

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «23» 10 2025 г.
г. Калининград

№ 204/11-10000

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации сети газоснабжения с кадастровым номером 39:15:000000:21714 по ул. Артиллерийской

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» (далее – МП «Калининградтеплосеть») об установлении публичного сервитута от 26.09.2025 (вх. № 028-75/у-10042/вх), выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 11.09.2025 № КУВИ-001/2025-172976452:

1. Установить по ходатайству МП «Калининградтеплосеть» (г. Калининград, ул. Нарвская, д. 58, ОГРН 1023901007008, ИНН 3903003375, info@kts39.ru) публичный сервитут площадью 2838 кв.м в целях эксплуатации сети газоснабжения с кадастровым номером 39:15:000000:21714 по ул. Артиллерийской в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:131919, 39:15:131924, а также земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:131919:2283 площадью 535 кв.м с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Артиллерийская, 61;

2) с кадастровым номером 39:15:131919:23 (Единое землепользование 39:15:000000:73) площадью 27337 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство общеобразовательной школы и спортивных сооружений». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Артиллерийская, 61;

3) с кадастровым номером 39:15:000000:12969 площадью 84 кв.м с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в

границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Артиллерийская;

4) с кадастровым номером 39:15:131919:1442 площадью 2400 кв.м с видом разрешенного использования «под подъезд, пешеходные подходы к общеобразовательной школе и под гостевые парковки для временного пребывания автомобилей». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Артиллерийская;

5) с кадастровым номером 39:15:131924:38 (Единое землепользование 39:15:000000:95) площадью 8868 кв.м с видом разрешенного использования «для строительства многоквартирного дома со встроенными административными помещениями». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Артиллерийская, 63;

6) с кадастровым номером 39:15:131924:117 (Единое землепользование 39:15:000000:95) площадью 8868 кв.м с видом разрешенного использования «для строительства многоквартирного дома со встроенными административными помещениями». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Артиллерийская, 63;

7) с кадастровым номером 39:15:131924:1787 площадью 1200 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Артиллерийская;

8) с кадастровым номером 39:15:131924:157 площадью 5812 кв.м с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Артиллерийская – ул. Аэропортная.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Основания для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, – не возникают.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель государственной неразграниченной собственности и земельного участка с кадастровым номером 39:15:131924:1787 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель (земельного участка) в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель (земельного участка), а в случае, если кадастровая стоимость

земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания распоряжения.

7. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны: приказ Министра Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

8. МП «Калининградтеплосеть»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:131919:2283, 39:15:131919:23 (Единое землепользование 39:15:000000:73), 39:15:000000:12696, 39:15:131919:1442, 39:15:131924:38 (Единое землепользование 39:15:000000:95), 39:15:131924:117 (Единое землепользование 39:15:000000:95), 39:15:131924:157;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

10. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «23» 10 2025 г. № 4941 /р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**в целях эксплуатации сети газоснабжения с кадастровым номером
39:15:000000:21714 по ул. Артиллерийской сроком на 49 лет**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2838+/- 19 м²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356818.06	1192174.00	Аналитический метод	0.1	-
2	356818.45	1192174.96	Аналитический метод	0.1	-
3	356818.48	1192176.00	Аналитический метод	0.1	-
4	356818.16	1192176.99	Аналитический метод	0.1	-
5	356817.51	1192177.81	Аналитический метод	0.1	-

