

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок по аукциону
по информационному сообщению № 28-з-2017
(извещение от 28.12.2017 № 181217/0092515/01)

01 февраля 2018 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 02 февраля 2018 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 28-з-2017 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков в газете «Гражданин» от 28.12.2017 № 57-с (600)), сайт торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение № 181217/0092515/01 от 28.12.2017 г.):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 2

Общая информация по лоту:

Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Неразграниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 21.07.2017 № 1122 (в ред. от 13.12.2017 № 1771)
Кадастровый номер:	39:15:000000:10167
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Бытовое обслуживание
Страна размещения:	РОССИЯ
Местоположение:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Кировоградская в Центральном районе
Площадь (Квадратный метр):	2 055
Описание земельного участка:	Участок многоугольной формы, наклон участка незначительный.
Параметры разрешенного строительства объекта:	Земельный участок предоставляется под строительство объекта бытового обслуживания (ателье, либо косметического салона, либо парикмахерской, либо мастерских, либо салона бытовых услуг). Земельный участок расположен в зоне Ж-4– зона застройки индивидуальными жилыми домами. Проект планировки с проектом межевания, утвержденный Пост. № 506 от 22.04.2013 определена зона планируемого размещения объектов бытового

обслуживания. По предварительным расчетам максимальная площадь объекта ориентировочно составляет 1439,9 кв.м. В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»:

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

1	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проезда <i>(в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 30.10.2013 № 353)</i>	м	3
3	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до границы соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Минимальное расстояние от границ земельного участка до: - основного строения - хозяйственных и прочих строений - открытой стоянки - отдельно стоящего гаража	м	3 1 1 1
7	Минимальное расстояние от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», прил. 1; Санитарными правилами содержания населенных мест (№ 469080).		

Для всех основных строений количество надземных этажей — 3 включая мансардный этаж.

Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли - не более 7 м, исключая шпильи, флагштоки.

Вспомогательные строения, за исключением гаража, размещать перед основными строениями со стороны улиц не допускается.

Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

- Минимальный отступ зданий от красных линий — 5 м (кроме зоны Ж-5);

- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков — 3 м.

(п. 15, часть 2 «Общие положения в отношении

	градостроительных регламентов», ст. 41 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»). Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 этажа, включая мансардный этаж, согласно градостроительным регламентам территориальной зоны.
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	В соответствии с документами, входящими в состав аукционной документации: - АО «ЯНТАРЬЭНЕРГО» от 16.11.2015 яэ/5/6763; - МКУ «ГДСР» от 03.07.2017 г.; - Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 03.06.2016 № 57; - ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду от 05.05.2016 № 1/3/3524; - Управление благоустройства и экологии комитета городского хозяйства администрации ГО «Город Калининград» (заклучение о зеленых насаждениях на земельном участке) от 24.05.2016 № и-кгх-8386; - МБУ «Гидротехник» от 24.05.2016 № 535402; - МУП КХ «Водоканал» от 30.05.2016 № Т-529 (сети отсутствуют); - МП «Калининградтеплосеть» от 30.05.2016 № 10372 (сети отсутствуют); - ОАО «Калининградгазификация» от 27.05.2016 № 235-К/П.
Срок аренды:	Лет: 1, месяцев: 6
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	440 000 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м. в валюте лота:	17,84 руб.
Шаг аукциона:	13 200
Размер задатка в валюте лота:	132 000 руб.
Порядок внесения и возврата задатка:	Согласно прилагаемому извещению, до подачи заявки, на расчетный счет, указанный в извещении. Возврат осуществляется в соответствии с ЗК РФ.
Права на участок, ограничения прав:	- сведения об обременениях: не установлены; - особые условия использования: западная часть земельного участка расположена в зоне санитарной охраны источников водоснабжения III пояса (индекс «Н-3.1»), южная часть земельного участка расположена в водоохранной зоне водных объектов (индекс «Н-5»), восточная часть земельного участка расположена в охранной зоне воздушной линии электропередачи низкого напряжения
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Самостоятельно, доступ открыт

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	4460	Гражданин РФ Стафеев Вадим Анатольевич	30 января 2018 года 10 часов 20 минут	Платежное поручение № 656057 подтвержденное УФК по Калининградской области от 30.01.2018 г. 132 000 рублей

Рассмотрев заявку и приложенные к ней документы, а также выписку со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. Признать участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

По лоту № 2

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	4460	Гражданин РФ Стафеев Вадим Анатольевич	30 января 2018 года 10 часов 20 минут	Платежное поручение № 656057 подтвержденное УФК по Калининградской области от 30.01.2018 г. 132 000 рублей

2. В связи с наличием единственного участника по лоту № 2 (право на заключение договора аренды земельного участка по ул. Кировоградской в Центральном районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:000000:10167, площадью 2055 кв.м., разрешенное использование земельного участка: под строительство объекта бытового обслуживания (ателье, либо косметического салона, либо парикмахерской, либо мастерских, либо салона бытовых услуг)) признать торги по данному лоту несостоявшимися.

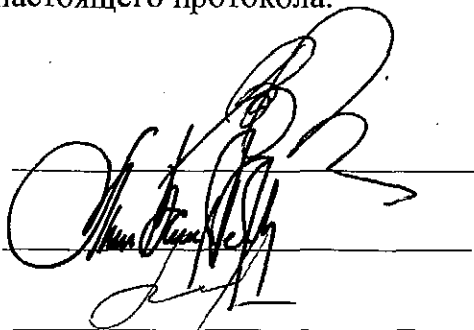
3. В соответствии с п. 12-14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» направить единственному участнику аукциона по лоту № 2 – гражданину РФ Стафееву Вадиму Анатольевичу (заявка № 4460 от 30.01.2018 г.) в установленном законом порядке в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок по аукциону по информационному сообщению № 28-з-2017 (извещение № 181217/0092515/01 от 28.12.2017 г.) 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

4. В связи с отсутствием заявок по лоту № 1 (право на заключение договора аренды земельного участка по ул. Белорусской в Центральном районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:120702:96, площадь – 3229 кв.м., разрешенное использование земельного участка: магазины) признать торги по данному лоту несостоявшимися.

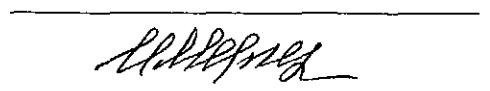
5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить на торги земельный участок, указанный в пункте 4 настоящего протокола.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

The block contains three horizontal lines for signatures. The top line has a large, stylized signature. The middle line has a signature that appears to be 'М.И. Степанов'. The bottom line has a signature that appears to be 'Л.А. ...'.

Секретарь комиссии
с правом голоса

The block contains a single horizontal line with a handwritten signature.