|  |  |
| --- | --- |
| **«УТВЕРЖДАЮ»**  Генеральный директор ООО «УКЛР»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Ю. Емельянова  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. | **«УТВЕРЖДАЮ»**  Директор МКУ «КР МКД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Б. Русович  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по капитальному ремонту системы вентиляции многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, Московский проспект, д. 29-37

**Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград,  Московский проспект, д. 29-37 |
| 3 | Заказчик | ООО «УКЛР» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Калининград, Московский проспект, д. 29-37необходимо выполнить капитальный ремонт системы вентиляции. |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ, должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия:  5.1. Сроки производства работ: **не более 120 календарных дней, с учетом климатологии,** из них: 110 календарных дней – производство работ, 10календарных дней – подготовка исполнительной документации, КС-2, КС-3.  5.2. До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» ППР по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов.  5.3. Подрядчик обязан изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер, согласованный с техническим заказчиком до начала производства работ.  5.4. При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд.  5.5. В случае отставания от графика производства работ на срок более 5 дней, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан незамедлительно письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД». |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами, предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии:  - [СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"](http://docs.cntd.ru/document/1200095246); - СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»; - [СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"](http://docs.cntd.ru/document/1200095527);  - [СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов"](http://docs.cntd.ru/document/1200091050);  - СНиП РК 2.04-10-2004 «Изоляционные и отделочные покрытия»;  - СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; - СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве». |

**3. Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной: 0,7 мм, сечением 600х400 мм |
| 2 | Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной: 0,7 мм, сечением 200х400 мм |
| 3 | Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной: 0,7 мм, размером ф160 мм |
| 4 | Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной: 0,7 мм, размером ф100 мм |
| 5 | Диффузор диаметром 160 мм |
| 6 | Диффузор диаметром 100 мм |
| 7 | Кронштейн 600х400 мм |
| 8 | Кронштейн 200х400 мм |
| 9 | Заглушка торцевая оцинкованная для воздуховодов сечением: 600х400 мм |
| 10 | Заглушка торцевая оцинкованная для воздуховодов сечением: 200х400 мм |
| 11 | Колено 90"- ф100 мм |
| 12 | Колено 90"- ф160 мм |
| 13 | Зонты вентиляционных систем из оцинкованной стали, прямоугольного сечения, 600х400мм |
| 14 | Зонты вентиляционных систем из оцинкованной стали, прямоугольного сечения, 200х400мм |
| 15 | Материал базальтовый огнезащитный рулонный, толщиной 5 см, или аналог |
| 16 | Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-III, диаметром 14 мм |
| 17 | Песок природный для строительных работ средний |
| 18 | Щебень из гравия для строительных работ, 400, фракция 20-40 мм |
| 19 | Бетон тяжелый, класс: В15 (М200) |
| 20 | Грунтовка: ГФ-021 красно-коричневая |
| 21 | Стальной уголок 50х50х4 |
| 23 | Стальная труба 25х40х3 |

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств - не менее 5 лет.

2. В ходе производства работ Подрядчиком предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон ТБО в пос. Ельняки Гвардейского района. Вывоз строительного мусора подтвердить договором с полигоном ТБО (талоны), либо договором со специализированной организацией, осуществляющей данный вид деятельности (акты выполненных работ).

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

**5. Требования к системе контроля качества:**

1. Ответственность за качество выполняемых ремонтных работ возлагается на подрядную организацию.  
2. Представитель Технического заказчика МКУ «КР МКД» проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, участвует в освидетельствовании скрытых работ с составлением акта на каждый вид скрытых работ с разрешением последующих работ.  
3. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.

4. В случае обнаружения не соответствия качества, техническим характеристикам и требованиям безопасности, в том числе экологическим требованиям, применяемых материалов, Подрядчику необходимо произвести замену материала, предварительно согласовав с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» в течение семи дней.

5. В случае не предъявления Подрядчиком скрытых работ, Технический заказчик МКУ «КР МКД» вправе потребовать контрольного вскрытия любого участка скрытых работ в присутствии Подрядчика или его представителя, для подтверждения правильности выполнения работ. Вскрытие и при необходимости устранение обнаруженных строительных отклонений, производится за счет средств Подрядчика.

6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов, для их подтверждения Технический заказчик МКУ «КР МКД» назначает независимую экспертизу, по результатам работы которой составляется соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов и их характера.   
7. При возникновении между Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» и Подрядчиком спора по поводу недостатков работы и их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, то в равных долях. Обращение за экспертизой не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в суд.  
8. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов. Гарантийный срок прерывается на всё время, на протяжении которого ремонтируемые помещения не могли эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

**6. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчик до начала производства ремонтных работ: предоставляет Техническому заказчику МКУ «КР МКД» проект производства работ, в случае не предоставления ППР подрядчик к производству работ не допускается.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком и Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

Ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Е.В. Ищенко

Проверил:

Начальник отдела контроля

МКУ «КР МКД» Г.Н. Рябкова