6	356816.63	1192178.36	Аналитический метод	0.1	-
7	356815.61	1192178.58	Аналитический метод	0.1	-
8	356814.09	1192178.63	Аналитический метод	0.1	-
9	356812.96	1192178.45	Аналитический метод	0.1	-
10	356811.99	1192177.86	Аналитический метод	0.1	-
11	356811.30	1192176.95	Аналитический метод	0.1	-
12	356811.00	1192175.86	Аналитический метод	0.1	-
13	356810.05	1192163.11	Аналитический метод	0.1	-
14	356809.79	1192156.05	Аналитический метод	0.1	-
15	356810.01	1192146.70	Аналитический метод	0.1	-
16	356810.17	1192142.30	Аналитический метод	0.1	-
17	356810.31	1192139.64	Аналитический метод	0.1	-
18	356810.36	1192136.49	Аналитический метод	0.1	-
19	356810.59	1192130.09	Аналитический метод	0.1	-
20	356810.65	1192128.87	Аналитический метод	0.1	-
21	356810.78	1192125.36	Аналитический метод	0.1	-
22	356811.73	1192118.30	Аналитический метод	0.1	-
23	356812.08	1192114.59	Аналитический метод	0.1	-
24	356812.27	1192112.87	Аналитический метод	0.1	-
25	356812.48	1192110.93	Аналитический метод	0.1	-
26	356815.47	1192087.06	Аналитический метод	0.1	-
27	356817.26	1192070.85	Аналитический метод	0.1	-
28	356818.62	1192059.41	Аналитический метод	0.1	-
29	356819.91	1192049.12	Аналитический метод	0.1	-
30	356821.77	1192034.23	Аналитический метод	0.1	-
31	356822.82	1192026.70	Аналитический метод	0.1	-
32	356823.17	1192025.65	Аналитический метод	0.1	-
33	356823.88	1192024.38	Аналитический метод	0.1	-
34	356825.83	1192011.18	Аналитический метод	0.1	-
35	356826.11	1192009.26	Аналитический метод	0.1	-
36	356828.21	1191990.22	Аналитический метод	0.1	-
37	356828.47	1191987.45	Аналитический метод	0.1	-
38	356828.63	1191986.30	Аналитический метод	0.1	-
39	356829.00	1191983.58	Аналитический метод	0.1	-
40	356829.35	1191981.06	Аналитический метод	0.1	-
41	356829.50	1191979.82	Аналитический метод	0.1	-

42	356829.88	1191978.70	Аналитический метод	0.1	-
43	356830.66	1191977.82	Аналитический метод	0.1	-
44	356831.72	1191977.30	Аналитический метод	0.1	-
45	356832.89	1191977.23	Аналитический метод	0.1	-
46	356834.62	1191977.47	Аналитический метод	0.1	-
47	356836.57	1191977.74	Аналитический метод	0.1	-
48	356839.11	1191978.09	Аналитический метод	0.1	-
49	356840.45	1191978.39	Аналитический метод	0.1	-
50	356842.96	1191979.04	Аналитический метод	0.1	-
51	356847.94	1191980.27	Аналитический метод	0.1	-
52	356866.32	1191983.85	Аналитический метод	0.1	-
53	356871.11	1191984.67	Аналитический метод	0.1	-
54	356889.15	1191987.80	Аналитический метод	0.1	-
55	356903.74	1191990.34	Аналитический метод	0.1	-
56	356904.76	1191990.72	Аналитический метод	0.1	-
57	356905.58	1191991.44	Аналитический метод	0.1	-
58	356906.09	1191992.40	Аналитический метод	0.1	-
59	356906.22	1191993.49	Аналитический метод	0.1	-
60	356906.16	1191994.52	Аналитический метод	0.1	-
61	356906.00	1191996.51	Аналитический метод	0.1	-
62	356908.02	1191996.68	Аналитический метод	0.1	-
63	356931.15	1192000.71	Аналитический метод	0.1	-
64	356950.54	1192003.47	Аналитический метод	0.1	-
65	356970.78	1192006.49	Аналитический метод	0.1	-
66	356994.46	1192010.34	Аналитический метод	0.1	-
67	357008.10	1192012.29	Аналитический метод	0.1	-
68	357033.80	1192015.82	Аналитический метод	0.1	-
69	357059.91	1192019.90	Аналитический метод	0.1	-
70	357080.02	1192022.61	Аналитический метод	0.1	-
71	357081.01	1192022.92	Аналитический метод	0.1	-
72	357081.83	1192023.55	Аналитический метод	0.1	-
73	357082.39	1192024.42	Аналитический метод	0.1	-
74	357082.62	1192025.42	Аналитический метод	0.1	-
75	357082.87	1192030.30	Аналитический метод	0.1	-
76	357084.05	1192030.31	Аналитический метод	0.1	-
77	357085.19	1192030.55	Аналитический метод	0.1	-

