	0,20
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	8,56	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ:		162,56	0,19
	устранение повреждения полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов (заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных, асфальтовых полах и основаниях под полы)	По мере необходимости	85,56	0,10
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	77,00	0,09
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		444,91	0,52
13.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	17,11	0,02
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	8,56	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		419,24	0,49
	восстановление (ремонт) дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	171,12	0,20
	восстановление (ремонт) окон в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	188,23	0,22
	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	59,89	0,07
	Итого		4440,56	5,19

1	2	3	4	5
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		0,00	0,00
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - незамедлительное их устранение	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	4 раза в год	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	Замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		513,36	0,60
15.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.3.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	273,79	0,32
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	По мере необходимости		

1	2	3	4	5
15.6.	Контроль и обеспечение исправного состояния системы автоматического дымоудаления, сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха, контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проведение восстановительных работ:		239,57	0,28
	замена колпаков вентиляционных труб, ремонт вентиляторов	По мере необходимости	0,00	
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	119,78	0,14
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	119,78	0,14
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:		0,00	0,00
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Устранение неисправности печей, каминов и очагов, влекущей нарушение противопожарных требований, утечку газа, обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
	очистка от сажи дымоходов и труб печей	По мере необходимости	0,00	
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	По мере необходимости	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		0,00	0,00
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	выполнение наладочных работ на водоподкачках многоквартирных домов	По мере необходимости	0,00	
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:		983,94	1,15
18.1.	Проверка исправности, работоспособности, запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	205,34	0,24
18.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	

1	2	3	4	5
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	231,01	0,27
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	Регулярно	308,02	0,36
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	239,57	0,28
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.11.	Промывка системы водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах:		0,00	0,00
19.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробных топок)	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.4.	Промывка централизованной системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		667,37	0,78
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	94,12	0,11
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	51,34	0,06

1	2	3	4	5
20.3.	Техническое обслуживание электрощитовой и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	282,35	0,33
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	68,45	0,08
20.5.	Проведение восстановительных работ:		171,12	0,20
	замена неисправных участков электрической сети здания, а также устройство новых	По мере необходимости	85,56	0,10
	замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	По мере необходимости	85,56	0,10
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		0,00	0,00
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	0,00	
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта системы контроля загазованности помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
21.3.	При выявлении нарушения и неисправности внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	По мере необходимости	0,00	
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		0,00	0,00
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	

1	2	3	4	5
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		2164,67	2,53
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,00	0,00
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в пять дней	0,00	
23.2.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	0,00	
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен дом	4 раза в год	0,00	
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе элементов озеленения и благоустройства, иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		1351,85	1,58
24.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.2.	Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	598,92	0,70

1	2	3	4	5
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.6.	Уборка крыльца, пандуса и площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямков	1 раз в неделю	0,00	
24.7.	Обработка тротуаров антигололедными реагентами, посыпка придомовой территории песком	2 раза в сутки во время гололеда	0,00	
24.8.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	684,48	0,80
24.9.	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,00	
24.10.	Выкашивание газонов	2 раза в год	0,00	
24.11.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	68,45	0,08
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе по откачке жидких бытовых отходов:		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов, в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	По мере необходимости	0,00	
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости		
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:		316,57	0,37
26.1.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	Ежедневно	299,46	0,35
26.2.	Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	17,11	0,02

1	2	3	4	5
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:		0,00	0,00
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:		701,59	0,82
	на системе водоснабжения	В течение 120 минут	265,24	0,31
	на системе водоотведения	В течение 120 минут	222,46	0,26
	на системе центрального отопления	В течение 120 минут	0,00	
	на системе горячего водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	на системе энергоснабжения	В течение 120 минут	213,90	0,25
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома			
30.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такой доступности.			
	Итого		2370,01	2,77
	ВСЕГО		8975,24	10,49

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 6
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «04» 06 2020 г. № 421

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или)
услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию
и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11-11а
по ул. Герцена

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)*
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		495,12	0,20
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,76	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,76	0,01
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и системы водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	445,61	0,18
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		495,12	0,20
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения	При проведении осмотров - 2 раза в год	49,51	0,02
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,76	0,01

