

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «19» 08 2025 г.
г. Калининград

№ 6022 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:133407:1 в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Калининградгазификация» (далее – АО «Калининградгазификация») об установлении публичного сервитута от 12.08.2025 (вх. № 028-75/у-10020/вх), договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 17.02.2025 № 17/20-171-2025/П:

1. Установить по ходатайству АО «Калининградгазификация» (г. Калининград, ул. Ст. лейт. Сибирякова, д. 17, ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945, priem@gaz39.ru) публичный сервитут площадью 17 кв.м в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (участка газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:133407:927), на земельный участок с кадастровым номером 39:15:133407:1 площадью 39318 кв.м с видом разрешенного использования «земли общего пользования». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Баженова, СНТ «ЦБЗ-1».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) - 3 месяца.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

7. АО «Калининградгазификация»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 39:15:133407:1;

2) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателе земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанного лица на земельный участок, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

И.о. председателя комитета



Д.П. Ступакова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «___» _____ 2025 г. № ___/р-КМИ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ зоны с особыми условиями использования территории Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:133407:927, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, СНТ «ЦБЗ-1», ул. Жасминовая, 395 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			17 +/- 1 м ²	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	353242.66	1193671.22	Картометрический метод	0.10	-
2	353241.55	1193675.33	Картометрический метод	0.10	-
3	353237.70	1193674.33	Картометрический метод	0.10	-

4	353238.80	1193670.18	Картометрический метод	0.10	-
1	353242.66	1193671.22	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

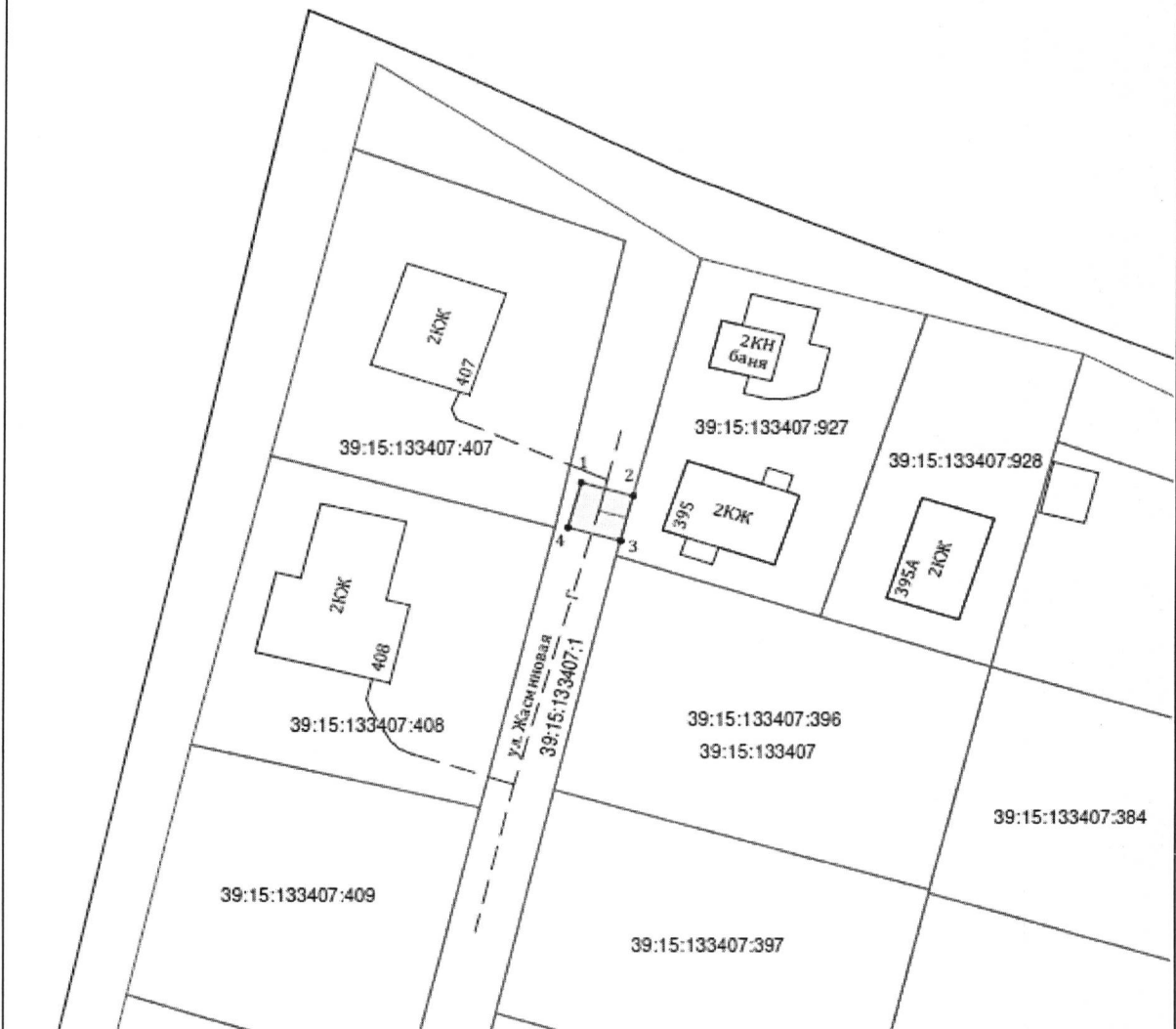
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описан ие обознач ения точки на местнос ти (при наличи и)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описан ие обознач ения точки на местнос ти (при наличи и)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

**Схема границ
публичного сервитута**

Перечень координат границ публичного сервитута		
№	X	Y
1	353242.66	1193671.22
2	353241.55	1193675.33
3	353237.70	1193674.33
4	353238.80	1193670.18
1	353242.66	1193671.22



Объект: Участок газопровода до границ земельного участка,
расположенного по адресу: 236003, Калининградская обл., г. Калининград,
тер. СНТ «ЦЕЗ-1», ул. Жасминовая, д. 395, КН ЗУ 39:15:133407:927
(вх. № 618/ПО от 28.01.2025г., рег. № 39-02-0029922)

Кадастровые номера земельных участков на которых расположен
публичный сервитут: 39:15:133407:1

Площадь публичного сервитута: 17 кв.м

Цель установления публичного сервитута: для размещения газопровода

Заявитель _____
МП (подпись) (расшифровка подписи)

(подпись) (расшифровка подписи)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии
- испрашиваемый публичный сервитут
- испрашиваемые части земельных участков
- кадастровый участок
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- ось строящегося газопровода

Масштаб 1:500 Система координат МСК-39, зона-1