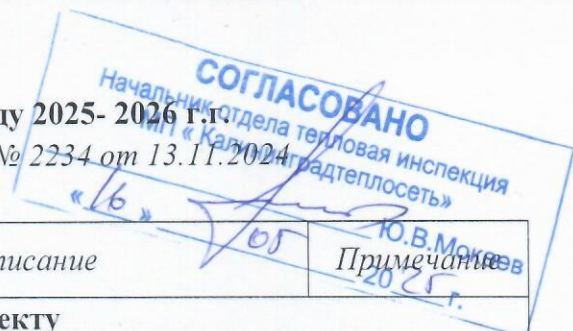


План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024



№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Красная д.15-19	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Калининградтеплосеть	
1.5	Год постройки	Восстановлен в 1956	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2018	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	Штукатурка кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвалы	
1.10	Наличие чердака	чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	32	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1588.2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	920.3	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	теплоузел	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	ТН	
3.8	Материал трубопроводов	(сталь (ВГП),	
3.9	Водопроводный ввод	(наличие, один	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.12	Электрический ввод	ЕСТЬ	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	____ три ____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная	
3.17	Лифты, подъемники	-----	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная/	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная	
4.3	водоотведение	_____ централизованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022г.-2023г.	Октябрь- жалоб нет	
	2023г.-2024г.	Октябрь- жалоб нет	
	2024 г.-2025г.	Октябрь- жалоб нет	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022г.- 2023г.	Апрель— жалоб нет	
	2023г.-2024г.	Апрель— жалоб нет	
	2024 г.-2025г.	Апрель— жалоб нет-----	
5.3	Погодные условия		
	2022г.-2023г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
	2023г.-2024г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
	2024 г.-2025г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: __ февраль __ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022г.- 2023г.	По нормативу	
	2023г.-2024г.	По нормативу	
	2024 г.-2025г.	По нормативу	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022 г-2023г	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: __ НЕТ __ - аварийный останов котельных: __ НЕТ __ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: __ НЕТ __ - аварии на магистральных разводящих сетях: __ нет __ - резкие перепады давления, гидроудар: __ нет __	
	2023 г-2024г	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: __ НЕТ __ - аварийный останов котельных: __ НЕТ __ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: __ НЕТ __ - аварии на магистральных разводящих сетях:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024 г.-2025г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: НЕТ - аварийный останов котельных: НЕТ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: НЕТ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022 г.-2023г	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет отсутствует	
	2023 г.-2024г	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		_____ нет _____ — - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____ — - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____ — - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____ отсутствует _____	
	2024 г.-2025г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____ — - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____ — - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____ — - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____ отсутствует _____	
5.8	Схемные условия 2022 г.-2023г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____ - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ изолированные _____ - диаметры трубопроводов: _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		_____ 60 до 1\2 _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____ _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ отсутствуют _____ _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ отсутствуют _____ _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ отсутствует _____	
	2023 г.-2024г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ изолированные _____ - диаметры трубопроводов: _____ 60 до 1\2 _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____ _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		_____отсутствуют_____ _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствуют_____ _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____отсутствует_____	
	2024 г.-2025г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: _____изолированные_____ - диаметры трубопроводов: _____60 до 1 1/2_____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____ _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____отсутствуют_____ _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствуют_____ _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____отсутствует_____	
5.9	Режимные условия		
	2022г.-2023г.	-температура теплоносителя	
	2023г.-2024г.	-температура теплоносителя	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024 г.-2025г.	-температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022г.-2023г.	нет	
	2023г.-2024г.	нет	
	2024 г.-2025г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2024 г.-2025-г.	нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в штатном режиме		
	2022г.-2023г.	в штатном режиме	
	2023г.-2024г.	в штатном режиме	
	2024 г.-2025г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 01.08.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с мая 2025 г. по август 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с июня 2025 г. по август 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с июня 2025 г. по август 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с июня 2025 г. по август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с мая 2025 г. по август 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с января 2025 г. декабрь 2025 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с мая 2025 г. по октябрь 2025 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Отсутствие гвс	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	Срок выполнения: -август- 2025г.-----	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	внутренних системах с составлением акта		
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с __июль__ 2025__г. по __август__ 2025__г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: Не выявлено	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: С августа по август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с август по август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с июля 2025__г. по июль 2025__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: марте 2025__г. заменили	2
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с июля 2025__г. по июль 2025__г.	100 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: выполнено.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01.2025__г. по 31.12.2025__г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01 февраля 2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по декабрь 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: июнь 2025 г.	100 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок не требуется кап.ремонт 2018г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: 2018	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: замена окон выполнена 2018 г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: Капитальный ремонт 2018г.	

Ответственный руководитель

ООО Северо-Западный ТК
(наименование обслуживающей организации или
собственника здания)

генеральный директор
(должность)

Казакова ТК
(фамилия, инициалы)

Т.Каф
(подпись)

Место печати

« смад » 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)