

# МКУ «ГДСР»

«Капитальный ремонт ул. Ген. Челнокова с обустройством пешеходной и велосипедной дорожек в г. Калининграде»

## Проект компенсационного озеленения

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,  
Председатель комитета городского  
Хозяйства и строительства администрации  
Городского округа «Город Калининград»



А. И. Запивалов

« 25 » 05 2022 г.



Согласовано:

Начальник департамента окружающей  
среды и экологического надзора –  
Министерства природных Ресурсов  
и экологии Калининградской области



А. В. Тимченко / *Е. В. Козлова*

« 07 » 06 2022 г.

Калининград  
2022

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

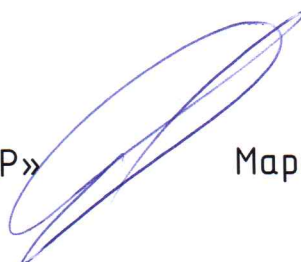
038-19/у-91  
05 06 05 22

Заказчик - МКУ «ГДСР»

«Капитальный ремонт ул. Ген. Челнокова с обустройством пешеходной  
и велосипедной дорожек в г. Калининграде»

Проект компенсационного озеленения

Начальник проектного отдела МКУ «ГДСР»



Мариненко Д.В.

г. Калининград  
2022г.

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание тома	стр. 2
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	стр. 3-6
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Перечетная ведомость ПВ-46 от 25.04.22 и акт от 15.04.2022 № а-ОЗН-550	
	Подеревная съемка № 00101-19	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
л.1	Ситуационная схема М 1:2000	
л.2	Дендрологический план М 1:500	
л.3	Разбивочный план М 1:500	
л.4	Сводный план инженерных коммуникаций совмещенный с посадочным М 1:500	

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### 1. Географическая характеристика

Улица Генерала Челнокова находится в Ленинградском районе городского округа «Город Калининград».

Калининградская область — самая западная и самая маленькая область Российской Федерации, входит в состав Северо-Западного федерального округа, административный центр — город Калининград. Площадь — 15,1 тыс. км<sup>2</sup> (13,3 тыс. км<sup>2</sup> за вычетом площади Калининградского и Куршского заливов).

### 2. Климатическая характеристика

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», Калининградская область относится к II климатическому району, подрайон ПБ. Климат области является переходным между морским климатом Западной Европы и умеренно-континентальным климатом Восточной Европы. Климат благоприятный для жизни населения.

Температурные условия в рассматриваемом районе находятся под влиянием континента и моря. Постоянные морозы устанавливаются во второй половине декабря. Наиболее холодным месяцем является январь. В каждую зиму, даже в самую суровую, в январе и феврале отмечаются оттепели. Они связаны с адвекцией теплых и влажных воздушных масс Атлантики.

Экстремальные высокие температуры летом связаны с притоком воздуха тропического или полярно-континентального происхождения из Юго-Западной или Южной Европы.

Средняя годовая температура воздуха +6,8°C; среднемесячная температура самого холодного месяца (январь) -3,4°C, самого теплого месяца (июль) +17,4°C. Среднегодовое количество осадков 856 мм. в год. Наибольшее количество осадков выпадает в летне-осенний период.

В течении года преобладают ветры западного, южного, юго-западного и восточного румбов.

### 3. Рельеф

Абсолютные отметки земли по трассе капитального ремонта изменяются от 30,80 до 33,50 метров в Балтийской системе высот. Рельеф участка в основном ровный, без резких перепадов высот. В геоморфологическом отношении Калининградская область приурочена к области развития озерно-ледниковой равнины, перекрытой техногенными образованиями. Под почвенно-растительный слоем мощностью до 30 см, располагаются суглинки.

#### 4. ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Проектом предусмотрено устройство пешеходной и велосипедной дорожки, расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Челнокова. Участок, отведенный под размещение проектируемого объекта, имеет кадастровые номера (39:15:120702:54, 39:15:120702:51, 39:15:000000:8870). Площадь участка 10297 кв.м.

В границах земельного участка по адресу: г.Калининград, ул. Челнокова с кадастровыми номерами (39:15:120702:54, 39:15:120702:51, 39:15:000000:8870). В соответствии с перечетной ведомостью № ПВ-46 от 25.04.22 произрастает 156 зеленых насаждений, из них вырубке подлежит 64 дерева и 2 кустарника . По видовому составу вырубке подлежат: ива - 41, ольха - 22, дуб - 1, Площадь вырубки - 390 кв.м.

