|  |
| --- |
| **«Утверждаю»** |
| Директор МКУ «КР МКД» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.Б. Русович/ |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. |

**Техническое задание**

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, систем электроснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада без утепления МКД расположенного по адресу: г. Калининград ул. Химическая, д. 17-17а

**1. Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | **Россия, г. Калининград, ул. Химическая, д. 17-17а** |
| 3 | Технический заказчик | МКУ «КР МКД» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | В многоквартирном доме расположенном по адресу г. Калининград, ул. Химическая, д. 17-17анеобходимо выполнить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, систем электроснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада без утепления. |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 20-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной. **Очередность выполнения работ должна быть согласована с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».** |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ  должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для  применения в жилом фонде. На скрытые работы должны  оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы  прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Цена лота: **согласно сметной стоимости** |
| 6 | Особые условия:   * Сроки производства работ: **не более 100 календарных дней,** с учетом климатологии. * До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи. * В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД». * При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. * Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков. * Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер. |
| 7  7а  7б | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но  связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг.  Подрядчик обязан произвести приёмо-сдаточные испытания в соответствии с гл. 1.8. ПУЭ (изд. 7) и сдать электроустановку в эксплуатацию согласно действующему регламенту.  По окончании работ на объекте Подрядчик обязан предоставить Заказчику первый экземпляр приёмо-сдаточной документации в соответствии с И 1.13-07 с обязательным приложением исполнительных чертежей электропроводки, первый экземпляр результатов приёмо-сдаточных испытаний. |
| 8 | Все ремонтные работы производятся в соответствии: [СП 71.13330.2012](https://www.google.ru/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&ved=0CBwQFjAA&url=http%3A%2F%2Fwww.xn----7sbcauqbrgpkhf2ax.xn--p1ai%2Fcategory704%2F113.htm&ei=3JACVcvZEuG6ygPiuIKABQ&usg=AFQjCNG_Mw2XsffO65dS3X0L4cn2iT0SjA&sig2=lBppM0Q2l0kbzSgfabHQBw&bvm=bv.88198703,d.bGQ&cad=rjt) «Изоляционные и отделочные покрытия»[СП 17.13330.2011](https://www.google.ru/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=6&cad=rja&uact=8&sqi=2&ved=0CDgQFjAF&url=http%3A%2F%2Fgreenevolution.ru%2Fdocs%2F2012%2F09%2F02%2Fsp-17-13330-2011-ot-27-dekabrya-2010-g-krovli-aktualizi%2F&ei=T5ECVeuSG-bQygO384LIDw&usg=AFQjCNGsowT4LswMBzC_5Y4O5mEsSqdbXQ&sig2=AJcs8TFRaLsbVS9_ixaQgw&bvm=bv.88198703,d.bGQ) «Кровли» МДС 12-33.2007 «Кровельные работы» СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве» СП 29.13330.2011 «Полы» СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии» ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть».  ГОСТ Р 50571.15-97 (МЭК 364-5-52-93) «Электроустановки зданий Часть 5 Выбор и монтаж электрооборудования»  ПУЭ  СП 31.110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» |
| 9 | Передача объекта Подрядчику происходит по акту приема-передачи с осмотром и фотофиксацией квартир верхних этажей. |

**3. Перечень основных материалов**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Раздел 1 Подвал** |
| 1 | Гравий марка Др.8, фракция 20-40 мм |
| 2 | Смесь сухая гидроизоляционная Гидротекс Р или аналог |
| 3 | Цементно-известковый раствор М-100 |
| 4 | Известь строительная |
| 5 | Кирпич керамический одинарный, размером 250\*120\*65мм, марка 150 |
| 6 | Медный купорос марки А |
|  | **Раздел 2 Отмостка** |
| 1 | Бетон В 12,5 |
| 2 | Песок строительный средний |
| 3 | Щебень из гравия для строительных работ марка Др.8, фракция 20-40 мм |
|  | **Раздел 3 Перекрытие над подвалом** |
| 1 | Грунтовка XC -068 либо аналог |
| 2 | Цементно- известковый раствор М-100 |
| 3 | Известь строительная |
|  | **Раздел 4 Наружные стены** |
| 1 | Цементно-известковый раствор М-100 |
| 2 | Грунтовка Ceresit CT 17 либо аналог |
| 3 | Клей универсальный «BOLIX MW» или аналог |
| 4 | Краска акриловая фасадная |
| 5 | Декоративный пастовый состав для отделки фасадов |
| 6 | Сетка стеклянная СС-1 |
|  | **Раздел 5 Цоколь** |
| 1 | Грунтовка Ceresit CT 17 либо аналог |
| 2 | Сетка стеклянная СС-1 |
| 3 | Декоративный пастовый состав для отделки фасадов |
|  | **Раздел 6 Замена оконных блоков** |
| 1 | Блок оконный пластиковый двустворчатый, с глухой и поворотно- откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24мм), площадью до 1 м2 |
| 2 | Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно- откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24мм), площадью 1,5 м2 |
| 3 | Эмульсия поливинилацетатная водоэмульсионная |
|  | **Раздел 7 Замена дверных блоков** |
| 1 | Дверной блок металлический |
| 2 | Эмульсия поливинилацетатная водоэмульсионная |
|  | **Раздел 8 Сети ХВС** |
| 1 | Труба из полипропилена PN10/20 |
| 2 | Труба из полипропилена PN10/25 |
| 3 | Фитинги и запорная арматура |
|  | **Раздел 9 Сети канализации** |
| 1 | Трубопроводы канализации из ПВХ труб, диаметром 50мм и 110 мм |
| 2 | Ревизия ПВХ 110 мм |
| 3 | Тройник 90 град ПВХ 110/50/110мм |
| 4 | Тройник 45 град ПВ110мм |
|  | **Раздел 10 Электроосвещение** |
| 1 | Кабель ВВГнг (А)-LS 3\*1.5 либо аналог |
| 2 | Труба ПВХ диаметром 20 мм (прокладка по стенам и колонам в подвале) |
| 3 | Светильники с энергосберегающими лампамиIP44, IP54 класс защиты 2.0 |
| 4 | Автоматы CLS6-С 10/2 A, или аналог |

**4.Качество работ и организационные вопросы:**

1. Демонтаж обрешетки в полном объеме.

2. Срок предоставления гарантий качеств – не менее 5 лет

3. Сертификаты качества на материалы.

4. Уборка территории объекта от строительного мусора. Вывоз мусора.

5. Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

6. В случает нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

7. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

8. Подрядчик обязан своевременно принимать меры по устранению замечаний, до устранения замечаний к работам не приступать.

9. Подрядчику необходимо организовать работу на объекте так, чтобы отключение потребителей от системы электроснабжения при переходе от старой системы к новой было минимальным.

Составил:

Ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Я.А. Кукрусова

Проверил:

Зам. начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева