

ООО «ДАЙМАН»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
объекта «Реконструкция здания АБК Пионерской базы
для Калининградской ТЭЦ-2»

Проектная документация

Утверждаю:

заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

В.Б. Борисов

«15» августа 2023 г.



2023

038-19/у-95
от 26.07.2023

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В рамках реализации проекта по объекту «Реконструкция здания АБК Пионерной базы для Калининградской ТЭЦ-2» по адресу город Калининград пер. Энергетиков д. 2, подлежат вырубке деревья.

В соответствии с перечетной Ведомостью зеленых насаждений №ПВ-23 от 15 февраля 2023 года на участке на котором расположен реконструируемый объект, здание АБК Пионерной базы по адресу: г. Калининград, пер. Энергетиков д. 2 (участок в границах забора в части ЗУ с КН 39:15:142401:77), расположено 30 зеленых насаждений (25 деревьев и 5 кустарников), из которых планируется вырубить: 5 деревьев. Данные о вырубаемых зеленых насаждениях отражены в Таблице 1.

Таблица 1

Порода	Группа ценности	Количество, шт.	Экологическая ценность вида, балл
Береза повислая	II	3	10x3=30
Ива белая	II	2	9x2=18
ИТОГО			48

По объекту Вырубаемые деревья произрастают неравномерно. Площадь участка, на территории которого планируется вырубка, составляет 3422 м² (участок в границах забора в части ЗУ с КН39:15:142401:77). Видовой состав вырубаемых зеленых насаждений указан в перечетной ведомости зеленых насаждений №ПВ-23 от 15 февраля 2023. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составит 50 м².

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение.

Проектом компенсационного озеленения объекта «Реконструкция здания АБК Пионерной базы для Калининградской ТЭЦ-2» по адресу город Калининград пер. Энергетиков д. 2 компенсационное озеленение предусмотрено выполнить на территории прилегающей к зданию АБК Пионерной базы (участок в границах забора в части ЗУ с КН39:15:142401:77), в срок до 01.09.2024 года.

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов компенсационного озеленения представлены на посадочном плане.

39-01-2022 ПКО

Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата
Разработал	Николаева				20.05.23
Проверил	Бывалова				20.05.23
ГИП..	Червякова				20.05.23

Проект компенсационного
озеленения

Стадия	Лист	Листов
П	1	11



ООО «ДАЙМАН»
СРО-И-180-06022012
СРО-И-036-18122012

Ассортимент высаживаемых зеленых насаждений в счет компенсационного озеленения определен в соответствии с требованиями п. 7 ст. 6 Закона №100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006 и Постановления Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 года (с изм.) «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области» и представлен в Таблице 2.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда №182 от 30.06.2021 г. До сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 28055-89. «Саженьцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы»

Таблица 2

	Порода	Количество, шт	Группа ценности	Экологическая ценность вида, балл	Возраст, лет	Параметры саженцев
1	Клен остролистный	5	I	11х5=55	Не менее 12 лет	Высота 3,5 м, ø 4 см на высоте ствола 1,3 метра
	ИТОГО деревьев	5		55		

Саженьцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, упакованной в мешковину, металлическую сетку или контейнер (объем контейнера - не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженьцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженьцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

39-01-2022 ПКО

Лист

2

Изм. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Для Всех Высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений в муниципальную собственность администрации ГО "Город Калининград") необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа "Город Калининград", утвержденных решением городского Совета депутатов № 182 от 30.06.2021.

Список использованных источников

Постановление Правительства Калининградской области от 5 октября 2022 года №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области.»

Постановление Правительства Калининградской области от 5 октября 2022 года №520 О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области.»

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Имя, № подл.

Подпись и дата

Имя, № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

39-01-2022 ПКО

Лист

3