Проектом компенсационного озеленения по объекту: «Капитальный ремонт ул. Ген. Челнокова с обустройством пешеходной и велосипедной дорожек» запланирована компенсационная посадка в количестве 66 зеленых насаждений (64 дерева и 2 кустарника).

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), строго выдерживать все нормативные расстояния до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений.

представлены на чертеже посадочного плана.

Сроки проведения посадочных работ определяются временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растительного организма. Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода.

В проекте компенсационного озеленения по объекту: «Капитальный ремонт ул. Ген. Челнокова с обустройством пешеходной и велосипедной дорожек» запланирована компенсационная посадка зеленых насаждений до конца октября 2022.

Работы по высадке зелёных насаждений и последующему уходу производить согласно утвержденным «Правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» (МДС 13-5.2000).

Деревья и кустарники для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ 28055-89 «Саженьцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия».

Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям:

Саженьцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,8 м, высота – не менее 0,6 м) упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера – не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженьцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженьцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженьцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную, сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую, хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки около каждого дерева и кустарника сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для полива, установить манжету для защиты окоса, а также механическое закрепление деревьев в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см и прокладки из мешковины. Диаметр окоренных импрегнированных колея - не менее 5 см, высота - 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота – не менее 2,2 м.

После высадки зеленых насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоемкости. Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по примерной норме 20-30 литров на дерево в зависимости от величины растения. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трех раз в неделю в зависимости от погодных условий.

После посадки и полива саженцев поверхности лунок мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см, с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать так же дробленую кору деревьев и щепу. Кроме того, установить в нижней части ствола деревьев защитную манжету для предохранения саженца от механических повреждений при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

Ведомость элементов озеленения по объекту: «Капитальный ремонт ул. Ген. Челнокова с обустройством пешеходной и велосипедной дорожек»

№ п.п.	Наименования вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет не менее	Высота, м, не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, см, не менее
1	Клён остролистный «Кримсон Сентри»	шт.	62	12	3,5	4,0
2	Липа	шт.	1	12	3,5	4,0
3	Дёрен белый	шт.	2	высота саженца – не менее 0,6 м, количество скелетных ветвей не менее 5 шт.		
ИТОГО:		63 дерева и 2 кустарника.				

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание тома	стр. 2
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	стр. 3-7
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	Перечетная ведомость ПВ-46 от 25.04.22 и акт от 15.04.2022 № а-ОЗН-550	
	Подеревная съемка № 00101-19	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
л.1	Ситуационная схема М 1:2000	
л.2	Дендрологический план М 1:500	
л.3	Разбивочный план М 1:500	
л.4	Сводный план инженерных коммуникаций совмещенный с посадочным М 1:500	



## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### 1. Географическая характеристика

Улица Генерала Челнокова находится в Ленинградском районе городского округа «Город Калининград».

Калининградская область — самая западная и самая маленькая область Российской Федерации, входит в состав Северо-Западного федерального округа, административный центр — город Калининград. Площадь — 15,1 тыс. км<sup>2</sup> (13,3 тыс. км<sup>2</sup> за вычетом площади Калининградского и Куршского заливов).

### 2. Климатическая характеристика

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», Калининградская область относится к II климатическому району, подрайон ПБ. Климат области является переходным между морским климатом Западной Европы и умеренно-континентальным климатом Восточной Европы. Климат благоприятный для жизни населения.

Температурные условия в рассматриваемом районе находятся под влиянием континента и моря. Постоянные морозы устанавливаются во второй половине декабря. Наиболее холодным месяцем является январь. В каждую зиму, даже в самую суровую, в январе и феврале отмечаются оттепели. Они связаны с адвекцией теплых и влажных воздушных масс Атлантики.

Экстремальные высокие температуры летом связаны с притоком воздуха тропического или полярно-континентального происхождения из Юго-Западной или Южной Европы.

Средняя годовая температура воздуха +6,8°C; среднемесячная температура самого холодного месяца (январь) -3,4°C, самого теплого месяца (июль) +17,4°C. Среднегодовое количество осадков 856 мм. в год. Наибольшее количество осадков выпадает в летне-осенний период.

В течении года преобладают ветры западного, южного, юго-западного и восточного румбов.

### 3. Рельеф

Абсолютные отметки земли по трассе капитального ремонта изменяются от 30,80 до 33,50 метров в Балтийской системе высот. Рельеф участка в основном ровный, без резких перепадов высот. В геоморфологическом отношении Калининградская область приурочена к области развития озерно-ледниковой равнины, перекрытой техногенными образованиями. Под почвенно-растительный слоем мощностью до 30 см, располагаются суглинки.

#### **4. ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

Проектом предусмотрено устройство пешеходной и велосипедной дорожки, расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Челнокова. Участок, отведенный под размещение проектируемого объекта, имеет кадастровые номера (39:15:120702:54, 39:15:120702:51, 39:15:000000:8870). Площадь участка 10297 кв.м.

В границах земельного участка по адресу: г.Калининград, ул. Челнокова с кадастровыми номерами (39:15:120702:54, 39:15:120702:51, 39:15:000000:8870). В соответствии с перечетной ведомостью № ПВ-46 от 25.04.22 произрастает 156 зеленых насаждений, из них вырубке подлежат 64 дерева и 2 кустарника .

По видовому составу вырубке подлежат: ива - 41, ольха - 22, дуб - 1, Площадь вырубки - 390 кв.м.

Проектом компенсационного озеленения по объекту: «Капитальный ремонт ул. Ген. Челнокова с обустройством пешеходной и велосипедной дорожек» запланирована компенсационная посадка в количестве 66 зеленых насаждений (64 дерева и 2 кустарника).

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), строго выдержать все нормативные расстояния до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений.

В качестве компенсационной высадки выбраны породы деревьев: клен остролистный «Кримсон Сен три» - 63 шт., Липа – 1 шт. Бересклет (куст) – 2 шт. Высадка деревьев производится на территории объекта строительства по ул. Челнокова вдоль проезжей части. Границы высадки указаны на ситуационном плане.

Ассортимент зеленых насаждений для компенсационного озеленения определен руководствуясь Постановлением №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года. Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (приложение В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород»).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже посадочного плана.

Сроки проведения посадочных работ определяются временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растительного организма. Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода.

В проекте компенсационного озеленения по объекту: «Капитальный ремонт ул. Ген. Челнокова с обустройством пешеходной и велосипедной дорожек» запланирована компенсационная посадка зеленых насаждений до конца октября 2022.

Работы по высадке зелёных насаждений и последующему уходу производить согласно утвержденным “ ПРАВИЛАМ СОЗДАНИЯ, ОХРАНЫ И СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ В ГОРОДАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ”

## **5. ПОДБОР ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА**

Деревья и кустарники для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ 28055-89 «Саженьцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия».

Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям:

Саженьцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,8 м, высота – не менее 0,6 м) упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера – не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженьцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженьцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженьцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную, сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую, хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки около каждого дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для полива, установить манжету для защиты окоса, механическое закрепление саженьца в грунте установкой трех колеv с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см и

прокладки из мешковины. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5 см, высота -1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота – не менее 2,2 м.

После высадки зеленых насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоемкости. Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по примерной норме 20-30 литров на дерево в зависимости от величины растения. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трех раз в неделю в зависимости от погодных условий.

После посадки и полива саженцев поверхности лунок мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см, с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать так же дробленую кору деревьев и щепу. Кроме того, установить в нижней части ствола деревьев защитную манжету для предохранения саженца от механических повреждений при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

**Ведомость элементов озеленения по объекту: «Капитальный ремонт ул. Ген. Челнокова с обустройством пешеходной и велосипедной дорожек» на участках с кадастровыми номерами (39:15:120702:54, 39:15:120702:51, 39:15:000000:8870)**

№ п.п.	Наименования вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет не менее	Высота, м, не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, см не менее
1	Клён остролистный «Кримсон Сентри»	шт.	63	12	3,5	4,0
2	Липа	шт.	1	12	3,5	4,0
3	Бересклет	шт.	2	высота саженца – не менее 0.5м, количество скелетных ветвей не менее 5 шт.		
<b>ИТОГО:</b>		63 дерева и 2 кустарника.				