

МКУ «Калининградская служба заказчика»

**Проект реконструкции зеленых насаждений по адресу
г. Калининград, Парк Каштановый (2 этап)**

Проектная документация

«Утверждаю»

И.о. председателя комитета
городского хозяйства и
строительства администрации
городского округа
«Город Калининград»


Л.Ф. Пильтихина
« 05 » мая 2026 г.



«Согласовано»

Министерство природных ресурсов
и экологии Калининградской области


« 05 » мая 2026 г.



**Калининград
2026**

в-кзхис - 3324

05 24.04.2026

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект реконструкции зелёных насаждений по адресу: г. Калининград, Парк Каштановый (2 этап) (часть земельного участка с КН 39:15:131702:35, часть земельного участка с кадастровым номером 39:15:131702:39) выполнен на основании:

- данных инженерно-топографической съёмки;
 - перечётной ведомости зелёных насаждений от 31.03.2026 г. № ПВ-44;
 - визуального осмотра существующей территории;
- а также с учётом действующих нормативных документов:
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция СНиП III-10-75);

- Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;

- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182;

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области»»;

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», замещающая посадка в рамках реконструкции зелёных насаждений планируется в границах территории по ул. Партизанская - ул. Ракитная - ул. Госпитальная (часть земельного участка с КН 39:15:131702:35, часть земельного участка с кадастровым номером 39:15:131702:39).

Согласно ст.1 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», понятие реконструкции зелёных насаждений включает в себя изменение видового, возрастного состава и планировки зелёных насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций.

На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции насаждений с целью планировки зелёных насаждений, улучшения их видового состава, эстетических и защитных функций.

На вышеуказанной территории (часть земельного участка с КН 39:15:131702:35, часть земельного участка с кадастровым номером 39:15:131702:39) произрастают зелёные насаждения в количестве 463 шт. Подробные характеристики существующих зелёных насаждений отражены в перечётной ведомости от 31.03.2026г. № ПВ-44.

Также в соответствии с перечётной ведомостью зелёных насаждений от 31.03.2026 г. № ПВ-44 на участке запланировано выполнить реконструкцию зеленых насаждений с вырубкой:

- 94 деревьев;
- 26 кустарников;
- 3 000 кв.м. газона и иной травянистой растительности.

						10-2026	Лист
							2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Высаживаемые зелёные насаждения на территории Парка Каштанового (2 этап)
(часть земельного участка с КН 39:15:131702:35):

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
Деревья: 940 баллов					
1	Каштан конский мясо-красный «Бриоти»	шт.	70	высота – 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8,0 см	13 x 70 = 910
2	Вяз шершавый «Пендула»	шт.	3	высота штамба – 1,8 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8,0 см	10 x 3 = 30
Кустарники: 407 баллов					
3	Жимолость «Каприфоль»	шт.	3	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	21 x 3 = 63
4	Форзиция промежуточная	шт.	6	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	20 x 6 = 120
5	Сирень Мейера	шт.	14	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	16 x 14 = 224
ИТОГО:			73 дерева/23 кустарника		

Высаживаемые зелёные насаждения на территории Парка Каштанового (2 этап)
(часть земельного участка с кадастровым номером 39:15:131702:39):

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
Деревья: 13 баллов					
1	Каштан конский мясо-красный «Бриоти»	шт.	1	высота – 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8,0 см	13 x 1 = 13
ИТОГО:			1 дерево		

Саженцы деревьев для посадки должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой штамб, корневую систему, сформированную в объёме контейнера. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После высадки зелёных насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоёмкости.

Для этого все высаживаемые растения поливают: по норме 20-30 литров на дерево, 10-15 л – на кустарник. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трёх раз в неделю в зависимости от погодных условий. Вокруг всех

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10-2026	Лист
							5

После посадки и полива саженцев поверхность лунки мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

Для обеспечения приживаемости высаженных деревьев необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трёх) вертикальных кольев, закреплённых между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями (до момента передачи зелёных насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнена реконструкция зелёных насаждений) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Формат А4