1	2	3	4	5
2.3.	Контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	Постоянно	49,51	0,02
2.4.	Проведение восстановительных работ:		371,34	0,15
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвала	По мере необходимости	123,78	0,05
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвала (восстановление вентиляции)	По мере необходимости	247,56	0,10
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		866,46	0,35
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	99,02	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	99,02	0,04
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	24,76	0,01
3.6.	Проведение восстановительных работ:		643,66	0,26
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	222,80	0,09

1	2	3	4	5
	ремонт и герметизация стыков, заделка трещин и повреждений кладки, заделка и восстановление архитектурных элементов	По мере необходимости	247,56	0,10
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	123,78	0,05
	установка маяков на стенах для наблюдения за деформациями	По мере необходимости	49,51	0,02
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		544,63	0,22
4.1.	Выявление нарушения условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	49,51	0,02
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменения состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,76	0,01
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,76	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,76	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	24,76	0,01
4.8.	Проведение восстановительных работ:		396,10	0,16
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	321,83	0,13

1	2	3	4	5
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости	0,00	
	восстановление засыпки и смазки перекрытий, антисептирование и противопожарная защита древесины	По мере необходимости	49,51	0,02
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	По мере необходимости	0,00	
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытий в санитарных узлах)	По мере необходимости	24,76	0,01
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:		0,00	0,00
5.1.	Выявление нарушения условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.2.	Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждения кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.6.	Проведение восстановительных работ:			0,00
	устранение повреждений колонн и столбов	По мере необходимости		
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		2277,55	0,92
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	регулярно	49,51	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,76	0,01

1	2	3	4	5
6.3.	Выявление деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши	При проведении осмотров - 2 раза в год	49,51	0,02
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,76	0,01
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	123,78	0,05
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	148,54	0,06
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное устранение протечек	Незамедлительно	346,58	0,14

1	2	3	4	5
6.15.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	49,51	0,02
6.16.	Проведение восстановительных работ:		1460,60	0,59
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	940,73	0,38
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	По мере необходимости	198,05	0,08
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая замену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков прогонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	По мере необходимости	247,56	0,10
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год	74,27	0,03
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		371,34	0,15
7.1.	Выявление деформации и повреждения несущих конструкций, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,76	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушения крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,76	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	24,76	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час, в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	49,51	0,02
7.8.	Проведение восстановительных работ:		247,56	0,10

1	2	3	4	5
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	99,02	0,04
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	74,27	0,03
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	0,00	
	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков, заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	0,00	
	частичная замена элементов деревянных лестниц	По мере необходимости	74,27	0,03
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		396,10	0,16
8.1.	Контроль состояния и выявление нарушения условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	49,51	0,02
8.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растиснутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивания стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушения утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,76	0,01
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	24,76	0,01
8.6.	Проведение восстановительных работ:		297,07	0,12
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	297,07	0,12
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	0,00	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		3391,57	1,37
9.1.	Выявление нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	123,78	0,05

1	2	3	4	5
9.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовых знаков и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,76	0,01
9.3.	Выявление нарушения эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	При проведении осмотров - 2 раза в год	49,51	0,02
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	При проведении осмотров - 2 раза в год	123,78	0,05
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружин), ограничителей хода дверей (останов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	123,78	0,05
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	24,76	0,01
9.7.	Проведение восстановительных работ:		2921,21	1,18
	восстановление (ремонт) отделочного слоя (штукатурки, облицовочной плитки) отдельными местами, ремонт наружных водосточков	По мере необходимости	1609,14	0,65
	заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей	По мере необходимости	346,58	0,14
	окраска фасадов	По мере необходимости	915,97	0,37
	восстановление домовых знаков с номерами домов и наименованиями улиц	По мере необходимости	49,51	0,02
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		247,56	0,10
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	49,51	0,02
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	24,76	0,01
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	24,76	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		148,54	0,06
	укрепление, устранение повреждения перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, замена отдельных участков	По мере необходимости	99,02	0,04

1	2	3	4	5
	восстановление огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	49,51	0,02
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:		940,73	0,38
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	74,27	0,03
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами)	По мере необходимости	866,46	0,35
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		668,41	0,27
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	49,51	0,02
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	24,76	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ:		594,14	0,24
	устранение повреждения полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов (заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных полах)	По мере необходимости	420,85	0,17
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	173,29	0,07
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		1114,02	0,45
13.1.	Проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	49,51	0,02
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	24,76	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		1039,75	0,42
	восстановление (ремонт) дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	1039,75	0,42

