

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания аукционной комиссии**  
**по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона**  
**на право заключения договора аренды земельного участка**  
**(информационное сообщение № 13-з-2016 (190816/0092515/03))**

26 сентября 2016 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: \_\_\_\_\_ Маштаков В.А. \_\_\_\_\_

Членов комиссии: \_\_\_\_\_ Магона В.П., Мишиной С.В. \_\_\_\_\_

Секретаря комиссии с правом голоса: \_\_\_\_\_ Михайловой Н.А. \_\_\_\_\_

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 28 сентября 2016 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 13-з-2016 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 25.08.2016 № 41-с (520)), сайт торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – извещение № 190816/0092515/03 от 25.08.2016 г.):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

**По лоту № 1**

**1. Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Семипалатинской в Московском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:141707:149;
- площадь земельного участка: 1350 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под блокированную жилую застройку;
- сведения о частях земельного участка и обременениях: не установлены;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- особые условия использования: земельный участок расположен в зоне 2-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения (индекс «Н-3»), часть участка попадает в охранную зону воздушной линии электропередачи;
- параметры разрешенного строительства - земельный участок расположен в зоне Ж-4 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 17.08.2016 № 1201 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:141707:149 по ул. Семипалатинской в Московском районе под блокированную жилую застройку».

3. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

4. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 312 500 рублей.

5. Размер задатка – 93 750 рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 15 000 рублей.

7. Установить срок аренды земельного участка – 18 (восемнадцать) месяцев.

8. Лицо, заключившее договор аренды земельного участка (арендатор земельного участка), обязано:

8.1. разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

8.2. к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

8.3. в случае обнаружения неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

8.4. производить снос зеленых насаждений после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.03.2015 № 424.

8.5. до начала строительства выплатить компенсацию за снос зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников) и строений, расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего лота, в сумме 84 960 (восемьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят) рублей в соответствии с отчетом об оценке от 15.07.2016 № Н-1474-2016.

9. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

9.1. арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

9.2. внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

| № п/п | Номер заявки | Претендент                               | Время подачи заявки                              | Сведения о поступившем задатке                                       |
|-------|--------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1     | 4018         | Гражданин РФ<br>Гаврилов Юрий Валерьевич | 23 сентября<br>2016 года<br>12 часов<br>10 минут | Платежное поручение<br>№ 248215<br>от 22.09.2016 г.<br>93 750 рублей |

Рассмотрев заявку и приложенные к ней документы, а также выписку со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

**Комиссия решила:**

1. Признать участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

По лоту № 1

| №<br>п/п | Номер<br>заявки | Претендент                               | Время<br>подачи<br>заявки                        | Сведения о<br>поступившем<br>здатке                                     |
|----------|-----------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 4018            | Гражданин РФ<br>Гаврилов Юрий Валерьевич | 23 сентября<br>2016 года<br>12 часов<br>10 минут | Платежное<br>поручение<br>№ 248215<br>от 22.09.2016 г.<br>93 750 рублей |

2. В связи с наличием одного участника по лоту № 1 (право на заключение договора аренды земельного участка по ул. Семипалатинской в Московском районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:141707:149, площадь - 1350 кв.м., разрешенное использование земельного участка: под блокированную жилую застройку), а также в связи с отсутствием заявок по лоту № 2 (право на заключение договора аренды земельного участка по ул. Семипалатинской в Московском районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:141707:173, площадь: 4915 кв.м., разрешенное использование земельного участка: под блокированную жилую застройку) признать торги по данным лотам несостоявшимися.

3. В соответствии с п. 12-14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» направить единственному участнику аукциона по лоту № 1 – гражданину РФ Гаврилову Юрию Валерьевичу в установленном законом порядке в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Установить размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Председатель  
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии  
с правом голоса

  
  
