

Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская Служба Заказчика»

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу:
г. Калининград, ул. Маяковского, д. 13-19.

Проектная документация

02-2025

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



М. В. Федосеев

2025 г.

«Согласовано»

Заместитель начальника департамента -
начальник отдела экологического
надзора, охраны окружающей среды и
экологической экспертизы
департамента окружающей среды и
экологического надзора



Е. В. Карандашева

2025 г.

Калининград
2025г.

В-ише-700
05 31.01.2025

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», замещающая посадка в рамках реконструкции зелёных насаждений планируется в границах дворовой территории по ул. Маяковского, д. 13-19 (КН КН 39:15:121326:5;).

Согласно ст.1 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», понятие реконструкции зелёных насаждений включает в себя изменение видового, возрастного состава и планировки зелёных насаждений с целью восстановления или улучшения их

						02-2025	Лист
							2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций.

На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции насаждений с целью планировки зелёных насаждений, улучшения их видового состава, эстетических и защитных функций в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Калининград, ул. Маяковского, д. 13-19.

На вышеуказанной дворовой территории (КН 39:15:121326:5;) произрастают зелёные насаждения в количестве 129 шт. Подробные характеристики существующих зелёных насаждений отражены в перечётной ведомости от 15.01.2025 г. № ПВ-3.

Также в соответствии с перечётной ведомостью зелёных насаждений от 15.01.2025 г. № ПВ-3 на участке запланировано выполнить реконструкцию *зеленых насаждений с вырубкой*

- 4 деревьев;
- 6 кустарников;
- а также *заменой* 417 кв.м. газона.

Сохранению подлежат:

- 43 дерева;
- 65 кустарников;
- 46,47 п.м. живой изгороди.

Площадь зелёных насаждений, подлежащих вырубке в рамках реконструкции, 453 - м².

Распределение подлежащих реконструкции деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
1	Клен ложноплатановый (явор)	II	1	9 x 1 = 9
2	Каштан конский обыкновенный	II	1	9 x 1 = 9
3	Вишня обыкновенная	II	1	8 x 1 = 8
4	Клен остролистный	I	1	11 x 1 = 11
	Итого деревьев:		4	37
	Кустарники:			
5	Снежноягодный белый (и сорта)	II	2	13 x 2 = 26
6	Форзиция промежуточная	I	2	20 x 2 = 40

						02-2025	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

7	Спирея березолистная	II	1	12 x 1 = 12
8	Гортензия древовидная	II	1	12 x 1 = 12
	Итого кустарников:		6	90
	ИТОГО			

Общее количество баллов экологической ценности вырубаемых в рамках реконструкции 4 деревьев – 37 баллов, 6 кустарников – 90 баллов.

Взамен вырубаемых, в рамках реконструкции зелёных насаждений, запланировано выполнить высадку 4 деревьев (44 балла), 5 кустарников (100 баллов). Общее количество баллов высаживаемых зелёных насаждений - 144 балла.

Высадка зелёных насаждений выполняется в соответствии с требованиями:

– п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

– Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);

– Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м, не менее 1 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования и приведён на листе 3 «Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500» графической части.

Проектом также предусматривается устройство газона из смеси газонных трав. Обустройство газона (417 кв.м.) выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: 50% мятлик луговой, 50% райграс пастбищный) и нормой посева 40 г/кв.м. Данные решения позволят улучшить качественные характеристики, а также видовой состав реконструируемого газона.

Срок высадки зелёных насаждений в рамках реализации проекта реконструкции до 22.01.2026 г. (но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

						02-2025	Лист
							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Проектом предусмотрено использование саженцев лиственных древесных пород – Клен остролистный (1 группа ценности - особо ценные породы), саженцев декоративных кустарников – форзиции промежуточной (1 группе ценности - особо ценные породы).

Саженцы деревьев клена остролистного, кустарников форзиции промежуточной высаживаются одиночно по всей территории. Все места посадки саженцев деревьев и кустарников отражены в посадочном плане (лист 3 граф. части).

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом ГОСТ Р 59370-2021 «Посадочный материал декоративных растений».

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
1	Клен остролистный	шт.	4	высота – 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8,0 см	11 x 4 = 44
Итого деревьев:		4 шт.		44 балла.	
2	Форзиция промежуточная	шт.	5	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	20 x 5 = 100
Итого кустарников:		5 шт.		100 баллов.	
ИТОГО:		4 дерева / 5 кустарников			

Саженцы деревьев для посадки должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой штамб, корневую систему, сформированную в объёме контейнера. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После высадки зелёных насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоёмкости.

Для этого все высаживаемые растения поливают: по норме 20-30 литров на дерево, 10-15 л – на кустарник. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трёх раз в неделю в зависимости от погодных

						02-2025		Лист
								5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

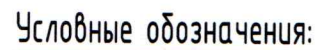
условий. Вокруг всех саженцев необходимо сделать лунку с валиком из земли высотой 5-7 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца, но не менее 0,5 м.

После посадки и полива саженцев поверхность лунки мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

Для обеспечения приживаемости высаженных деревьев необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трёх) вертикальных кольев, закреплённых между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями (до момента передачи зелёных насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнена реконструкция зелёных насаждений) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

						02-2025	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6



-  - Сохраняемый газон (834 кв.м.)
-  - Реконструируемый газон (417 кв.м.)

Проверен:
консультант отдела
финансов
27.02.2025
Заместитель Турарова Н.В.

					02-2025			
					Проект реконструкции зеленых насаждений дворовой территории по адресу: г. Калининград, ул. Маяковского, 13-19.			
Жилищ. опал	Лист Матус	№ док. М. Е.	Подп. 	Дата	Реконструкция зелёных насаждений	Стадия	Лист	Листов
						П	3	3
роль	Платонова А.С.				Посадочный план. Разбивочный план М 1:500	МКУ "КСЗ"		