1	2	3	4	5
	восстановление (ремонт) окон в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
	Итого		11808,61	4,77
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		0,00	0,00
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - незамедлительное их устранение	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	4 раза в год	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		1485,36	0,60
15.1.	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 3 раза в год	198,05	0,08
15.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.3.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	594,14	0,24
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	По мере необходимости		

1	2	3	4	5
15.6.	Контроль и обеспечение исправного состояния системы автоматического дымоудаления, сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха, контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проведение восстановительных работ:		693,17	0,28
	замена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	173,29	0,07
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	173,29	0,07
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	346,58	0,14
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:		0,00	0,00
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Устранение неисправности печей, каминов и очагов, влекущей нарушение противопожарных требований, утечку газа, обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
	очистка от сажи дымоходов и труб печей	По мере необходимости	0,00	
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	По мере необходимости	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		0,00	0,00
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	выполнение наладочных работ на водоподкачках многоквартирных домов	По мере необходимости	0,00	
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:		2846,94	1,15
18.1.	Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	173,29	0,07
18.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	1089,26	0,44

1	2	3	4	5
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	891,22	0,36
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	693,17	0,28
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.11.	Промывка системы водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах:		0,00	0,00
19.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробных топок)	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.4.	Промывка централизованной системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		1807,19	0,73
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	470,36	0,19
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 2 раза в год	148,54	0,06
20.3.	Техническое обслуживание электрощитовой, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 2 раза в год	816,95	0,33
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
20.5.	Проведение восстановительных работ:		371,34	0,15
	замена неисправных участков электрической сети здания, а также устройство новых	По мере необходимости	198,05	0,08
	замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	По мере необходимости	173,29	0,07
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		1881,46	0,76
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1782,43	0,72
21.2.	Организация технического обслуживания и ремонта системы контроля загазованности помещений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
21.3.	При выявлении нарушения и неисправности внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	По мере необходимости	99,02	0,04
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		0,00	0,00
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		8020,94	3,24
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		594,14	0,24
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок	1 раз в пять дней	0,00	
23.2.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	49,51	0,02
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,00	

1	2	3	4	5
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	0,00	
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	544,63	0,22
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен дом	4 раза в год	0,00	
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе элементов озеленения и благоустройства, иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		4852,18	1,96
24.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.2.	Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	По мере необходимости	0,00	
24.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	2302,31	0,93
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	0,00	
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.6.	Уборка крыльца, пандуса и площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемков	1 раз в неделю	0,00	
24.7.	Обработка тротуаров антигололедными реагентами, посыпка придомовой территории песком	2 раза в сутки во время гололеда	0,00	
24.8.	Подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	2351,82	0,95
24.9.	Уборка газонов	1 раз в неделю	0,00	
24.10.	Выкашивание газонов	2 раза в год	0,00	
24.11.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	198,05	0,08
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе по откачке жидких бытовых отходов:		0,00	0,00

1	2	3	4	5
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов, в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	По мере необходимости	0,00	
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости		
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		792,19	0,32
26.1.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Ежедневно	742,68	0,30
26.2.	Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	49,51	0,02
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		123,78	0,05
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	123,78	0,05
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:		2029,99	0,82
	на системе водоснабжения	В течение 120 минут	767,44	0,31
	на системе водоотведения	В течение 120 минут	643,66	0,26
	на системе центрального отопления	В течение 120 минут	0,00	
	на системе горячего водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	на системе энергоснабжения	В течение 120 минут	618,90	0,25
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома			

1	2	3	4	5
30.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такой доступности			
	Итого		8392,28	3,39
	ВСЕГО		28221,84	11,40

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 7
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «04» 06 2020 г. № 421

Размер платы за содержание жилого помещения, перечень работ и (или)
услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию
и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 56-60
по ул. Орудийной

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)*
1	2	3	4	5
I. Работы, необходимые для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		1066,80	0,20
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,34	0,01
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,34	0,01
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и системы водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	При проведении осмотров - 2 раза в год	960,12	0,18
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		1066,80	0,20
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений - устранение причин его нарушения	При проведении осмотров - 2 раза в год	106,68	0,02
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,34	0,01
2.3.	Контроль состояния дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	Постоянно	106,68	0,02