78	357086.15	1192031.20	Аналитический метод	0.1	-
79	357086.79	1192032.17	Аналитический метод	0.1	-
80	357087.02	1192033.31	Аналитический метод	0.1	-
81	357087.02	1192036.97	Аналитический метод	0.1	-
82	357086.84	1192038.00	Аналитический метод	0.1	-
83	357086.32	1192038.90	Аналитический метод	0.1	-
84	357085.52	1192039.57	Аналитический метод	0.1	-
85	357084.54	1192039.92	Аналитический метод	0.1	-
86	357083.50	1192039.92	Аналитический метод	0.1	-
87	357082.52	1192039.57	Аналитический метод	0.1	-
88	357081.72	1192038.90	Аналитический метод	0.1	-
89	357081.20	1192038.00	Аналитический метод	0.1	-
90	357081.02	1192036.28	Аналитический метод	0.1	-
91	357079.97	1192036.27	Аналитический метод	0.1	-
92	357078.85	1192036.04	Аналитический метод	0.1	-
93	357077.90	1192035.41	Аналитический метод	0.1	-
94	357077.25	1192034.48	Аналитический метод	0.1	-
95	357077.00	1192033.36	Аналитический метод	0.1	-
96	357076.75	1192028.22	Аналитический метод	0.1	-
97	357059.05	1192025.83	Аналитический метод	0.1	-
98	357032.93	1192021.75	Аналитический метод	0.1	-
99	357007.26	1192018.23	Аналитический метод	0.1	-
100	356993.50	1192016.26	Аналитический метод	0.1	-
101	356969.82	1192012.41	Аналитический метод	0.1	-
102	356949.66	1192009.41	Аналитический метод	0.1	-
103	356930.13	1192006.63	Аналитический метод	0.1	-
104	356907.09	1192002.62	Аналитический метод	0.1	-
105	356902.52	1192002.25	Аналитический метод	0.1	-
106	356901.39	1192001.93	Аналитический метод	0.1	-
107	356900.48	1192001.21	Аналитический метод	0.1	-
108	356899.91	1192000.18	Аналитический метод	0.1	-
109	356899.77	1191999.02	Аналитический метод	0.1	-
110	356899.89	1191997.51	Аналитический метод	0.1	-
111	356900.03	1191995.79	Аналитический метод	0.1	-
112	356888.13	1191993.72	Аналитический метод	0.1	-
113	356870.09	1191990.59	Аналитический метод	0.1	-

114	356865.24	1191989.74	Аналитический метод	0.1	-
115	356846.50	1191986.09	Аналитический метод	0.1	-
116	356841.49	1191984.85	Аналитический метод	0.1	-
117	356838.95	1191984.19	Аналитический метод	0.1	-
118	356837.35	1191983.90	Аналитический метод	0.1	-
119	356835.05	1191983.58	Аналитический метод	0.1	-
120	356834.45	1191988.01	Аналитический метод	0.1	-
121	356834.18	1191990.83	Аналитический метод	0.1	-
122	356832.06	1192010.03	Аналитический метод	0.1	-
123	356831.77	1192012.05	Аналитический метод	0.1	-
124	356829.74	1192025.78	Аналитический метод	0.1	-
125	356829.39	1192026.81	Аналитический метод	0.1	-
126	356828.68	1192028.08	Аналитический метод	0.1	-
127	356827.73	1192034.97	Аналитический метод	0.1	-
128	356825.87	1192049.86	Аналитический метод	0.1	-
129	356824.58	1192060.14	Аналитический метод	0.1	-
130	356823.22	1192071.54	Аналитический метод	0.1	-
131	356821.43	1192087.80	Аналитический метод	0.1	-
132	356818.44	1192111.67	Аналитический метод	0.1	-
133	356818.23	1192113.53	Аналитический метод	0.1	-
134	356818.06	1192115.17	Аналитический метод	0.1	-
135	356817.68	1192118.99	Аналитический метод	0.1	-
136	356816.75	1192125.96	Аналитический метод	0.1	-
137	356816.65	1192129.11	Аналитический метод	0.1	-
138	356816.59	1192130.35	Аналитический метод	0.1	-
139	356816.36	1192136.71	Аналитический метод	0.1	-
140	356816.31	1192139.96	Аналитический метод	0.1	-
141	356816.17	1192142.57	Аналитический метод	0.1	-
142	356816.01	1192146.88	Аналитический метод	0.1	-
143	356815.79	1192155.90	Аналитический метод	0.1	-
144	356816.05	1192162.89	Аналитический метод	0.1	-
145	356816.79	1192172.92	Аналитический метод	0.1	-
1	356818.06	1192174.00	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения

- - Обозначение любой характерной точки
- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕПРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Граница публичного сервитута
- Кадастровый номер
- Граница земельного участка
- Граница сооружения
- 39:15:131919 - Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Кадастровый номер сооружения
- 21714

Подпись _____

Дата " ____ " ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта