

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПБ «ГрадСтройПроект»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
объекта «Строительство склада по адресу
г. Калининград, Люблинское шоссе (КН 39:15:120325:183)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Утверждаю:

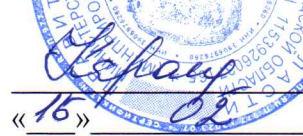
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


«29» 01 2024 г.



Согласовано:

Заместитель начальника департамента
окружающей среды и экологического
надзора Министерства природных ресурсов
и экологии Калининградской области


«16» 02 2024 г.



2024

038-19/у-5
от 24.01.2024

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Раздел «Проект компенсационного озеленения» выполнен на основании:

- «Перечетной ведомости зеленых насаждений» №ПВ-112 от 10.10.2022 г., согласованной Заместителем главы администрации, Председателем комитета городского хозяйства и строительства ГО «Город Калининград» Запиваловым А.И.
- «Плана земельного участка с указанием вырубаемых деревьев М 1:500», разработанным ООО «Дивек-Проект» в сентябре 2022 г.

При разработке раздела учтены требования следующих нормативных документов:

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89*;
2. Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);
3. Правила благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов города Калининграда Калининградской области от 30.06.2021г. №182;
4. Порядок выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04.03.2020 г. ;
5. Постановление №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;
6. Постановление №521 Правительства Калининградской области от 05.10.2022 года «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается вырубка на земельном участке, размещенном по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Люблинское шоссе на участке с кадастровым номером 39:15:120325:183.

						22022023-ПКО	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадь земельного участка в соответствии с Перечетной ведомостью зеленых насаждений №ПВ-112 от 10.10.2022 г. составляет 6183,0 м². Основной подъезд к территории осуществляется с южной стороны участка. Размещение проектируемого участка обеспечивает нормативные разрывы до соседних зданий и сооружений.

По климатическому районированию зона участка, где будет проводиться компенсационное озеленение располагается во II климатическом районе (СП 131.13330.2012), подрайоне II б - зона умеренно-континентального климата с в меру холодной зимой и теплым (нежарким) летом. Зона влажности – 2 (нормальная).

Климат области, в том числе и участка, переходный от морского к континентальному.

- господствующие ветры: летом - западного, зимой - юго-восточного направлений;
- расчетная температура воздуха - минус 2...минус 4°С;
(наиболее холодной пятидневки)
- расчетная температура воздуха - +17...+18°С;
(наиболее теплые пятидневки)
- средняя годовая температура воздуха - +8°С;
- нормативная снеговая нагрузка - 84 кгс/м²;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - для крупнообломочного насыпного грунта – 0,71м.

План земельного участка с указанием вырубаемых деревьев выполнен ООО «ДИВЕК-Проект» в 2022г.

Инженерно-геологические изыскания на площадке склада, размещенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Люблинское шоссе выполнены ООО «ДИВЕК-Проект» в 2022 г. в соответствии с заданием, выданным заказчиком ООО «ТДС-Восток».

Проект компенсационного озеленения для строительства склада выполнен на основании действующих планировочных норм и правил: СП 42.13330.2016 (СНиП 2-07.01-89) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» (принят Калининградской областной Думой 14.12.2006).

В соответствии с требованиями ст.6 Закона Калининградской области №100 компенсационная посадка проектируется на смежной территории неразграниченной собственности на расстоянии не пре-

						22022023-ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

вышающем 500 метров вблизи существующего водоёма по адресу: Калининградская область, г.Калининград, ул. Люблинское шоссе, кадастровый квартал 39:15:120325. Посадка деревьев на территории неразграниченной собственности производится ввиду отсутствия возможности посадки в границах застраиваемого участка.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений №ПВ-112 от 10.10.2022г. на участке произрастает 25 деревьев, 25 из которых подлежат вырубке. Существующие зеленые насаждения представлены следующими породами: осина, ясень, граб, липа, груша, в том числе вырубаемых: осина – 16 шт., ясень – 2 шт., граб - 2 шт., липа – 4 шт., груша-1 шт. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 178,5 м². Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение посадкой 25 деревьев.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, с учетом положений постановления Калининградской области №118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», а также с увязкой произрастающими видами деревьев на прилегающих территориях, и приведен в таблице «Ведомость элементов озеленения» на листе 8 «Посадочный план» данного объекта.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов города Калининграда Калининградской области от 30.06.2021 №182 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

						22022023-ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

- к металлическим конструкциям – сильноагрессивный по УСГ для влажной зоны, среднеагрессивный – для сухой и нормальной зоны;

-к стали степень коррозионной агрессивности низкая по всем показаниям, признаки биокоррозионной агрессивности отсутствуют;

-к алюминиевой оболочке кабеля степень коррозионной агрессивности – средняя по хлоридам; к свинцовой оболочке кабеля степень коррозионной агрессивности – высокая по нитратам.