1	2	3	4	5
2.4.	Проведение восстановительных работ:		800,10	0,15
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвала	По мере необходимости	266,70	0,05
	принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвала (восстановление вентиляции)	По мере необходимости	533,40	0,10
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		1866,90	0,35
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	При проведении осмотров - 2 раза в год	213,36	0,04
3.2.	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственного и натурального камня	При проведении осмотров - 2 раза в год	213,36	0,04
3.4.	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, разрушением обшивки или штукатурки стен	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
3.5.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	По мере необходимости	53,34	0,01
3.6.	Проведение восстановительных работ:		1386,84	0,26
	устранение повреждений стен	По мере необходимости	480,06	0,09
	ремонт и герметизация стыков, заделка трещин и повреждений кладки, заделка и восстановление архитектурных элементов	По мере необходимости	533,40	0,10

1	2	3	4	5
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	По мере необходимости	266,70	0,05
	установка маяков на стенах для наблюдения за деформациями	По мере необходимости	106,68	0,02
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		640,08	0,12
4.1.	Выявление нарушения условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний	При проведении осмотров - 2 раза в год	106,68	0,02
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменения состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,34	0,01
4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,34	0,01
4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	53,34	0,01
4.8.	Проведение восстановительных работ:		373,38	0,07
	устранение повреждений перекрытий	По мере необходимости	160,02	0,03
	заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий, выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	По мере необходимости	0,00	
	восстановление засыпки и смазки перекрытий, антисептирование и противопожарная защита древесины	По мере необходимости	106,68	0,02

1	2	3	4	5
	дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки	По мере необходимости	53,34	0,01
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытий в санитарных узлах)	По мере необходимости	53,34	0,01
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:		0,00	0,00
5.1.	Выявление нарушения условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.2.	Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.3.	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждения кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.4.	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год		
5.6.	Проведение восстановительных работ:			0,00
	устранение повреждений колонн и столбов	По мере необходимости		
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		4747,26	0,89
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Регулярно	106,68	0,02
6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,34	0,01
6.3.	Выявление деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши	При проведении осмотров - 2 раза в год	106,68	0,02
6.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
6.5.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,34	0,01
6.6.	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.7.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	При проведении осмотров - 2 раза в год	266,70	0,05
6.9.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	При проведении осмотров - 2 раза в год	320,04	0,06
6.10.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	При проведении осмотров - 2 раза в год	106,68	0,02
6.11.	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.12.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.13.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
6.14.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное устранение протечек	Незамедлительно	746,76	0,14
6.15.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	106,68	0,02
6.16.	Проведение восстановительных работ:		2880,36	0,54
	ремонт покрытия кровли	По мере необходимости	1920,24	0,36
	укрепление, ремонт и замена водосточной системы	По мере необходимости	426,72	0,08

1	2	3	4	5
	усиление элементов деревянной стропильной системы, включая замену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков прогонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки	По мере необходимости	373,38	0,07
	антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	1 раз в год	160,02	0,03
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		960,12	0,18
7.1.	Выявление деформации и повреждения несущих конструкций, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,34	0,01
7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,34	0,01
7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,34	0,01
7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушения крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,34	0,01
7.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	53,34	0,01
7.6.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час, в домах с лестницами на стальных косоурах	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,34	0,01
7.7.	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	При проведении осмотров - 2 раза в год	106,68	0,02
7.8.	Проведение восстановительных работ:		533,40	0,10
	ремонт ограждений, поручней	По мере необходимости	106,68	0,02
	ремонт и замена перил	По мере необходимости	160,02	0,03
	окраска металлических элементов лестниц	По мере необходимости	53,34	0,01
	замена отдельных ступеней, проступей, подступенков, заделка выбоин в ступенях	По мере необходимости	106,68	0,02
	частичная замена элементов деревянных лестниц	По мере необходимости	106,68	0,02

