

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 12 » 05 2025 г.
г. Калининград

№ 351

Об установлении публичного сервитута
в целях обеспечения нужд местного
населения – для организации прохода
по ул. Альпийской в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 15.04.2025 вх. № в-КМИ-2852 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 3486 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для организации прохода по ул. Альпийской в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:150835, 39:15:150834 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:150835:3 площадью 4822 кв.м с видом разрешенного использования «под 9-этажный многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Толстикова, 15/1;

2) с кадастровым номером 39:15:150835:16 площадью 181 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее отдельно стоящее здание продовольственного магазина». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Батальная, 18А;

3) с кадастровым номером 39:15:150835:998 площадью 6173 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный многоэтажный дом». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Батальная. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 8В-8Г;

4) с кадастровым номером 39:15:150835:997 площадью 7730 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный многоэтажный дом». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Батальная. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 8-8Б;

5) с кадастровым номером 39:15:150835:1003 площадью 1600 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство многоквартирного жилого дома 9-16 этажей». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Толстикова, 15/2;

6) с кадастровым номером 39:15:150834:1 площадью 12988 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Калининград, ул. Автомобильная, 2-12, ул. Альпийская, 21-31 – пер. Альпийский, 2-й, 3-11, ул. Батальная, 22-36;

7) с кадастровым номером 39:15:150835:13 площадью 126 кв.м с видом разрешенного использования «под ТП-450». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Калининград, ул. Батальная, 8-8г;

8) с кадастровым номером 39:15:150835:1023 площадью 999 кв.м с видом разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание». Местоположение: Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Батальная, земельный участок 18.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150835:16, 39:15:150835:13, 39:15:150835:1023.

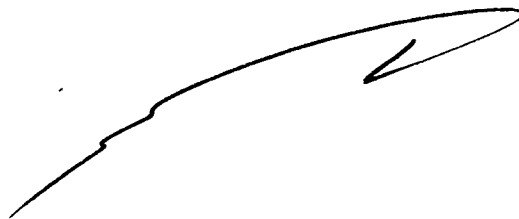
6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150835:3, 39:15:150835:998, 39:15:150835:997, 39:15:150835:1003, 39:15:150834:1).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа «Город Калининград»

от «12» 05 2025 г. № 351

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для организации прохода по ул. Альпийской в г. Калининграде

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3486 +/- 33
	Контур 1	1900 +/- 18
	Контур 2	1586 +/- 15
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для организации прохода по ул. Альпийской в г. Калининграде

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат Местная система координат МСК-39					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1					
1	350886.48	1188584.60	геодезический	0.10	-
2	350886.59	1188581.19	геодезический	0.10	-
3	350885.77	1188578.49	геодезический	0.10	-
4	350826.03	1188517.27	геодезический	0.10	-
5	350823.53	1188515.47	геодезический	0.10	-

6	350820.72	1188515.25	геодезический	0.10	-
7	350818.08	1188516.25	геодезический	0.10	-
8	350759.99	1188550.89	геодезический	0.10	-
9	350733.71	1188566.71	геодезический	0.10	-
10	350719.52	1188576.61	геодезический	0.10	-
11	350709.29	1188585.10	геодезический	0.10	-
12	350715.90	1188592.28	геодезический	0.10	-
13	350728.24	1188580.79	геодезический	0.10	-
14	350738.07	1188574.45	геодезический	0.10	-
15	350737.70	1188573.83	геодезический	0.10	-
16	350740.54	1188572.00	геодезический	0.10	-
17	350741.02	1188572.68	геодезический	0.10	-
18	350751.51	1188566.33	геодезический	0.10	-
19	350751.08	1188565.67	геодезический	0.10	-
20	350756.38	1188562.59	геодезический	0.10	-
21	350756.74	1188563.17	геодезический	0.10	-
22	350765.38	1188557.96	геодезический	0.10	-
23	350768.96	1188555.85	геодезический	0.10	-
24	350777.84	1188550.57	геодезический	0.10	-
25	350778.06	1188550.95	геодезический	0.10	-
26	350783.35	1188547.83	геодезический	0.10	-
27	350783.09	1188547.39	геодезический	0.10	-
28	350803.20	1188535.54	геодезический	0.10	-
29	350803.35	1188535.79	геодезический	0.10	-
30	350807.18	1188533.53	геодезический	0.10	-
31	350806.95	1188533.14	геодезический	0.10	-
32	350822.45	1188523.92	геодезический	0.10	-
33	350828.63	1188530.30	геодезический	0.10	-
34	350829.17	1188529.81	геодезический	0.10	-
35	350834.41	1188535.22	геодезический	0.10	-
36	350833.95	1188535.67	геодезический	0.10	-
37	350846.74	1188548.92	геодезический	0.10	-
38	350847.27	1188548.41	геодезический	0.10	-
39	350852.97	1188554.27	геодезический	0.10	-
40	350852.40	1188554.74	геодезический	0.10	-
41	350865.40	1188567.97	геодезический	0.10	-

