

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации городского округа «Город Калининград» «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»

Проект постановления администрации городского округа «Город Калининград» «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (далее – Проект постановления) подготовлен в связи вступлением в силу с 01 сентября 2023 года постановления Правительства РФ от 29.05.2023 № 859 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «ж» пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2017 г. № 1091», которым внесены изменения в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

Расчет размера платы за содержание жилого помещения за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (далее – размер платы за содержание) произведен ООО «СФ Оценка-Аудит» на основании заключенного комитетом городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» муниципального контракта № 38 от 18.07.2023 и представлен в Сводном отчете по актуализации величины экономически обоснованного размера платы за содержание и ремонт 1 квадратного метра общей площади помещения по четырнадцати группам многоквартирных домов в зависимости от типа жилищного фонда с учетом степени благоустройства.

Принятие данного постановления не приведет к изменению объема действующих расходных обязательств и (или) принятию новых расходных обязательств городского округа «Город Калининград».

Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и не сопоставим с процедурой оценки регулирующего воздействия.

Проект постановления является нормативным правовым актом.

В соответствии с Соглашением о взаимодействии в правотворческой сфере администрации городского округа «Город Калининград» и прокуратуры г. Калининграда проект постановления направлен в прокуратуру

г. Калининграда для проведения правовой экспертизы (исх. от _____ №
_____.).

Проект постановления _____ размещен на официальном сайте
администрации городского округа «Город Калининград» сроком на 10 дней.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
городского хозяйства
и строительства

В.Б. Борисов