1	2	3	4	5
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		373,38	0,07
8.1.	Контроль состояния и выявление нарушения условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	При проведении осмотров - 2 раза в год	106,68	0,02
8.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растиснутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивания стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
8.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушения утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,34	0,01
8.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	53,34	0,01
8.6.	Проведение восстановительных работ:		160,02	0,03
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	По мере необходимости	106,68	0,02
	устранение просадки конца балки на опоре	По мере необходимости	53,34	0,01
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		7307,58	1,37
9.1.	Выявление нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушения сплошности и герметичности водостоков	При проведении осмотров - 2 раза в год	266,70	0,05
9.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовых знаков и т.д.)	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,34	0,01
9.3.	Выявление нарушения эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции	При проведении осмотров - 2 раза в год	106,68	0,02
9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчиков, пружин), ограничителей хода дверей (останов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	266,70	0,05

1	2	3	4	5
9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	53,34	0,01
9.7.	Проведение восстановительных работ:		6560,82	1,23
	восстановление (ремонт) отделочного слоя (штукатурки, облицовочной плитки) отдельными местами, ремонт наружных водостоков	По мере необходимости	3733,80	0,70
	заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей	По мере необходимости	746,76	0,14
	окраска фасадов	По мере необходимости	1973,58	0,37
	восстановление домовых знаков с номерами домов и наименованиями улиц	По мере необходимости	106,68	0,02
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		533,40	0,10
10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	При проведении осмотров - 2 раза в год	106,68	0,02
10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	При проведении осмотров - 2 раза в год	53,34	0,01
10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	53,34	0,01
10.4.	Проведение восстановительных работ:		320,04	0,06
	укрепление, устранение повреждения перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок, замена отдельных участков	По мере необходимости	213,36	0,04
	восстановление огнезащитных свойств перегородок	По мере необходимости	106,68	0,02
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:		2026,92	0,38
11.1.	Проверка состояния внутренней отделки	При проведении осмотров - 2 раза в год	160,02	0,03
11.2.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений (восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами)	По мере необходимости	1866,90	0,35

1	2	3	4	5
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1066,80	0,20
12.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	106,68	0,02
12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	53,34	0,01
12.3.	Проведение восстановительных работ:		906,78	0,17
	устранение повреждения полов в местах общего пользования - замена отдельных участков покрытий полов (заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных, асфальтовых полах и основаниях под полы)	По мере необходимости	533,40	0,10
	ремонт отделочного слоя полов	По мере необходимости	373,38	0,07
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		2773,68	0,52
13.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	При проведении осмотров - 2 раза в год	106,68	0,02
13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	В отопительный период - незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости	53,34	0,01
13.3.	Проведение восстановительных работ:		2613,66	0,49
	восстановление (ремонт) дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	1066,80	0,20
	восстановление (ремонт) окон в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	1173,48	0,22
	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	373,38	0,07
	Итого		24429,72	4,58
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		0,00	0,00

1	2	3	4	5
14.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - незамедлительное их устранение	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
14.2.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	4 раза в год	0,00	
14.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
14.4.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	замена или укрепление затворов мусоропроводов, восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	По мере необходимости	0,00	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		3200,40	0,60
15.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	При проведении осмотров - 3 раза в год	0,00	
15.3.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	При проведении осмотров - 3 раза в год	533,40	0,10
15.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	По мере необходимости	1173,48	0,22
15.5.	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	По мере необходимости		
15.6.	Контроль и обеспечение исправного состояния системы автоматического дымоудаления, сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха, контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
15.7.	Проведение восстановительных работ:		1493,52	0,28
	замена колпаков вентиляционных труб	По мере необходимости	373,38	0,07
	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	По мере необходимости	373,38	0,07