42	350866.29	1188567.15	геодезический	0.10	-
43	350868.73	1188569.77	геодезический	0.10	-
44	350867.92	1188570.58	геодезический	0.10	-
45	350877.49	1188580.26	геодезический	0.10	-
46	350877.38	1188581.98	геодезический	0.10	-
47	350868.86	1188589.98	геодезический	0.10	-
48	350874.74	1188595.93	геодезический	0.10	-
1	350886.48	1188584.60	геодезический	0.10	-
Контур 2					
49	350900.73	1188570.60	геодезический	0.10	-
50	350896.00	1188565.69	геодезический	0.10	-
51	350888.10	1188572.81	геодезический	0.10	-
52	350880.98	1188565.28	геодезический	0.10	-
53	350884.04	1188562.45	геодезический	0.10	-
54	350877.18	1188555.39	геодезический	0.10	-
55	350875.75	1188556.76	геодезический	0.10	-
56	350869.15	1188550.01	геодезический	0.10	-
57	350870.57	1188548.61	геодезический	0.10	-
58	350868.97	1188546.93	геодезический	0.10	-
59	350866.97	1188548.88	геодезический	0.10	-
60	350860.50	1188542.24	геодезический	0.10	-
61	350865.02	1188537.84	геодезический	0.10	-
62	350833.62	1188505.59	геодезический	0.10	-
63	350832.55	1188506.63	геодезический	0.10	-
64	350825.93	1188499.79	геодезический	0.10	-
65	350768.56	1188534.00	геодезический	0.10	-
66	350766.32	1188532.41	геодезический	0.10	-
67	350761.67	1188535.12	геодезический	0.10	-
68	350762.96	1188537.33	геодезический	0.10	-
69	350714.84	1188566.99	геодезический	0.10	-
70	350712.93	1188565.82	геодезический	0.10	-
71	350709.48	1188566.39	геодезический	0.10	-
72	350709.88	1188568.86	геодезический	0.10	-
73	350707.99	1188573.97	геодезический	0.10	-
74	350704.97	1188576.51	геодезический	0.10	-
75	350707.74	1188579.88	геодезический	0.10	-

76	350717.60	1188571.83	геодезический	0.10	-
77	350813.27	1188514.25	геодезический	0.10	-
78	350815.13	1188512.62	геодезический	0.10	-
79	350815.26	1188509.73	геодезический	0.10	-
80	350814.49	1188508.35	геодезический	0.10	-
81	350817.96	1188506.29	геодезический	0.10	-
82	350819.18	1188507.71	геодезический	0.10	-
83	350822.18	1188508.47	геодезический	0.10	-
84	350824.62	1188507.47	геодезический	0.10	-
85	350828.65	1188511.62	геодезический	0.10	-
86	350828.58	1188514.11	геодезический	0.10	-
87	350830.19	1188516.68	геодезический	0.10	-
88	350889.05	1188576.70	геодезический	0.10	-
89	350891.16	1188577.38	геодезический	0.10	-
90	350894.41	1188576.76	геодезический	0.10	-
49	350900.73	1188570.60	геодезический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

