

ПРОТОКОЛ
об итогах аукциона по продаже земельного участка
02.09.2013 г. по лоту № 4

02 сентября 2013 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: _____

Членов комиссии: _____

Секретаря комиссии с правом голоса: _____

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 02 сентября 2013 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене земельных участков (информационное сообщение № 17-з-2013 о продаже земельного участка в газете «Гражданин» от 01.08.2013 № 33 (330)):

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 4:

1. Характеристики земельного участка:

- месторасположение: ул. Полецкого в Центральном районе города Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:121005:70;
- площадь земельного участка – 772 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);
- обременения образованного земельного участка – не зарегистрированы.

2. Начальная цена земельного участка – 1 417 400 рублей.

3. Размер задатка – 283 480 рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 70 500 рублей.

5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 10 (десять) лет с момента получения разрешения на строительство.

6. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиям УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области. К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

Выплатить компенсацию пользователям зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников, многолетних цветников и ягодников), расположенных на данном земельном участке в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка № 78-кми/07/2013 от 18.07.2013 года, представленного ООО НЦ «Партнер-Контракт» в размере 58 315 рублей.

Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238.

До получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».

3. Комиссия решила признать победителем:

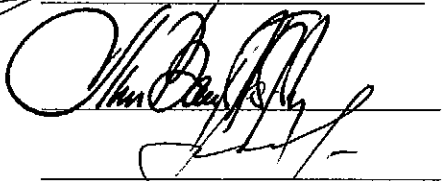
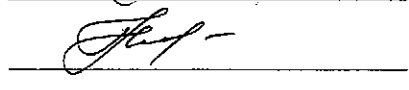
№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя
n8	*2664 Управляющее РВ Рукавицкина Ирина Александровна	4285900 /четыре миллиона двести пять тысяч девятьсот /рублей

Председатель
аукционной комиссии



Гусев
02.09.2013.

Члены комиссии:


Секретарь комиссии
с правом голоса