1	2	3	4	5
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости	746,76	0,14
	восстановление (ремонт) дефлекторов	По мере необходимости	0,00	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:		0,00	0,00
16.1.	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.2.	Устранение неисправности печей, каминов и очагов, влекущей нарушение противопожарных требований, утечку газа, обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
16.3.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	устранение завалов в дымовых каналах	По мере необходимости	0,00	
	очистка от сажи дымоходов и труб печей	По мере необходимости	0,00	
	перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков, боровов	По мере необходимости	0,00	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		0,00	0,00
17.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.2.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	Регулярно	0,00	
17.4.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0,00	
17.5.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.6.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
17.7.	Проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
17.8.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости	0,00	
17.9.	Проведение восстановительных работ:		0,00	0,00
	ремонт оборудования теплового пункта	По мере необходимости	0,00	
	выполнение наладочных работ на водоподкачках многоквартирных домов	По мере необходимости	0,00	
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:		6134,10	1,15
18.1.	Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов)	При проведении осмотров - 2 раза в год	373,38	0,07
18.2.	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Регулярно	0,00	
18.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Регулярно	0,00	
18.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	По мере необходимости	0,00	
18.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Регулярно	2346,96	0,44
18.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации	Регулярно	1920,24	0,36
18.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	По мере необходимости	0,00	
18.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	По мере необходимости	1493,52	0,28
18.9.	Очистка и промывка водонапорных баков	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
18.10.	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септиков) и дворовых туалетов	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	

1	2	3	4	5
18.11.	Промывка системы водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	При проведении осмотров - 2 раза в год	0,00	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах		0,00	0,00
19.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробных топок)	1 раз в год	0,00	
19.3.	Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,00	
19.4.	Промывка централизованной системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		3893,82	0,73
20.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосов, щитовых вентиляторов и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	При проведении осмотров - 2 раза в год	586,74	0,11
20.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	При проведении осмотров - 4 раза в год	320,04	0,06
20.3.	Техническое обслуживание электрощитовой, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	При проведении осмотров - 4 раза в год	1760,22	0,33
20.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	При проведении осмотров - 2 раза в год	426,72	0,08
20.5.	Проведение восстановительных работ:		800,10	0,15
	Замена неисправных участков электрической сети здания, а также устройство новых	По мере необходимости	426,72	0,08
	Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, штепселей, розеток, светильников (кроме жилых квартир)	По мере необходимости	373,38	0,07
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		4053,84	0,76
21.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	3840,48	0,72

1	2	3	4	5
21.2.	При выявлении нарушения и неисправности внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	По мере необходимости	213,36	0,04
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		0,00	0,00
22.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно	0,00	
22.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1 раз в месяц	0,00	
22.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно	0,00	
22.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	0,00	
	Итого		17282,16	3,24
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		2293,62	0,43
23.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок	1 раз в пять дней	853,44	0,16
23.2.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в пять дней	0,00	
23.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	266,70	0,05
23.4.	Мытье окон	2 раза в год	106,68	0,02
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	1066,80	0,20
23.6.	Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен дом	4 раза в год	0,00	
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе элементов озеленения и благоустройства, иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория), в холодный период года и теплый период года		10454,64	1,96
24.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см	По мере необходимости	53,34	0,01

1	2	3	4	5
24.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	По мере необходимости	586,74	0,11
24.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	3467,10	0,65
24.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости	853,44	0,16
24.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно (промывка 1 раз в месяц)	0,00	
24.6.	Уборка крыльца, пандуса и площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемков	1 раз в неделю	0,00	
24.7.	Обработка тротуаров антигололедными реагентами, посыпка придомовой территории песком	2 раза в сутки во время гололеда	266,70	0,05
24.8.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	3200,40	0,60
24.9.	Уборка газонов	1 раз в неделю	533,40	0,10
24.10.	Выкашивание газонов	2 раза в год	1066,80	0,20
24.11.	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год	426,72	0,08
25.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе по откачке жидких бытовых отходов:		0,00	0,00
25.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов, в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	По мере необходимости	0,00	
25.2.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости		
25.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	По мере необходимости	0,00	
26.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		1706,88	0,32
26.1.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Ежедневно	1600,20	0,30
26.2.	Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	106,68	0,02

1	2	3	4	5
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:		266,70	0,05
27.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов	При проведении осмотров - 2 раза в год	266,70	0,05
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		4373,88	0,82
	на системе водоснабжения	В течение 120 минут	1653,54	0,31
	на системе водоотведения	В течение 120 минут	1386,84	0,26
	на системе центрального отопления	В течение 120 минут	0,00	
	на системе горячего водоснабжения	В течение 120 минут	0,00	
	на системе энергоснабжения	В течение 120 минут	1333,50	0,25
29.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома			
30.	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такой доступности			
	Итого		19095,72	3,58
	ВСЕГО		60807,60	11,40

* В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ) в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса либо единственным участником дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.