

Кому: **ООО «Экоград»** *0607*  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для  
236016, г. Калининград,  
граждан, полное наименование организации – для  
ул. Пионерская, д. 26Б,  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод в эксплуатацию

05 июля 2016 г.

№ 39-RU39301000-083-2016

I. Комитет архитектуры и строительства

(~~наименование~~ уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

администрации городского округа «Город Калининград»

~~органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»~~)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоквартирный жилой дом»,**

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

**КН 39:15:141202:411**

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Калининградская область, город Калининград, улица Андреевская, 35,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

акт установления адреса от 01.06.2015 № 15-87, утвержденный постановлением главы администрации городского округа «Город Калининград» от 15.07.2015 № 1120,

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **КН 39:15:141202:596**

строительный адрес: **Калининградская область, город Калининград, проезд Андреевский 2-й.**

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 24.06.2015 № 39- RU39301000-145-2015, распоряжение от 09.11.2015 № 50-284-р о внесении изменений в разрешения на строительство.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8190,88	6229,0
в том числе надземной части	куб. м	7273,42	5010,0
Общая площадь	кв. м	1610,47	1226,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		125,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			

## 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1083,54	1100,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		125,5 125,5
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	24/1083,54	24/1100,9
1-комнатные	шт./кв. м	12	12/420,3
2-комнатные	шт./кв. м	12	12/680,6
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1105,26	1160,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, дренажа, газоснабжения, электроснабжения, связи, наружное освещение – от ВРУ дома		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Кирпич		
Материалы перекрытий	Железобетон (плиты)		
Материалы кровли	Металлочерепица		
Иные показатели			

## 3. Объекты производственного назначения

Основание объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		(С) нормальный	(С) нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		20,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Каменная вата ROCKWOOL		
Заполнение световых проемов	Стеклопакеты в ПВХ профиле		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.07.2015, подготовленного кадастровым инженером Сыромахо Даниилом Викторовичем, квалификационный аттестат от 22.12.2010 № 39-10-29, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 31.12.2010, регистрационный № 2862.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета архитектуры и строительства  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

А.Л. Крупин  
(расшифровка подписи)

“ 05 ” июля 20 16

М.П.