2. Верхнечетвертичные (QIII):

ИГЭ 31 – флювиогляциальный (fill) песок мелкий средней плотности маловлажный и водонасыщенный.

Коэффициент фильтрации 8,6 м/сут.

Грунтовые воды. Грунтовые воды на период изысканий (сентябрь 2019г) наблюдались на глубинах 9,0-9,2м от поверхности земли. Они связаны с толщей флювиогляциальных песков.

Питание водоносного горизонта за счет инфильтрации атмосферных осадков, расход – на испарение и дренирование в гидрографическую сеть.

Грунтовые воды имеют гидравлическую связь с поверхностными водами р. Немана и их уровень также зависит от водного режима реки. Максимальный подъем уровня воды над нулем графика гидрологического поста г. Советск (1,9м БС) наблюдался в 1994 г и составил 765 см (в абсолютных отметках БС 9,55 м).

Агрессивные свойства грунтовых вод к бетону и металлам следующие:

Обладает следующими коррозионными и агрессивными свойствами (определены по лабораторным данным и в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012 и ГОСТ 9.602-2005):

- к бетону марок $W_4 - W_{20}$ неагрессивный;

- к металлическим конструкциям – сильноагрессивный по УСГ для влажной зоны, среднеагрессивный – для сухой и нормальной зоны;

-к стали степень коррозионной агрессивности низкая по всем показаниям, признаки биокоррозионной агрессивности отсутствуют;

-к алюминиевой оболочке кабеля степень коррозионной агрессивности – средняя по хлоридам; к свинцовой оболочке кабеля степень коррозионной агрессивности – высокая по нитратам.

в) обоснование проектных решений по воспроизводству зеленых насаждений с указанием расстояния от места вырубki зеленых насаждений, породного состава и количества (площади) высаживаемых зеленых насаждений

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), строго выдержать все нормативные расстояния до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений.

Ассортимент зеленых насаждений для компенсационного озеленения определен руководствуясь Постановлением №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года. Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (приложение В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород»).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже посадочного плана.

Саженцы деревьев должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Организовать посадку зеленых насаждений в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений после вырубки, но не позднее срока действия порубочного билета. После выполнения посадки передать на баланс зеленые насаждения управляющей компании предприятия.

Работы по высадке зелёных насаждений и последующему уходу производить согласно утвержденным «Правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации».

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ 28055-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы».

						22022023-ПКО	Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

Ведомость вырубаемых зелёных насаждений

Вырубаемые деревья (25 шт.) 229 баллов				
Порода	Кол-во вырубаемых насаждений, шт.	Группа	Баллы	Всего баллов
Тополь дрожащий (Осина)	16	2	9	144
Ясень обыкновенный	2	2	10	20
Граб обыкновенный	2	2	10	20
Липа мелколистная	4	1	9	36
Груша обыкновенная	1	2	9	9

Технология озеленительных работ

- Источники получения посадочного материала

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочный материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.)

- Подбор посадочного материала

Деревья и кустарники для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ 28055-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия».

Посадка деревьев осуществляется на территории не разграниченной собственности, земельный участок расположен в квартале с КН 39:15:120325. Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям:

Ведомость элементов озеленения

№ на генплане	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	группа/баллы/итого	Возраст, лет, не менее	Высота, м, не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее, см
1	Сосна черная Pinus Nigra	шт	21	2/9/189	12	1,5 м	—
2	Граб обыкновенный «Фастигиата»	шт	4	1/11/44	12	3,0 м	не менее 3,0 см
Итого:				233 баллов всего		25 деревьев	

						22022023-ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота – не менее 0,5 м) упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы граба должны быть однородны по сорту, иметь достаточное количество облиственных ветвей (расстояние между рядами ветвей – не более 20 см) по всей высоте ствола, иметь длину побегов, отходящих от основного ствола не менее 35 см длиной, высота саженца должна быть не менее 2,0-3,5 м.

- Транспортировка и временное хранение растений

При транспортировке растений из питомников на автотранспорте на расстояние свыше 20 км следует использовать закрытые прицепы-фургоны (трейлеры). Стволы рекомендуется обертывать нетканым материалом (мешковина, джут и т.п.).

Привезенный на объект посадочный материал разгружается, складывается и временно прикапывается (при необходимости). Растения в контейнерах поливаются. Площадка для размещения посадочного материала притемняется.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки около каждого дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для полива, механическое закрепление саженца в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 2 см и прокладки из мешковины или геотекстиля. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5 см, высота - 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота – не менее 2,2 м.

После высадки зеленых насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоемкости. Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по примерной норме 20-30 литров на дерево в зависимости от величины растения. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трех раз в неделю в зависимости от погодных условий.

После посадки и полива саженцев поверхности лунок мульчируют сухим торфом, смешанным

						22022023-ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

с песком, слоем не менее 2 см, с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобираемом слое. В качестве мульчи можно использовать так же дробленую кору деревьев и щепу.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

						22022023-ПКО	Лист
							11
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		